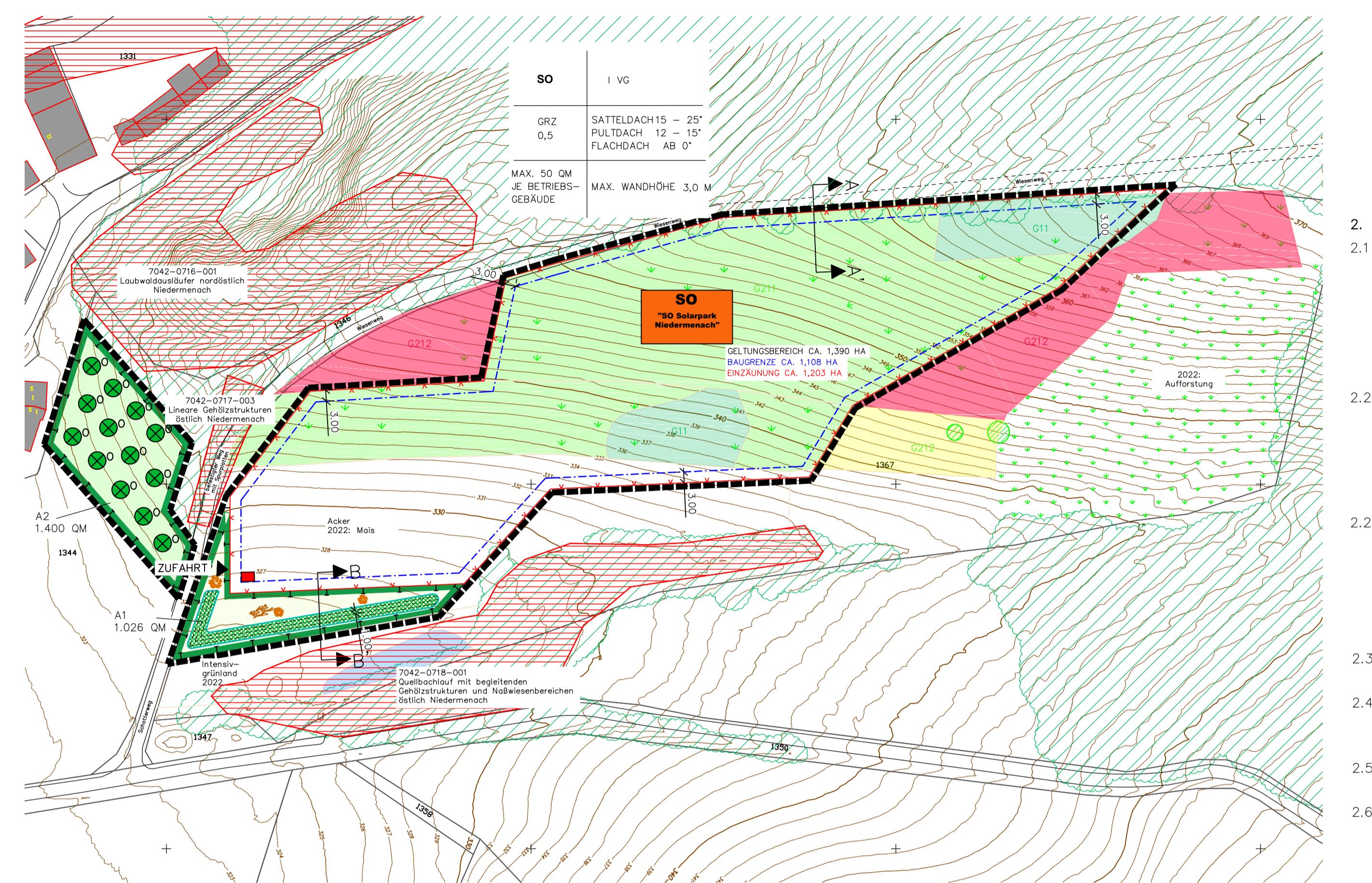
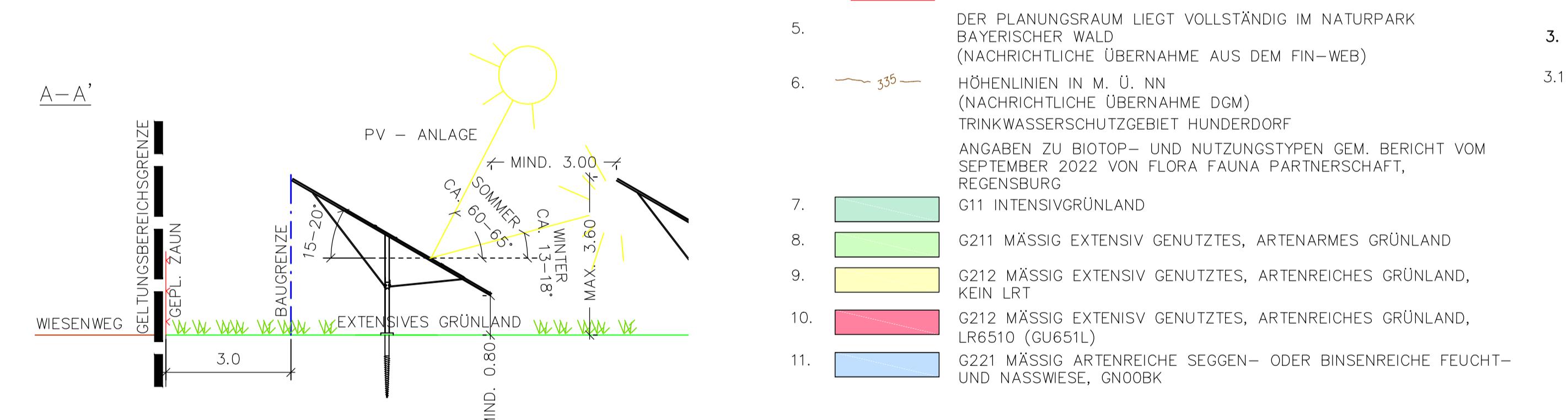


