



- LEGENDE BESTAND**
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
 - Wohngebäude, Nebengebäude, Wirtschaftsgebäude
 - Bäume und Sträucher bestehend (Art. 12 BayNatSchG)
 - Bodendenkmal (Art. 1 Abs. 4 DschG)
 - elektrische Hochspannungsleitung
 - Wasserfläche
 - Überschwemmungsgebiet (§ 32 WHG)

- Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Hinweise**
- bestehende Stromleitung, oberirdisch
 - Flurkarte
 - Darstellung FNP-Deckblatt Nr. 23
 - Darstellung FNP-Deckblatt Nr. 28
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



- LEGENDE PLANUNG**
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Sonstige Grünflächen
 - Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bauverbotszone (20m) St 2086

- Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Hinweise**
- bestehende Stromleitung, oberirdisch
 - Kennzeichnung Stromleitung, oberirdisch
 - Überschwemmungsgebiet HQ100
 - Bemaßung
 - Flurkarte mit Sparten
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke 34. Deckblatt Flächennutzungsplan

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 01.08.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2024 hat in der Zeit vom 21.10.2024 bis einschließlich 21.11.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.08.2024 hat in der Zeit vom 21.10.2024 bis einschließlich 21.11.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.
5. Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Massing hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom xx.xx.xxxx die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.

Massing, den

- Siegel -

1. Bürgermeister, Herr Thiel

7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den

- Siegel -
(Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Massing, den

- Siegel -

1. Bürgermeister, Herr Thiel

9. Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Massing, den

- Siegel -

1. Bürgermeister, Herr Thiel

MARKT MASSING

34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

"ERWEITERUNG GE OST II"

PLANUNGSGRUNDLAGE:



FASSUNG VOM 18.09.2025

PLANINHALT: 34. Flächennutzungsplanänderung mit integrierter Landschaftsplanung "Erweiterung GE Ost II"	GEZ. / GEPR.: J. HORN F. KURMIS	DATUM: 02.09.2025 02.09.2025
PLANNUMMER: IV-EP-FNP01	PROJEKTNUMMER: 35022	ANLAGE:
VORHABENSTRÄGER: Markt Massing Berta-Hummel-Str.2 84323 Massing	INDEX:	MASSSTAB: 1:5.000

ENTWURFSVERFASSER: COPLAN AG Hofmark 35 D-84307 Eggenfelden Tel.: +49 (8721) 705 - 0 Fax: +49 (8721) 705 - 105 eggenfelden@coplan-online.de	
ORT: _____ DATUM: _____ UNTERSCHRIFT: _____	Eggenfelden _____ DATUM: _____ UNTERSCHRIFT: _____