



## **Markt Gangkofen**

### **Bebauungsplan mit Grünordnung**

# **„GE Gangkofen West II“**

#### *Verfahrensstand*

Vorentwurf zu den Verfahren gemäß den  
§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

#### *Planungsträger*

Markt Gangkofen  
Marktplatz 21/23  
84140 Gangkofen

#### *Bearbeitung*

planwerkstatt karlstetter  
Dipl.Ing. Martin Karlstetter  
Ringstr. 7  
84163 Marklkofen  
tel 08732-2763 fax 08732-939508  
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

#### *Stand*

27.05.2025

## PRÄAMBEL

Der Markt Gangkofen erlässt aufgrund

- § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der §§ 9 und 11 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in Verbindung mit Art. 4 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG)

in den jeweils gültigen Fassungen diesen Bebauungsplan als

### Satzung

Die Satzung besteht aus

- Teil A: Festsetzungen durch Planzeichen und
- Teil B: Festsetzungen durch Text
- Teil C: Hinweise