

Schnitt

6,84 m bezogen auf natürliches Gelände

Höhe Module max. 3,5 m

OK natürliches Gelände

0,80 m

Traggestelle
verzinkte Stahlkonstruktion,
Stahlpfosten in Boden
gerammt, in der
wassergesättigten
Bodenzone andere
Materialien

CEF-Maßnahmenfläche
CEF 01 für die Felderliche:
3,5 ha, Flur-Nr. 1166 der
Gemarkung Reifling

Abgrenzung der
PV-Freiflächenanlage
Sondergebiet (SO)
"Lichting" Fläche Nord

Richtung B20

Anbindung der Zufahrt
über Flurweg an die GVS
Großköllnbach - Reifling

Abgrenzung der
PV-Freiflächenanlage
Sondergebiet (SO)
"Lichting" Fläche Süd

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000
Teil Nord

The plan shows a large rectangular area filled with solar panels, divided into sections by access roads (Zufahrt, Tor, Breite 7 m). Key features include:

- Access Roads:** Multiple roads with a width of 7 m, including one labeled "Zufahrt, Tor, Breite 7 m" at the bottom center.
- Panel Layout:** Rows of solar panels are shown in blue, with dimensions like "Umfassung 6,0 m" and "5,00 m" indicated.
- Infrastructure:** Includes a "Traflo" (transformer) and a "geplante Fläche für Batteriespeicher" (planned area for battery storage).
- Safety Measures:** "Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im BP" (reduction measures according to the BP) are marked along the perimeter.
- Other Labels:** "PV-Module", "Einzäunung" (fencing), and "Anlage von Wurzelstock- bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen" (installation of root stock or deadwood piles and/or stone piles).
- Coordinates and Elevation:** Various points are marked with coordinates (e.g., 1204, 1203, 1202, 1208, 1201) and elevations (e.g., 5.43, 5.00, 5.80).
- Orientation:** A north arrow is located in the bottom right corner.

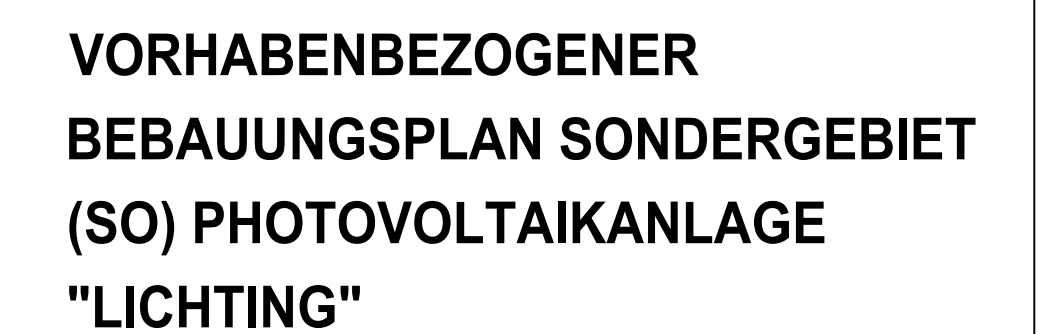
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Baugebungs- und Grünordnungsplans
	Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaikanutzung zur Erzeugung elektrischer Energie Bauliche Photovoltaikanlage
	Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Baugebungsplan
	private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
	Modulfläche für Photovoltaik-Module
	Einzäunung, Tor
	geplante Fläche für Trafostationen (Vorschlag)
	geplante Fläche für Batteriespeicher; sofern keine Speicher errichtet werden, ist die Errichtung von Solarmodulen zulässig

	vorhandene Flurgrenze
	vorhandene Flurnummer
	vorhandene Gehölzbestände außerhalb des Geltungsbereichs
	vorhandene Bäume außerhalb des Geltungsbereichs
	vorhandener Flurweg, Straße
	Bayernwerk 20-kV-MV-Kabel mit beidseitigem 0,5 m breitem Schutzbereich, mit Bepflanzung beidseits 2,5 m Abstand halten
	Höhenlinien in m NN
	Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die GVS Rieden - Vilshofen, an die St 2165 und an die BAB 6

..... (Siegel)

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

FÜRTHER STR. 252
90429 NÜRNBERG



PLAN-NR.: 04 / 702

MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1:50

DATUM: 21.10.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025