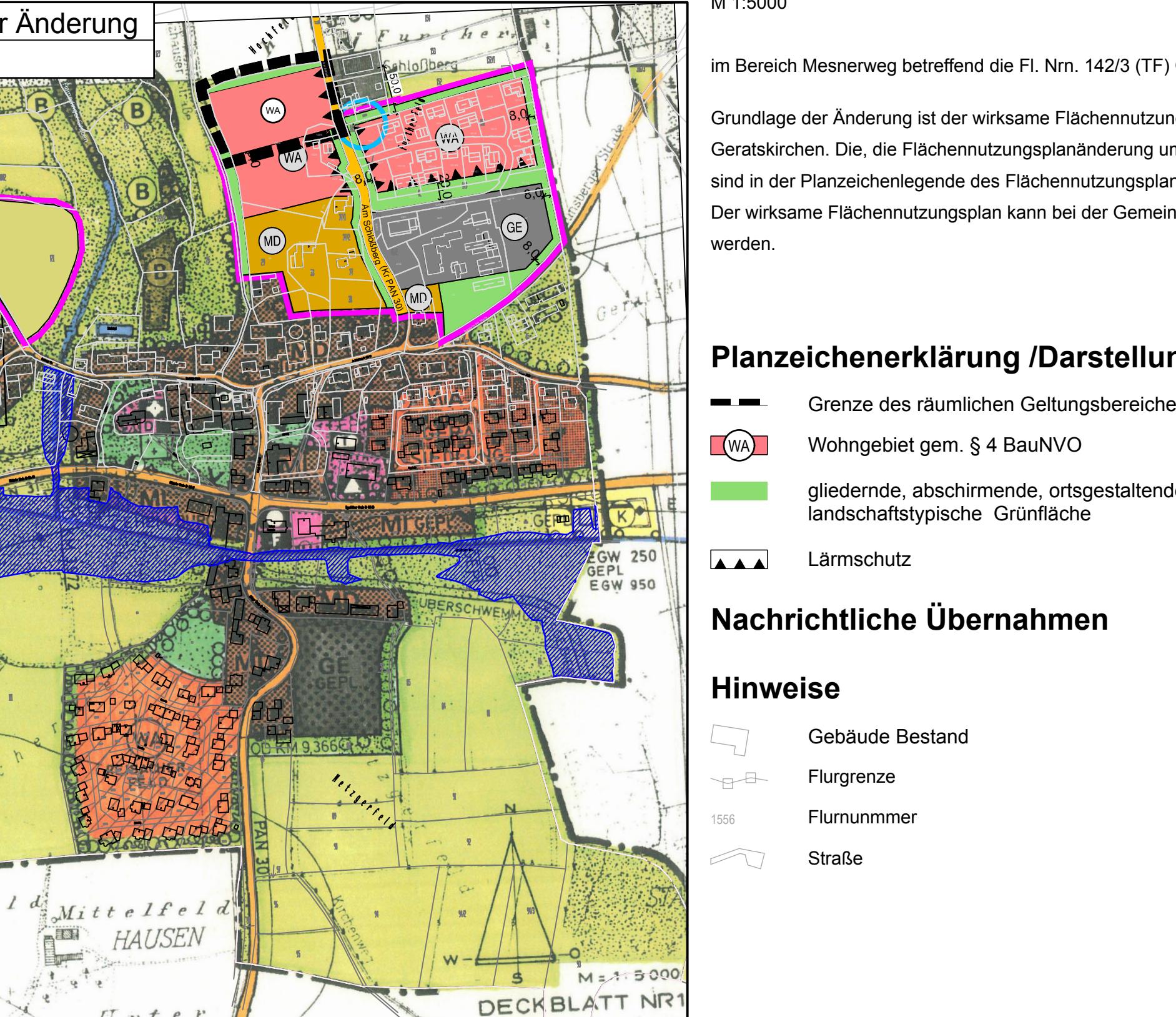
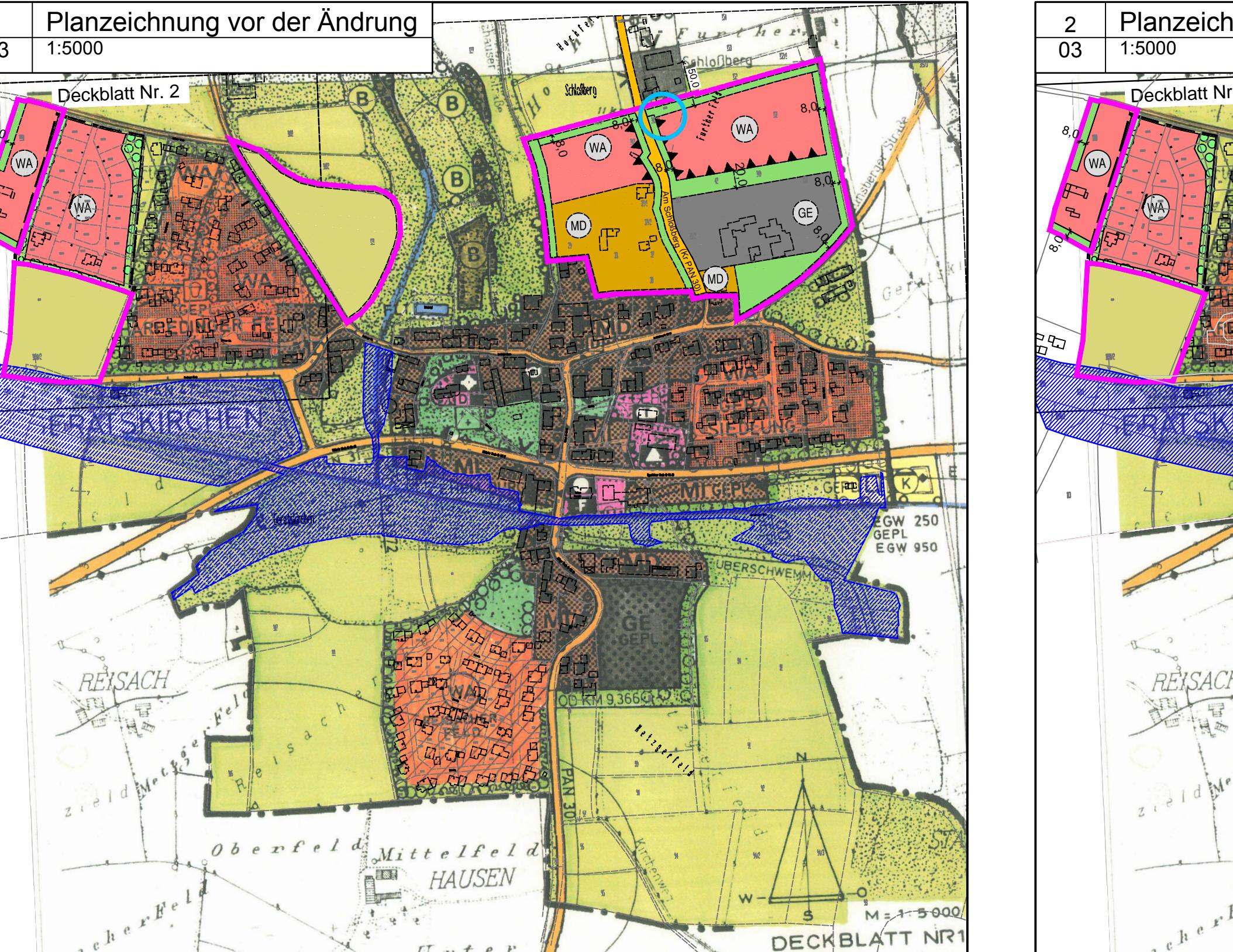


