



## **BEKANNTMACHUNG**

### **der öffentlichen Auslegung gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

### **über die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 4**

### **(„Am Schloßberg West“)**

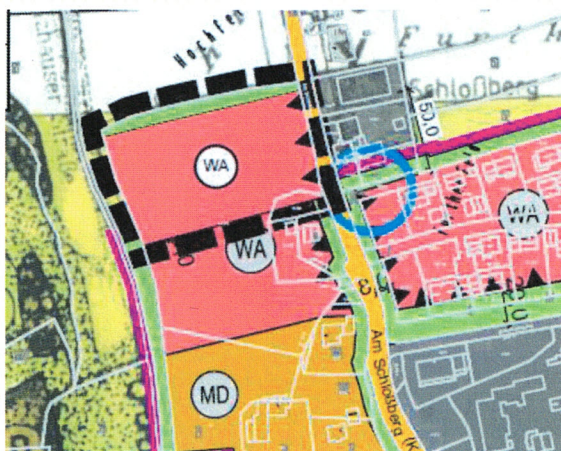
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.10.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 4 beschlossen.

Von der Änderung des Flächennutzungsplans betroffen sind die Teilflächen der Fl.Nrn. 142/3 und 142/4 jeweils der Gemarkung Geratskirchen und schließt eine Fläche von 0,8 ha ein. Das Vorhaben liegt gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Schloßberg“, anliegend an die Kreisstraße PAN20.

#### **Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:**

Im **Norden** und im **Süden** durch Landwirtschaftsflächen, im **Westen** durch Gehölzbestand (Grünzug) und im **Osten** durch die Straße „Am Schloßberg“ und bereits bebaute Siedlungsflächen.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 4 ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Der Lageplan mit dem räumlichen Geltungsbereich des zu ändernden Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 4 liegt im Rathaus bei der Verwaltungsgemeinschaft Massing in 84323 Massing, Berta-Hummel-Straße 2, 2. Stock, Zimmer 04, zu den üblichen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

#### **Verfahrensart:**


Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wird im Regelverfahren geändert und wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Am Schloßberg West“ durchgeführt.

Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 4 ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO im Anschluss an bestehendes Wohn- und Dorfgebiet am nordöstlichen Ortsrand von Geratskirchen.

Der Beschluss des Gemeinderates wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die vorliegende Bekanntmachung wird zudem zeit- und inhaltsgleich auf der Homepage der Gemeinde Geratskirchen ([www.geratskirchen.de](http://www.geratskirchen.de)) veröffentlicht.

Nach Erstellung des Planentwurfs wird dieser, zusammen mit der Begründung, öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Geratskirchen, den 24.11.2025

  
Johann Gaßlbauer  
1. Bürgermeister



#### **Bekanntmachungshinweis: 24.11.2025 – einschl. 08.12.2025**

Anschlag an den Gemeindetafeln:	Datum	Handzeichen
<b>Auslegung bis einschließlich</b>	<b>08.12.2025</b>	
Angeheftet am	<b>24.11.2025</b>	
Abgenommen am		
Homepage eingestellt am	<b>24.11.2025</b>	