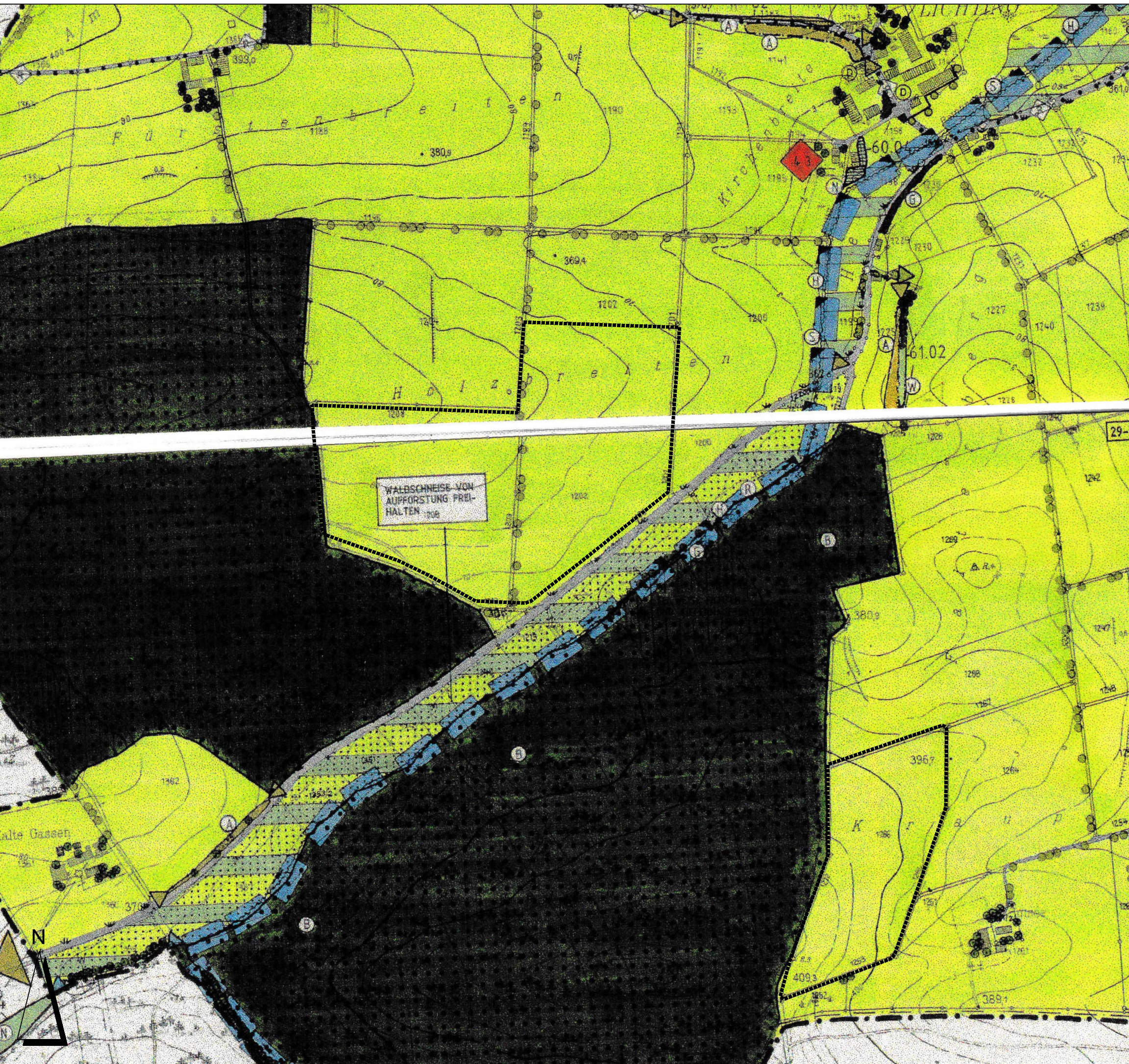