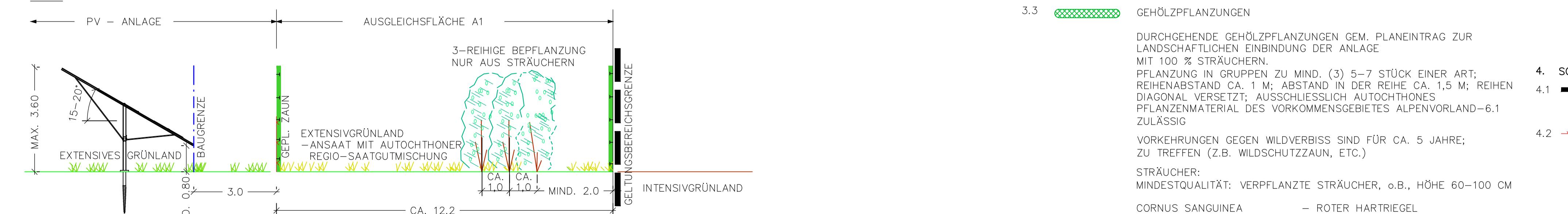
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
UND VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (sachlich und räumlich identisch)
SONDERGEBIET "SO SOLARPARK NIEDERMENACH"**



III. REGELQUERSNITTE, M = 1:100



B-B' – AUSGLEICHSFÄLCE



I. PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO
"SO Solarpark
Niedermenach"

SONDERGEBIET "SO FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE NIEDERMENACH" ZWECKBESTIMMUNG: REGENERATIVE ENERGIEN/SONNENENERGIE GEM. § 11 BAUNVO

INTERIMSBEBAUUNGSPLAN GEM. § 9 ABS. 2 NR. 2 BAUB BIS ZUR ENDGÜLTIGEN BETRIEBSINSTELLUNG. FOLGENUTZUNG: LANDWIRTSCHAFT GEM. § 9 ABS. 1 NR. 18 A BAUB IM RAHMEN DER FESTGESETZTEN NUTZUNGEN SIND NUR SOLCHE VORHABEN ZULÄSSIG, ZU DENEN DURCHFÜHRUNG SICH DER VORHABENSTRÄGER IM DURCHFÜHRUNGSVERTRAG VERPFLICHTET: ZULÄSSIG SIND:

- ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE DER ENTWICKLUNG UND NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN DIENEN
- TRAFO- / WECHSELRICHTERGERÄE
- EINFRIEDUNGEN
- UNZULÄSSIG SIND:
- BELEUCHTUNG DER ANLAGE

