

FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

2.1  Baugrenze

3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

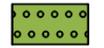
3.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

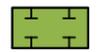
1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschoßflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Gebäudeformen

4. GRÜNORDNUNG

4.1  Zu pflanzender Strauch / Baum

4.2  Vorhande Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches

4.3  Ortsrandeingrünung auf privaten Grünflächen

4.4  Ausgleichsfläche B432 Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland (mittlere bis alte Ausbildung)

5. SONSTIGE PLANZEICHEN & HINWEISE

5.1  Flurstücksgrenzen

5.2  1055 Flurstücksnummern

5.3  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

5.4  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

5.5  Freileitung

5.6  Höhenfestpunkt

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

" Rainting" - Oberschneiding

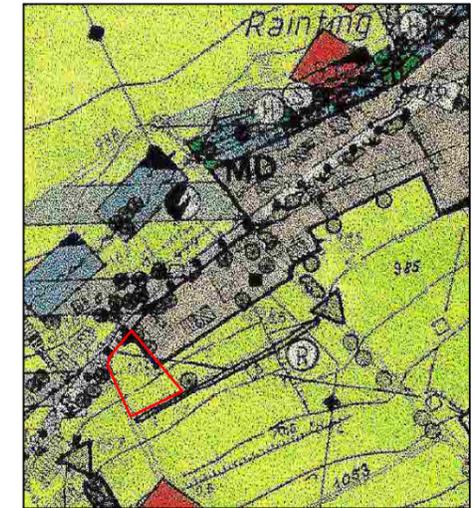
GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

OBERSCHNEIDUNG
STRAUBING - BOGEN
NIEDERBAYERN

Übersichtskarten Satzungsbereich



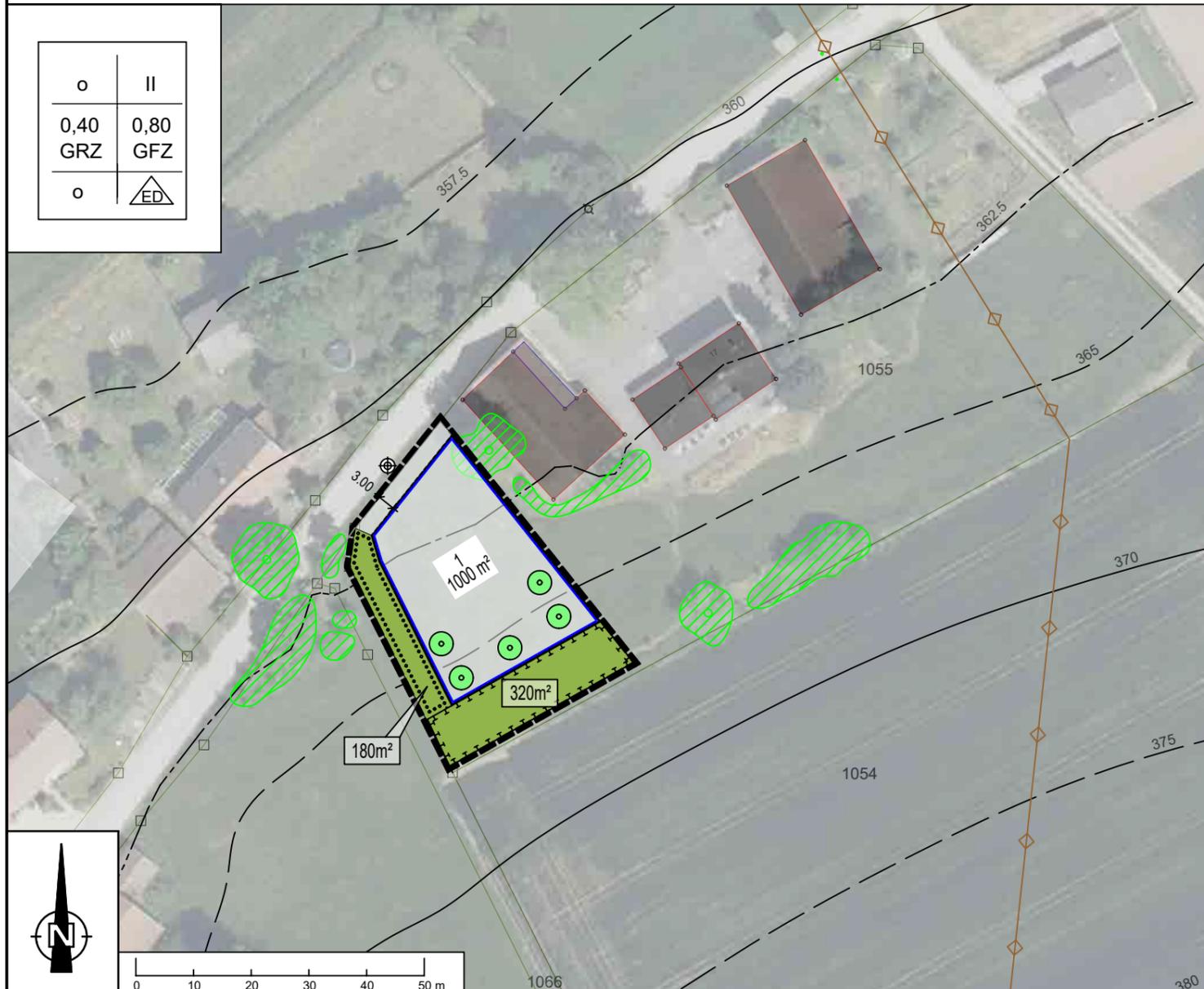
Quelle: BayernAtlas



Quelle: FNP Rainting

Oberschneiding, den

.....
1. Bürgermeister



Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Thomas Ebner B. Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Oberschneiding Pfarrer-Handwercher-Platz 4 94363 Oberschneiding 
Maßstab	M 1 : 1000
Stand	24.06.2025
Projekt	OBER, 2024-587, EBS, Rainting