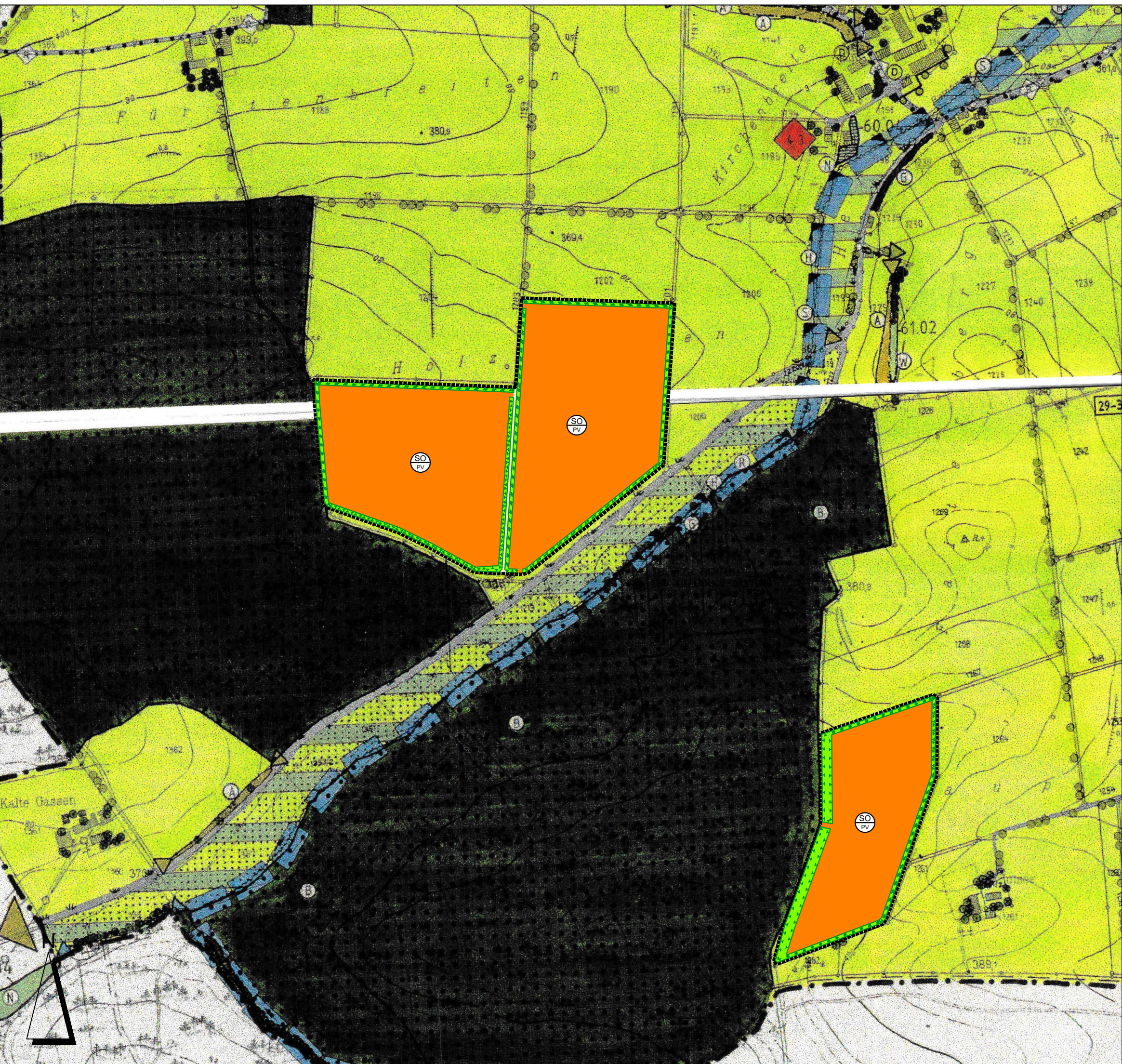


BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGS MIT LANDSCHAFTSPLANPLAN,
GENEHMIGT AM 07.02.2000



17. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 21.10.2025



LEGENDE:		
ZEICHENERKLÄRUNG MASSSTABENKARTE		
1. BEZUGSBEREICHE, ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
1.1. BEZUGSBEREICHE	1.2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.3. BEZUGSBEREICHE
1.1.1. BEZUGSBEREICHE	1.1.2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.3. BEZUGSBEREICHE
1.1.4. BEZUGSBEREICHE	1.1.5. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.6. BEZUGSBEREICHE
1.1.7. BEZUGSBEREICHE	1.1.8. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.9. BEZUGSBEREICHE
1.1.10. BEZUGSBEREICHE	1.1.11. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.12. BEZUGSBEREICHE
1.1.13. BEZUGSBEREICHE	1.1.14. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.15. BEZUGSBEREICHE
1.1.16. BEZUGSBEREICHE	1.1.17. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.18. BEZUGSBEREICHE
1.1.19. BEZUGSBEREICHE	1.1.20. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.21. BEZUGSBEREICHE
1.1.22. BEZUGSBEREICHE	1.1.23. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.24. BEZUGSBEREICHE
1.1.25. BEZUGSBEREICHE	1.1.26. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.27. BEZUGSBEREICHE
1.1.28. BEZUGSBEREICHE	1.1.29. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.30. BEZUGSBEREICHE
1.1.31. BEZUGSBEREICHE	1.1.32. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.33. BEZUGSBEREICHE
1.1.34. BEZUGSBEREICHE	1.1.35. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.36. BEZUGSBEREICHE
1.1.37. BEZUGSBEREICHE	1.1.38. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.39. BEZUGSBEREICHE
1.1.40. BEZUGSBEREICHE	1.1.41. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.42. BEZUGSBEREICHE
1.1.43. BEZUGSBEREICHE	1.1.44. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.45. BEZUGSBEREICHE
1.1.46. BEZUGSBEREICHE	1.1.47. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.48. BEZUGSBEREICHE
1.1.49. BEZUGSBEREICHE	1.1.50. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.51. BEZUGSBEREICHE
1.1.52. BEZUGSBEREICHE	1.1.53. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.54. BEZUGSBEREICHE
1.1.55. BEZUGSBEREICHE	1.1.56. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.57. BEZUGSBEREICHE
1.1.58. BEZUGSBEREICHE	1.1.59. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.60. BEZUGSBEREICHE
1.1.61. BEZUGSBEREICHE	1.1.62. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.63. BEZUGSBEREICHE
1.1.64. BEZUGSBEREICHE	1.1.65. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.66. BEZUGSBEREICHE
1.1.67. BEZUGSBEREICHE	1.1.68. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.69. BEZUGSBEREICHE
1.1.70. BEZUGSBEREICHE	1.1.71. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.72. BEZUGSBEREICHE
1.1.73. BEZUGSBEREICHE	1.1.74. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.75. BEZUGSBEREICHE
1.1.76. BEZUGSBEREICHE	1.1.77. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.78. BEZUGSBEREICHE
1.1.79. BEZUGSBEREICHE	1.1.80. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.81. BEZUGSBEREICHE
1.1.82. BEZUGSBEREICHE	1.1.83. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.84. BEZUGSBEREICHE
1.1.85. BEZUGSBEREICHE	1.1.86. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.87. BEZUGSBEREICHE
1.1.88. BEZUGSBEREICHE	1.1.89. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.90. BEZUGSBEREICHE
1.1.91. BEZUGSBEREICHE	1.1.92. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.93. BEZUGSBEREICHE
1.1.94. BEZUGSBEREICHE	1.1.95. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.96. BEZUGSBEREICHE
1.1.97. BEZUGSBEREICHE	1.1.98. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.99. BEZUGSBEREICHE
1.1.100. BEZUGSBEREICHE	1.1.101. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.102. BEZUGSBEREICHE
1.1.103. BEZUGSBEREICHE	1.1.104. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.105. BEZUGSBEREICHE
1.1.106. BEZUGSBEREICHE	1.1.107. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.108. BEZUGSBEREICHE
1.1.109. BEZUGSBEREICHE	1.1.110. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.111. BEZUGSBEREICHE
1.1.112. BEZUGSBEREICHE	1.1.113. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.114. BEZUGSBEREICHE
1.1.115. BEZUGSBEREICHE	1.1.116. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.117. BEZUGSBEREICHE