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUGRENZEN

2.1 BAUGRENZE, CA. 1.108 HA

NEBENANLAGEN GEM. § 14 BAUNVO SIND NUR INNERHALB DER BAUGRENZE ZULÄSSIG, AUSGENOMMEN DAVON SIND EINFRIEDUNGEN ZUR SICHERUNG DER ANLAGE. SOWEIT IM BEBAUUNGSPLAN NICHTS ANDERES FESTGESETZT WURDE, GELTEN DIE ABSTANDSFÄLCE UND GRÄNZABSTÄNDE GEM. BAYBO IN DER JEWELS AKTUELLSTEN FASSUNG

2.2 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

DE MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL BETRÄGT 0,5. FÜR DIE BERECHNUNG DER GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHL) IST DER GANZE GELTNGBEREICH SOWIE DIE DURCH DIE TISCH-REIHENANLAGEN ÜBERBÄTEN FLÄCHEN (HORIZONTAL PROJEKTIONSFÄLCE) DER PHOTOVOLTAIKANLAGE UND DIE GRUNDFLÄCHE DER TRAFOSTATIONEN / BATTERIESPEICHER HERANZUZIEHEN.

2.2 HÖHE BAULICHE ANLAGEN

DE MAXIMAL ZULÄSSIGE HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN BETRÄGT:

1. MODULE: 3,60 M

2. WANDHÖHE NEBENGEBAUDE: 3,00 M (TRAFO- / WECHSELRICHTER)

3. ZAUNANLAGEN: 2,10 M

2.3 I VG

MAX. I. VOLLGESCHOSS BEI BETRIEBSGEBÄUDEN (TRAFOSTATIONEN/ WECHSELRICHTERBAUEN/BATTERIESPEICHERN) ZULÄSSIG

2.4 MAX. 50 QM

DE ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE VON NEBENANLAGEN GEM. § 14 BAUNVO WIRD FESTGELEGT AUF:

PRO BETRIEBSGEBÄUDE ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE MAX. 50 QM

**2.5 SATTLEDACH 15 – 25°
PULTDACH 12 – 15°
FLACHDACH AB 0°**

ZULÄSSIGE DACHFORMEN, –NEIGUNGEN FÜR BETRIEBSGEBÄUDE

2.6 NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ANZAHL DER VOLLGESCHOSS

GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ | DACHFORM UND DACHNEIGUNG

ZUL. FLÄCH. VON NEBENANLAGEN GEM. § 14 BAUNVO | WANDHÖHE

2.7 FLURSTÜCKSGRENZEN

2.8 FLURSTÜCKSNUMMER

2.9 VORH. GEHÖLZE AUSSERHALB DER GELTNGBEREICHSGRENZE

2.10 AMTLICHE BIOTOPKARTIERUNG (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM FIN-WEB)

DER PLANUNGSRÄUM LIEGT VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM FIN-WEB)

HOHENLINIEN IN M. U. NN (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DGM)

TRINKWASSERSCHUTZGEBIEIT HUNDERDORF

ANGABEN ZU BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN GEM. BERICHT VOM SEPTEMBER 2022 VON FLORA FAUNA PARTNERSCHAFT, REGENSBURG

G11 INTENSIVGRÜNLAND

3. GRUNDFLÄCHEN

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

3.7

3.8

3.9

3.10

3.11

3.12

3.13

3.14

3.15

3.16

3.17

3.18

3.19

3.20

3.21

3.22

3.23

3.24

3.25

3.26

3.27

3.28

3.29

3.30

3.31

3.32

3.33

3.34

3.35

3.36

3.37

3.38

3.39

3.40

3.41

3.42

3.43

3.44

3.45

3.46

3.47

3.48

3.49

3.50

3.51

3.52

3.53

3.54

3.55

3.56

3.57

3.58

3.59

3.60

3.61

3.62

3.63

3.64

3.65

3.66

3.67

3.68

3.69

3.70

3.71

3.72

3.73

3.74

3.75

3.76

3.77

3.78

3.79

3.80

3.81

3.82

3.83

3.84

3.85

3.86

3.87

3.88

3.89

3.90

3.91

3.92

3.93

3.94

3.95

3.96

3.97

3.98

3.99

3.100