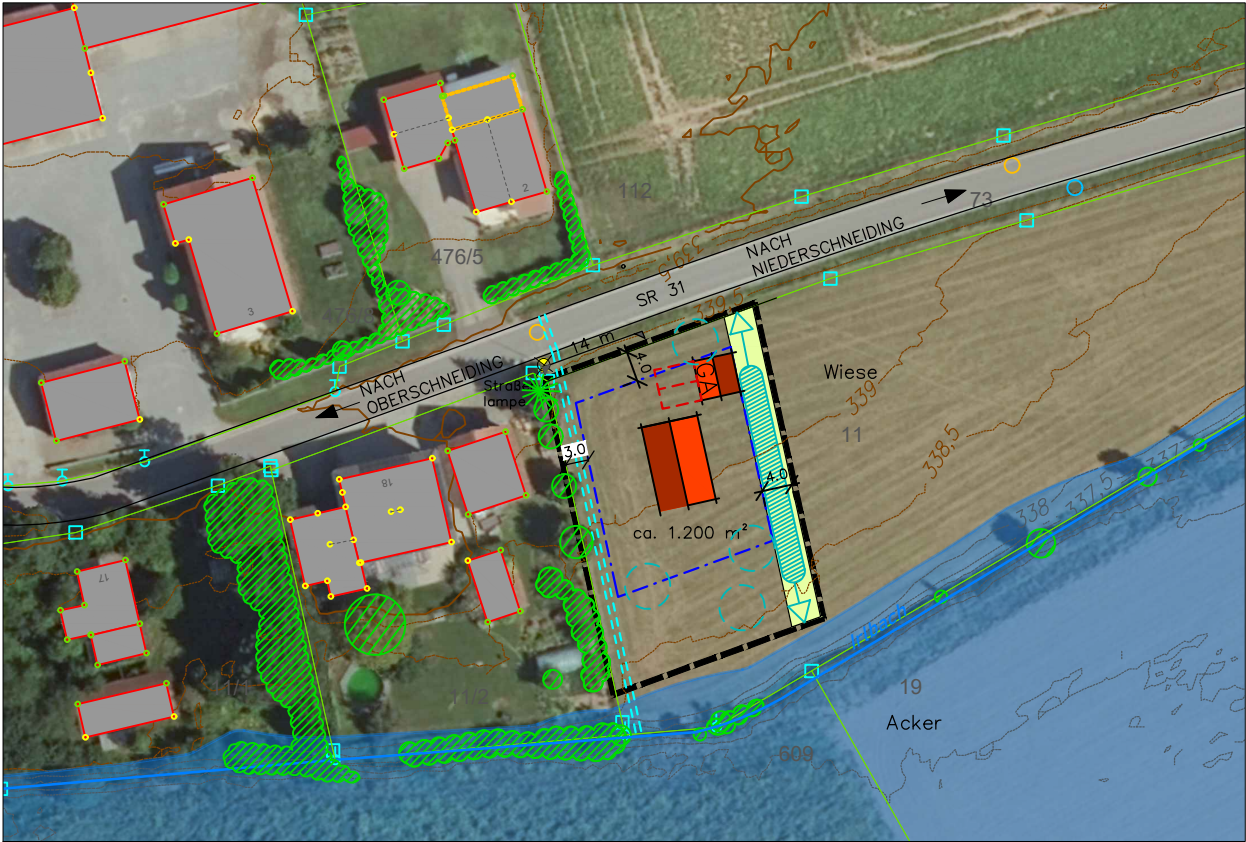
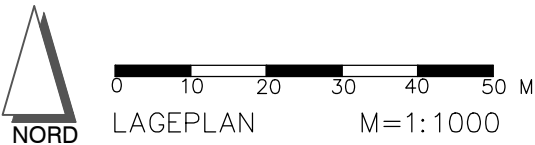
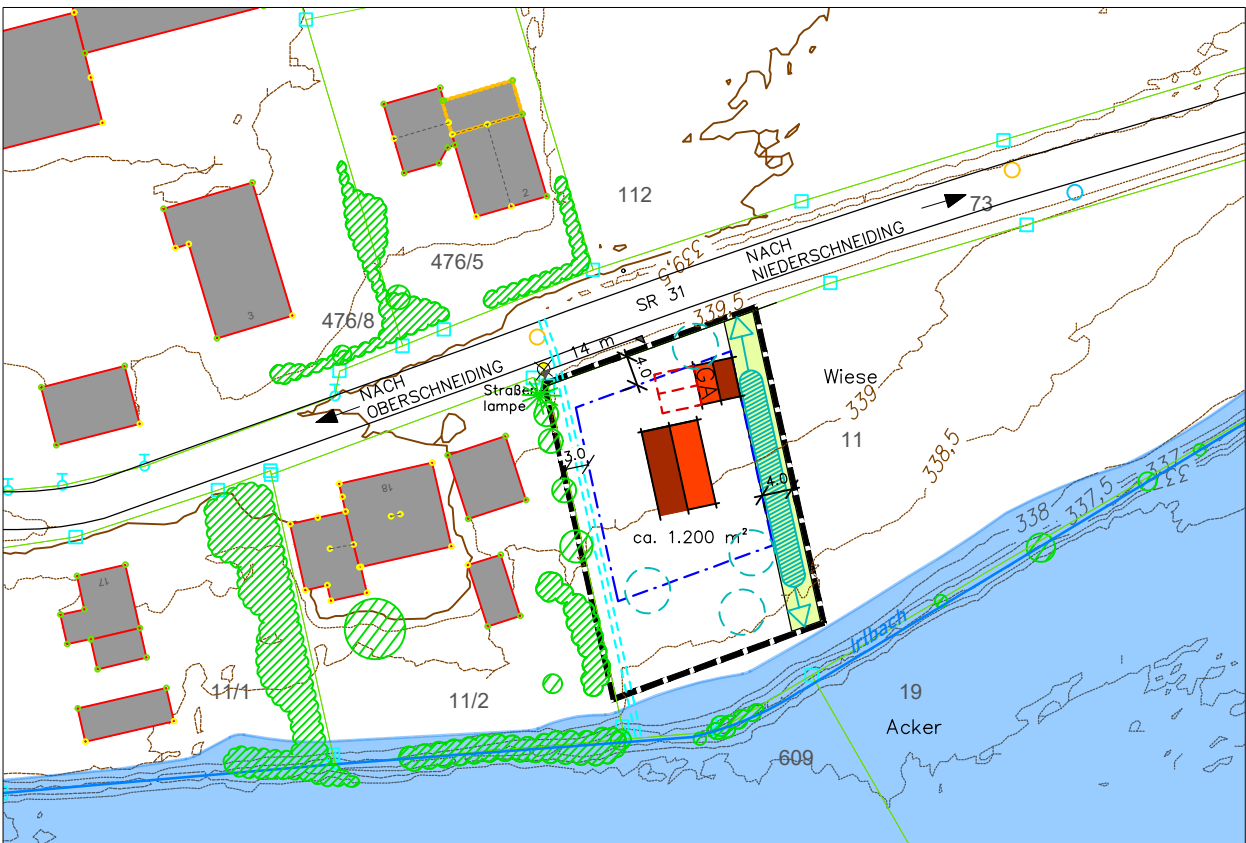