1.1.118. BEZUGSBEREICHE	1.1.119. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.120. BEZUGSBEREICHE
1.1.121. BEZUGSBEREICHE	1.1.122. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.123. BEZUGSBEREICHE
1.1.124. BEZUGSBEREICHE	1.1.125. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.126. BEZUGSBEREICHE
1.1.127. BEZUGSBEREICHE	1.1.128. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.129. BEZUGSBEREICHE
1.1.130. BEZUGSBEREICHE	1.1.131. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.132. BEZUGSBEREICHE
1.1.133. BEZUGSBEREICHE	1.1.134. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.135. BEZUGSBEREICHE
1.1.136. BEZUGSBEREICHE	1.1.137. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.138. BEZUGSBEREICHE
1.1.139. BEZUGSBEREICHE	1.1.140. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.141. BEZUGSBEREICHE
1.1.142. BEZUGSBEREICHE	1.1.143. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.144. BEZUGSBEREICHE
1.1.145. BEZUGSBEREICHE	1.1.146. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.147. BEZUGSBEREICHE
1.1.148. BEZUGSBEREICHE	1.1.149. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.150. BEZUGSBEREICHE
1.1.151. BEZUGSBEREICHE	1.1.152. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.153. BEZUGSBEREICHE
1.1.154. BEZUGSBEREICHE	1.1.155. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.156. BEZUGSBEREICHE
1.1.157. BEZUGSBEREICHE	1.1.158. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.159. BEZUGSBEREICHE
1.1.160. BEZUGSBEREICHE	1.1.161. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.162. BEZUGSBEREICHE
1.1.163. BEZUGSBEREICHE	1.1.164. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.165. BEZUGSBEREICHE
1.1.166. BEZUGSBEREICHE	1.1.167. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.168. BEZUGSBEREICHE
1.1.169. BEZUGSBEREICHE	1.1.170. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.171. BEZUGSBEREICHE
1.1.172. BEZUGSBEREICHE	1.1.173. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.174. BEZUGSBEREICHE
1.1.175. BEZUGSBEREICHE	1.1.176. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.177. BEZUGSBEREICHE
1.1.178. BEZUGSBEREICHE	1.1.179. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.180. BEZUGSBEREICHE
1.1.181. BEZUGSBEREICHE	1.1.182. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.183. BEZUGSBEREICHE
1.1.184. BEZUGSBEREICHE	1.1.185. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.186. BEZUGSBEREICHE
1.1.187. BEZUGSBEREICHE	1.1.188. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.189. BEZUGSBEREICHE
1.1.190. BEZUGSBEREICHE	1.1.191. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.192. BEZUGSBEREICHE
1.1.193. BEZUGSBEREICHE	1.1.194. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.195. BEZUGSBEREICHE
1.1.196. BEZUGSBEREICHE	1.1.197. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.198. BEZUGSBEREICHE
1.1.199. BEZUGSBEREICHE	1.1.199. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	1.1.199. BEZUGSBEREICHE

- ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:
- Abgrenzung der 17. Flächennutzungsplan - Änderung
 - Sonderbaufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
 - Minderungsfläche nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Oberschneiding hat in seiner Sitzung vom den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat Oberschneiding am abgewogen. Der Gemeinderat Oberschneiding hat mit Beschluss vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.
- Das Landratsamt Straubing hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ/..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom genehmigt.
- Ausgefertigt
Oberschneiding, den
- (Unterschrift, Siegel) Ewald Seifert, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Wirksamwerden
Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgegeben. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Oberschneiding, den

(Unterschrift, Siegel) Ewald Seifert, Erster Bürgermeister (Siegel)



GEMEINDE OBERSCHNEIDING
PFARRER-HANDWERCHER-PLATZ 4
94363 OBERSCHNEIDING

PROJEKT: **FNP-ÄNDERUNG IM BEREICH
"SONDERGEBIET (SO)
PHOTOVOLTAIKANLAGE
LICHTING"**

PLANINHALT: **17. Flächennutzungsplan-Änderung**

PLAN-NR.: **3 / 702**

MASSSTAB: **1 : 5000**

DATUM: **21.10.2025**

GEÄNDERT:

BEARBEITET: **G. Blank**

GEZEICHNET: **M. Lederer**

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

