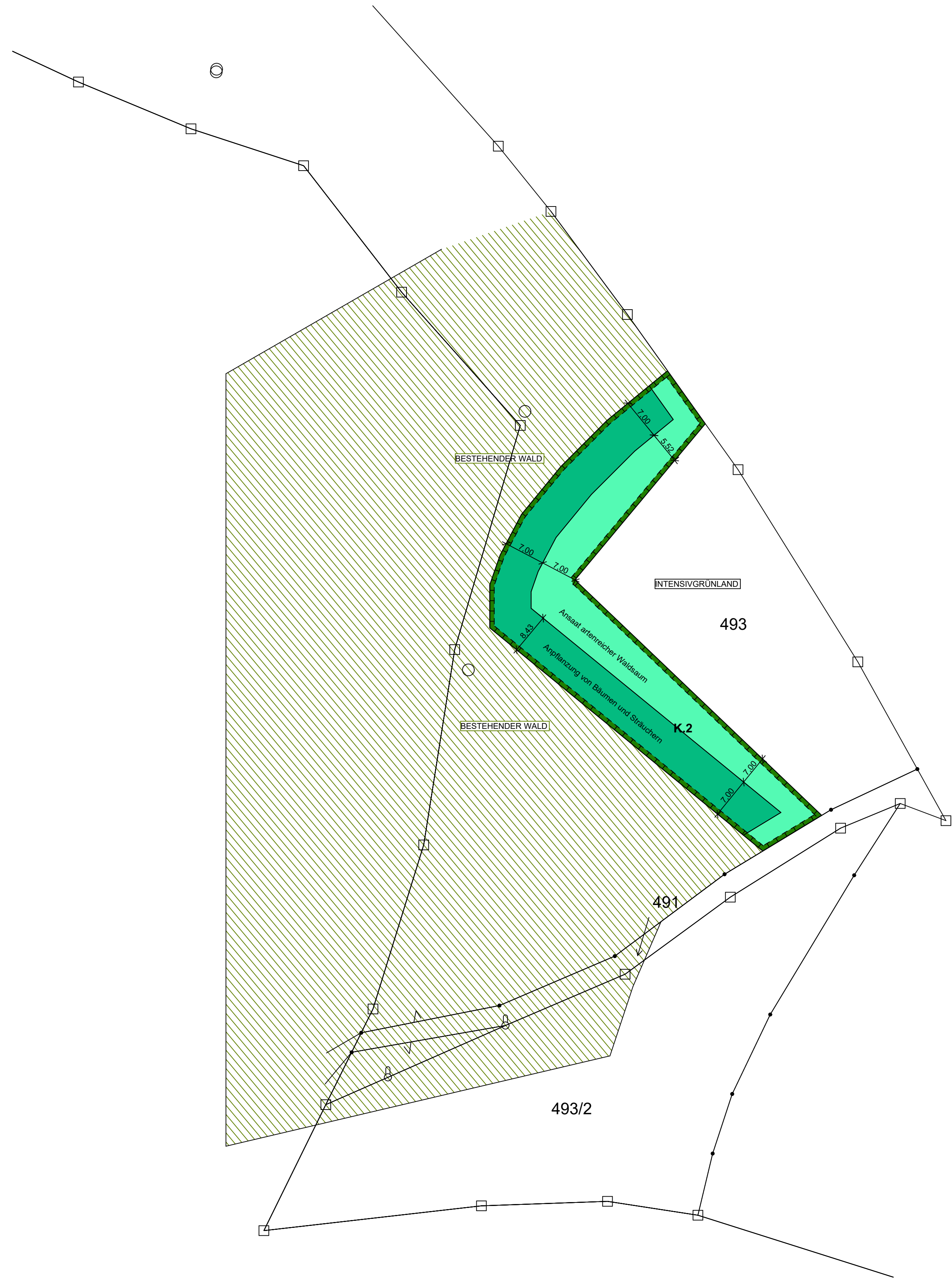




Geltungsbereich Nr. 2
Kompensationsfläche K.2, Gemarkung Roßbach, Gemeinde Niedertaufkirchen



Geltungsbereich Nr. 1
Bebauungsplan "Rossbacher Straße"

MARKT MASSING

A Bebauungsplan
"Rossbacher Straße"

Festsetzungen durch Zeichen (B1)
(Textliche Festsetzungen B2)

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- 2 Vollgeschosse, zwingend
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg /Fußgängerbereich
- vorgeschlagene Baukörper
- Einfriedungsgrenze
- ST Stellplatz privat nach § 12 BauNVO
- GA/ÜST Fläche für Garagen GA / ÜST
- Ein-/Ausfahrt
- Straßennebenflächen, hier Bankett und Straßenbegleitgrün (Wiese)
- Baum zu pflanzen
- Kompensationsfläche (mit Bezeichnung, hier z.B. K.1) mit Bezug zu textlicher Festsetzung Nr. 9.2ff
- Bemaßung
- Nummerierung Parzelle, Parzellengröße
- Freihaltezone

Hinweise (C1)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Baumbestand innerhalb des Geltungsbereiches
- Baumbestand außerhalb des Geltungsbereiches
- Baumbestand wird gerodet

Nachrichtliche Übernahme

- Biotop

Entwurf: 05.09.24 Geändert: 07.02.25
Geändert: 07.08.25

Bearbeitung Bebauungsplan:

Architekturbüro
Gerhard Bichler
Eggenfeldener Straße
84140 Gangkofen
Tel. 08722/96997-0
Fax. 08722/96997-1



M 1:500