Markt Gangkofen

Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan

56. Änderung

„GE Gangkofen West II“

Verfahrensstand

Vorentwurf zu den Verfahren gemäß
§§ 3.1 und 4.1 BauGB

Planungsträger

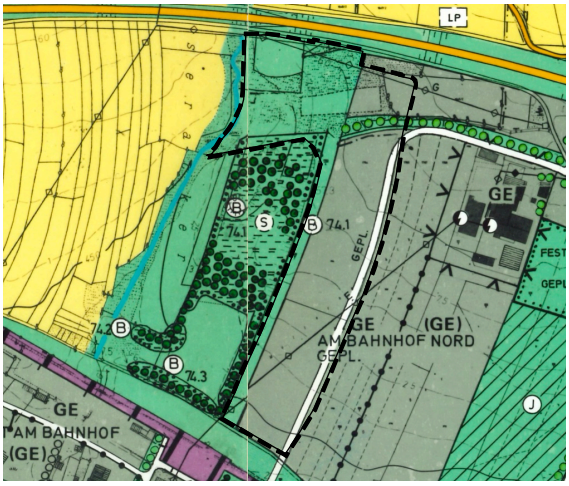
Markt Gangkofen
Marktplatz 21/23
84140 Gangkofen

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

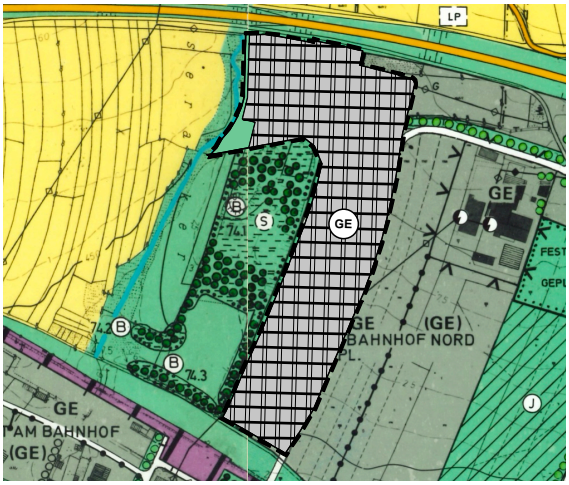
Stand
27.05.2025

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungplan



M 1 : 10.000

Festsetzungen 56. Änderung



M 1 : 10.000

Gewerbegebiet

gliedernde, abschirmende, ortsrandgestaltende und landschaftstypische Grünflächen

Geltungsbereich 56. Änderung

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs: __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung: __.__.____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: __.__.____ – __.__.____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB: __.__.____ – __.__.____

Abwägungs- sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss: __.__.____

Bekanntmachung: __.__.____

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB: __.__.____ – __.__.____

Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB: __.__.____ – __.__.____

Abwägungs- sowie Feststellungsbeschluss: __.__.____

Gangkofen, den .....

.....
Mandl, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 56 des Flächennutzungsplans mit
Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den .....

.....

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 56 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt.
Der Markt Gangkofen hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 56 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Deckblatt Nr. 56 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Gangkofen, den .....

.....
Mandl, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Gangkofen mit Deckblatt Nr. 56 wird im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „GE Gangkofen West II“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken sowie die Planungsziele und Begründungszusammenhänge konform sind, werden Begründung und Umweltbericht im Hinblick auf eine vereinfachte Nachvollziehbarkeit und Prüfbarkeit zusammengefasst.