



Fl.Nr. 1063, 1064; Fl.Nr.Til. 1058; Gemarkung Staudach; Markt Massing
Externe Ausgleichsfläche Fl.Nr.Til. 1029 Gemarkung Winhöring



Annäherungssicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 100 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 200m
Abstand zum Fahrbahnrand = 10m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

Anfahrsicht nach RAS-K-1
Straßenkategorie A, V85 = 90 km/h
Schenkellänge des Sichtfeldes = 170m
Abstand zum Fahrbahnrand = 3m

B. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN (DURCH TEXT)

- 1. Bauweise
2. Verkehrsflächen
3. Grünflächen
4. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
5. Sonstige Planzeichen
6. Sonstige Hinweise; Flangrundlagen

B. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN (DURCH TEXT)

- 1. Bauweise
1.1. Bauweise
1.2. Abstandsflächen
1.3. Nebenanlagen
2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
2.1. Baugestaltung
2.1.1. Gebäudehöhen
2.1.2. Baukörperanordnungen
2.1.3. Dachformen
2.1.4. Dachneigungen
2.1.5. Dachmaterialien
2.2. Fassadengestaltung
2.2.1. Als Materialien sind sämtliche Baustoffe zugelassen...
2.2.2. Für großflächige Glasfassaden...
2.3. Einfriedungen
2.3.1. Zulässig sind zur Grundstückseinfriedung...
2.3.2. Mauern, durchgehende Sockel...
2.4. Werbeanlagen
2.4.1. Werbeanlagen sind in der Einplanung...
2.4.2. Werbeanlagen, die von der B 388...
2.5. Bauliche Anlagen
2.5.1. Bauliche Anlagen sind zulässig...
2.6. Flächenbeteiligungen
2.7. Abtragungen/Aufüllungen
2.7.1. Geländeeingrabungen...
2.7.2. Stützmauern...
2.8. Vorhabenort
2.9. Grundstückszufahrt
2.10. Stellplätze
2.11. Beleuchtung
2.12. Nischenwasserversorgung
2.13. Nischenwasserversorgung
2.14. Nischenwasserversorgung
2.15. Nischenwasserversorgung

I. PRÄAMBEL

Der Markt Massing im Landkreis Rottal-Inn erlisst auf Grund...
1.1 Räumlicher Geltungsbereich
1.2 Bestandteile der Satzung

Markt Massing, den ... Christian Thiel, 1. Bürgermeister

A. BAUWEISE, BAUINIEN, BAUGRENZEN

- 1.1 Bauweise
1.2 Verkehrsflächen
1.3 Grünflächen
1.4 Pflanzungen
1.5 Sonstige Planzeichen
1.6 Sonstige Hinweise; Flangrundlagen

A. BAUWEISE, BAUINIEN, BAUGRENZEN

- 1.1 Bauweise
1.2 Verkehrsflächen
1.3 Grünflächen
1.4 Pflanzungen
1.5 Sonstige Planzeichen
1.6 Sonstige Hinweise; Flangrundlagen

A. BAUWEISE, BAUINIEN, BAUGRENZEN

1.1 Bauweise
1.2 Verkehrsflächen
1.3 Grünflächen
1.4 Pflanzungen
1.5 Sonstige Planzeichen
1.6 Sonstige Hinweise; Flangrundlagen

Markt Massing, den ... Christian Thiel, 1. Bürgermeister

A. BAUWEISE, BAUINIEN, BAUGRENZEN

- 1.1 Bauweise
1.2 Verkehrsflächen
1.3 Grünflächen
1.4 Pflanzungen
1.5 Sonstige Planzeichen
1.6 Sonstige Hinweise; Flangrundlagen

A. BAUWEISE, BAUINIEN, BAUGRENZEN

- 1.1 Bauweise
1.2 Verkehrsflächen
1.3 Grünflächen
1.4 Pflanzungen
1.5 Sonstige Planzeichen
1.6 Sonstige Hinweise; Flangrundlagen

A. BAUWEISE, BAUINIEN, BAUGRENZEN

1.1 Bauweise
1.2 Verkehrsflächen
1.3 Grünflächen
1.4 Pflanzungen
1.5 Sonstige Planzeichen
1.6 Sonstige Hinweise; Flangrundlagen

Markt Massing, den ... Christian Thiel, 1. Bürgermeister

ENTWURFSFASSUNG VOM 05.06.2025

Table with 2 columns: Role (Planinhalt, Auftraggeber, Hr., Vorhabensträger) and Name/Details (Vorh. Bebauungsplan, Markt Massing, Hr. Christian Thiel, Fa. Altruan Immobilien GmbH)

Logos for Planfertiger (AR) and Achim Ruhland - Landschaftsarchitektur

AR - Achim Ruhland - Landschaftsarchitektur
Landchaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-vom-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL: info@ar-land.de