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "TAIDING OST"
MIT LUFTBILD



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "TAIDING OST"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- 400 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG.
- 100 % 75 % GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 75 % DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSSSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET 6.1 ALPENVORLAN) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 5 % HEISTER, 95 % STRÄUCHER.
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN: MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 4 STCK.)
- BEREICH FÜR GRUNDSTÜCKSZUFAHRT (BREITE MAX. 10 M)
- MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.200 QM)
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN
- 11 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- HQ 100 IRLBACH (ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE GEM. HOCHWASSERBERECHNUNG DES IB AMMER VON 2020)
- BESTEHENDES FLIESSGEWÄSSER – IRLBACH
- KANALROHRE (LEITUNGSRECHT AUF FL.NR. 11)
- GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE MIT 5 M TIEFEM STAURAUM

NR. 1		
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "TAIDING OST" FL. NR. 11/TF, GMKG NIEDERSCHNEIDING GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1.000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
	ENTW.: MAI '25 HG
	GEZ.: JUNI '25 HG
	GEPR.: 07.10.25 HG
	PLAN-GR.: 58,0x29,7 CM
AUSGEFERTIGT: OBERSCHNEIDING, DEN EWALD SEIFERT ERSTER BÜRGERMEISTER	PLANUNG:  HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen info@la-heigl.de www.la-heigl.de