Flächennutzungsplan der Gemeinde Geratskirchen



Flächennutzungsplan der Gemeinde Geratskirchen

Landkreis Rottal-Inn

4. ÄNDERUNG

M 1:5000

im Bereich Mesnerweg betreffend die Fl. Nrn. 142/3 (TF) Gemarkung Geratskirchen

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Geratskirchen. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.

Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Gemeinde Geratskirchen eingesehen werden.

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom xx.xx.xxxx erfolgte in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx. Die Bekanntmachung hierzu folgte am xx.xx.xxxx.

Der Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Geratskirchen wurde vom Gemeinderat Geratskirchen am xx.xx.xxxx gefasst.

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur 4. Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes im integrierten Landschaftsplan der Gemeinde Geratskirchen wurde vom Gemeinderat Geratskirchen am xx.xx.xxxx gefasst und am xx.xx.xxxx ortsüblich – an den Amtstafeln der Gemeinde Geratskirchen – bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx durchgeführt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am xx.xx.xxxx.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Änderungsentwurf in der gebilligten Fassung vom 23.10.2025 erfolgte mit Schreiben vom xx.xx.xxxx bzw. mit Frist bis zum xx.xx.xxxx.

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom xx.xx.xxxx erfolgte in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx. Die Bekanntmachung hierzu folgte am xx.xx.xxxx.

Der Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Geratskirchen wurde vom Gemeinderat Geratskirchen am xx.xx.xxxx gefasst.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünfläche
- ▲ Lärmschutz

Geratskirchen, den

(Johann Gaßbauer, Erster Bürgermeister)

(Siegel)

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom .. . wurde mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .. ., erließ (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am xx.xx.xxxx; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom xx.xx.xxxx wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.xxxx wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Geratskirchen, den

(Johann Gaßbauer, Erster Bürgermeister)

(Siegel)

PLA

INHALT

Flächennutzungsplan

FL

AN

1

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA

105-202-5.10.3 BL Schloßberg_West_1.Plan

PLA

03

MA

5000

DT

15.10.25

GE

fb

DA