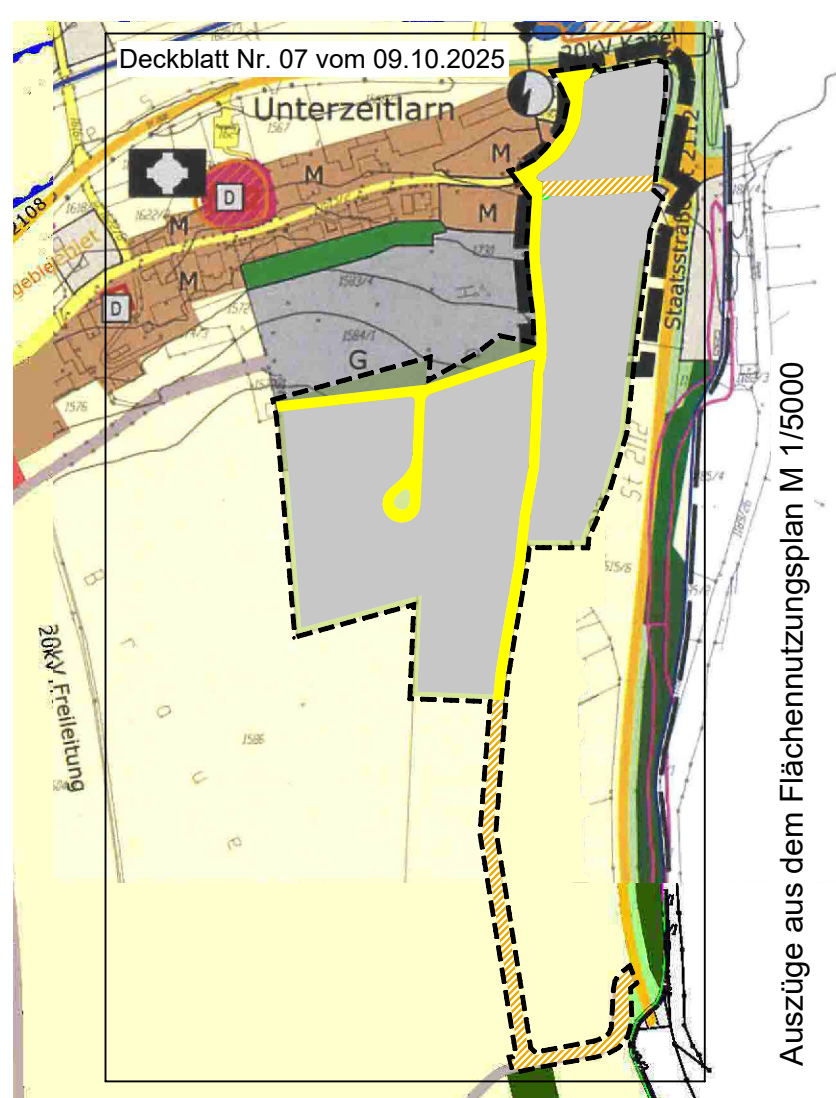
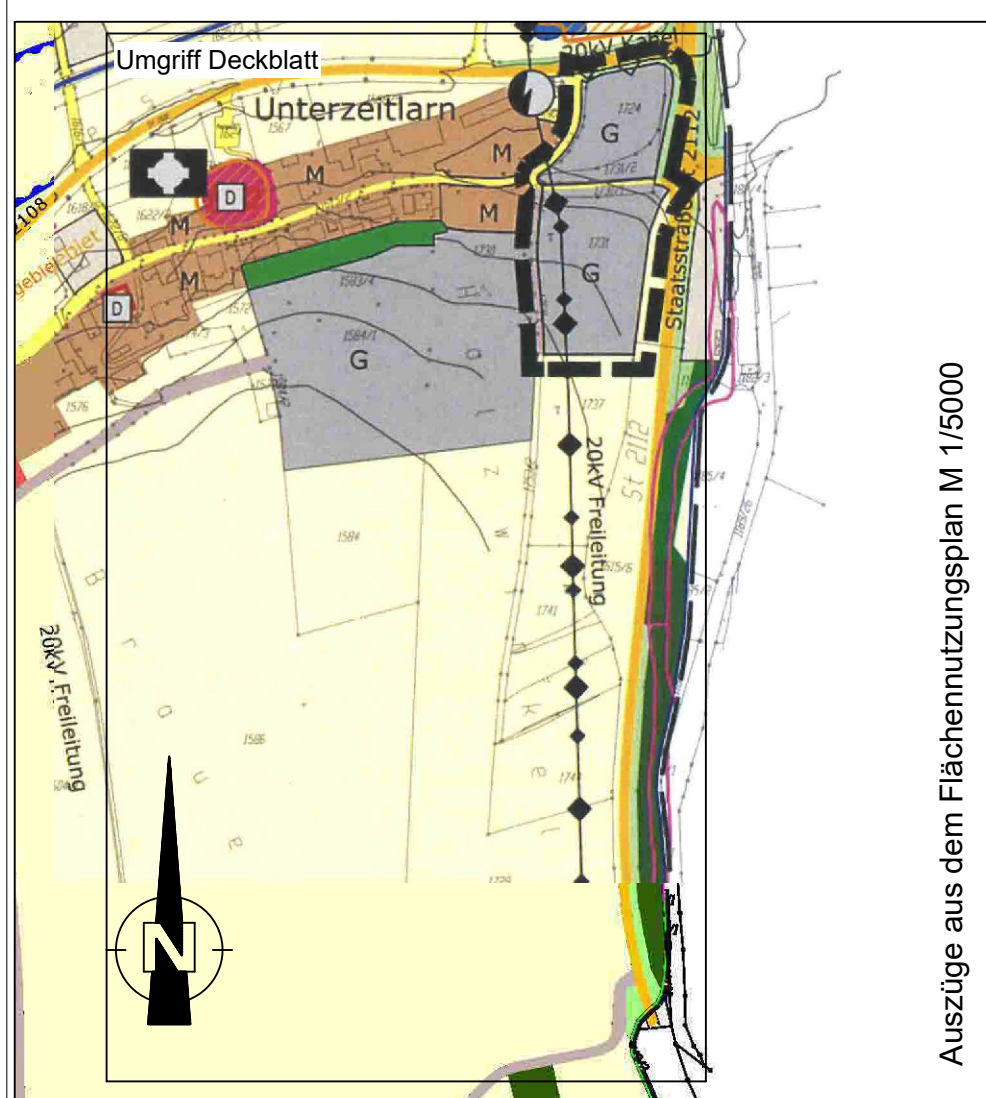
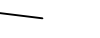




Planzeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |  | Grünflächen |
|  | 1.1. Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 BauNVO) |  | Flächen für Wald |
|  | |  | Fließgewässer |
|  | 2. Sonstige Planzeichen |  | festgesetztes Überschwemmungsgebiet |
| 627/2 | Flurstücksnummer |  | gemischte Baufläche |
|  | Flurstücksgrenze |  | Baudenkmal |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |  | Bodendenkmal |
|  | Bestandsgebäude |  | Flächen für den Gemeinbedarf |
|  | Straßen, örtlich und überörtlich |  | Landschaftliches Vorbehaltsgebiet |
|  | Hauptverkehrsstraßen, örtlich und überörtlich |  | Vorranggebiet Wasserversorgung |
|  | Flächen für die Landwirtschaft |  | Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat von Schönau hat in der Sitzung vom 03.07.2025 das Ändern des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Das frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.07.2025 erfolgte in der Zeit vom __.08.2025 bis __.09.2025
3. Das frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.07.2025 erfolgte in der Zeit vom __.08.2025 bis __.09.2025
4. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.10.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.10.2025 bis __.11.2025 beteiligt
5. Der Entwurf der Änderung in der Fassung vom 09.10.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.10.2025 bis __.11.2025 öffentlich ausgelegt
6. Die Gemeinde Schönau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __.2025 die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __. __.2025 festgesetzt

Gemeinde Schöna u, den . . . (S)

Robert Putz
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid AZ..... vom . 202 gemäß § 6 BauGB genehmigt

Pfarrkirchen, den ____ . ____ . ____ (S)

8. Das Erteilen der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____.202_ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht.
Das Ändern des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schönaau mit den Deckblättern Nr. 7 in der Fassung vom _____.202_ (genehmigt von der Regierung von Niederbayern am _____.202_) ist damit wirksam

Gemeinde Schöna u, den _____. (S)

Robert Putz
Erster Bürgermeister

Index	Änderungen	Geänd. am	Name	Gespr. am	Name
1					
2					
3					
4					

Diese Zeichnung nebst den zugehörigen Anlagen, Beschreibungen, Berechnungen, usw. und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen nur mit unserer schriftlichen Zustimmung vervielfältigt oder Dritten zur Einsicht überlassen werden. Sie sind auf Verlangen zurückzugeben.

Für nachträglich übernommene Inhalte (Planungen, Gutachten, usw.) wird von uns keine Gewähr übernommen.

Rückschlüsse auf die Baugrundverhältnisse können weder aus Zeichnungen, Texten oder amtlichen Karten entnommen oder abgeleitet werden.

Vorhaben: "G Unterzeitlarn"

Verfahrensführer: Gemeinde Schöna
Landkreis Rottal-Inn
Regierungsbezirk Niederbayern

Anlage:	
---------	--

Plan-Nr	
---------	--

Bearbeitung:

Entwurf

Entwurfsverfasser:

PONGRATZ
INGENIEURBÜRO

EIN NEUES PLANEN ■ GMBH & CO. KG

Fünfleitener Straße 12 - D-84326 Kronleiten
Telefon: 08727/910332
e-mail: ingenieurbuero-ponggratz@freenet.de
Info: www.ib-ponggratz.de

Kronleiten, 09.10.2025	entw.	06/2025	A.-M. Gerhager
	gez.	07/2025	A.-M. Gerhager
	gepr.	10/2025	J. Pongratz

$$H/B = 594 / 485 \text{ (0.29m}^2\text{)}$$

Allplan 2025