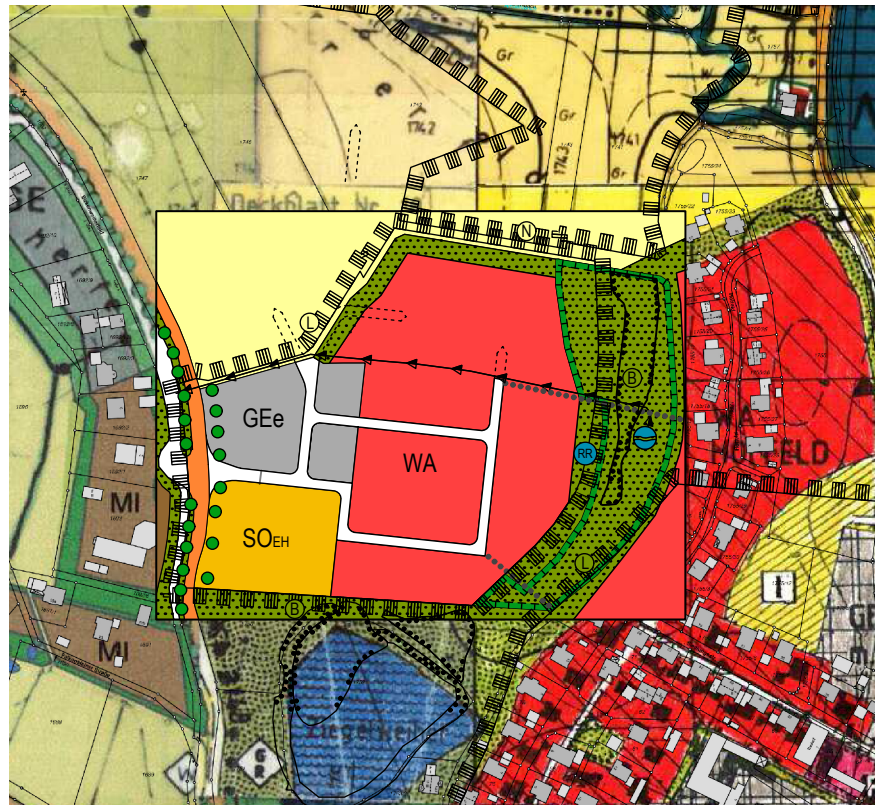


RECHTSVERBINDLICHER STAND



ERLÄUTERUNG PLANZEICHEN

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GEe Gewerbegebiet eingeschränkt
- Fläche für Landwirtschaft
- SO_{EH} Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- Bäume und Sträucher
- gliedernde, abschirmende oder ortsgestaltende und landschaftstypische Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes und der Landespflege
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Ortsstraße, Erschließungsstraße (als Hinweis)

VERFAHRENSVERMERKE

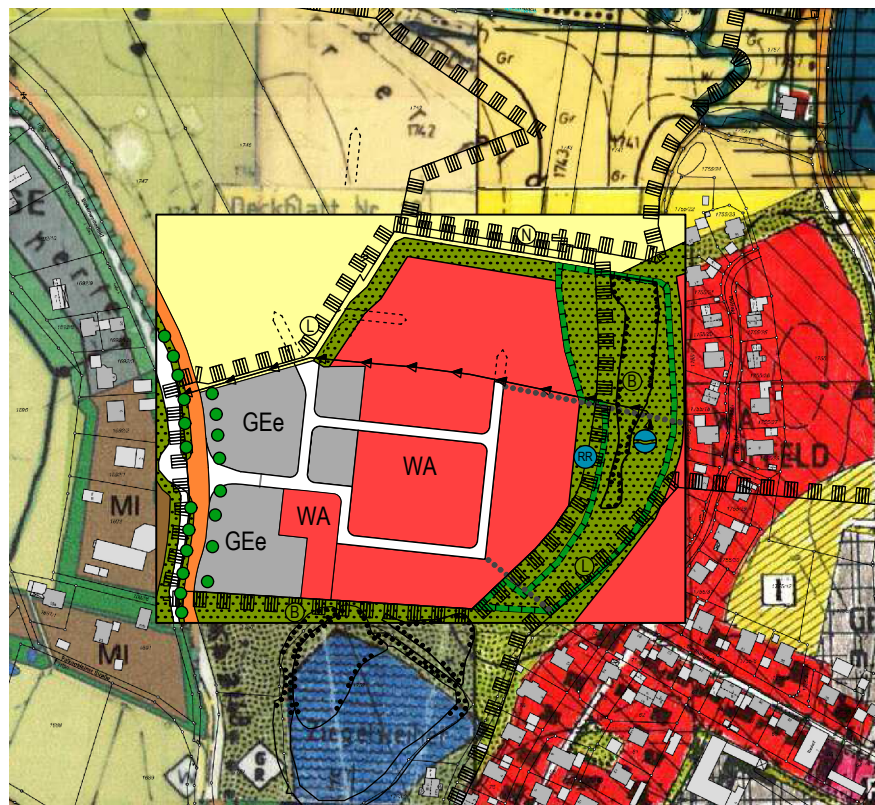
- 1 Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 35 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 35 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 35 in der Fassung vom hat mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis stattgefunden.
- 4 Zu dem Vorentwurf des Deckblattes Nr. 35 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis beteiligt.
- 5 Der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 35 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 6 Die Gemeinde Wiesenfelden hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 35 in der Fassung vom festgestellt.

ÜBERSICHTS-LAGEPLAN



B	18.03.2026	Entwurf (unverändert)	sp/vh
A	02.12.2025	Vorentwurf	sp
NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON
NOTIZEN			

DECKBLATT NR. 35



- Kanal Hauptwasserleitung
- Umgrenzung von Schutzgebieten hier: Naturschutzgebiet + FFH-Gebiet Weiherlandschaft bei Wiesenfelden
- Umgrenzung von Schutzgebieten hier: Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
- im Rahmen der amtlichen Biotopkartierung Bayern (Flachland) erfasste Fläche mit Nr. 6941-1096-000 hier: Naßwiese nördlich vom "Ziegelweiher" bei Wiesenfelden
- örtliche Verbindungswege
- Pu Pumpwerk
- Regenrückhalt

Wiesenfelden, den

Andreas Urban, 1. Bürgermeister

7 Das Landratsamt Straubing/Bogen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 35 mit Bescheid vomgemäß §6 BauGB genehmigt.

8 Ausgefertigt:

Wiesenfelden, den

Andreas Urban 1. Bürgermeister

9 Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Wiesenfelden, den

Andreas Urban, 1. Bürgermeister

PROJEKT / VORHABEN
**Flächennutzungsplan "Pfarrerfeld",
Gemeinde Wiesenfeld, Deckblatt 35**

PLANUNGSTRÄGER / BAUHERR
Gemeinde Wiesenfelden

ADRESSE

PLANINHALT



GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
94469 Deggendorf, Böhmerwaldstraße 42. fon 0991/4028 fax 4633
Bauleitung: Deggendorf . Perlasberger Straße 3 . fon 0991/382308
Büro Passau 94032 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66
email: info@gs-landschaftsarchitekten.de

PROJEKTNUMMER	INDEX	s. oben
DATUM	DATEINAME	3533.vwx
DRUCK DATUM	PLAN-NR.	
PLANGRÖSSE	DIN A3	3533.F
MASSSTAB	1:5.000	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	SEITE

Passau, den

Spörl (Planverfasser)