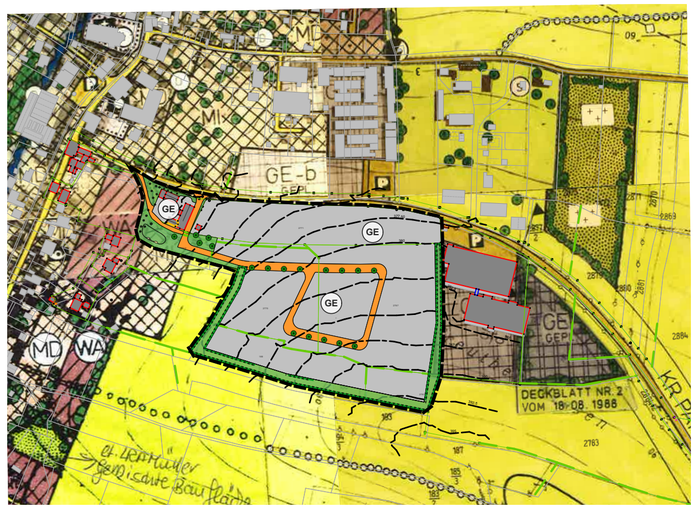
# 16. DECKBLATT - FLÄCHENNUTUZUNGSPLAN M. INTEG. LANDSCHAFTSPLAN

Gemeinde Egglham; Gemarkung Egglham; Fl.Nr. 188, 2769/2, 2771, 2775, 2775/2, 2773 und 2787; Fl.Nr.Tlfl. 2770/3 und 2783




PLANLEGENDE

- GE - n. §8 BauNVO
- Flächen f. Naturschutz
- Baugebietseingrünung
- Verkehrsflächen
- Geltungsbereich

Nachrichtliche Darstellungen

- Flurstücksgrenzen n. VM-Daten v. 02/2025

# GEMEINDE EGGLHAN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEG. LANDSCHAFTSPLAN DECKBLATT NR. 16
GE "Amshamer Str."

Verfahrensvermerke zur 16. Änderung des Flächennutzungplanes der Gemeinde Egglham

a) Änderungsbeschluss vom 28.11.2024
ortsüblich bekannt gemacht am ..... (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Entwurf vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... durch orstübliche Bekanntmachung, Zeitungsanzeige und Anschreiben der betroffenen Grundstücksnachbarn (§ 3 Abs. 1 BauGB)

c) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / Träger öffentlicher Belange zum Entwurf vom ..... bis ..... (§ 4 Abs. 1 BauGB)

d) Öffentliche Auslegung des Deckblatt-Entwurfes samt Begründung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... (auch auf Internet-Homepage der Gemeinde Egglham); bekannt gemacht am ..... (§ 3 Abs. 2 BauGB)

e) Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Deckblatt-Entwurf vom ..... bis .....

f) Feststellungsbeschluss am ..... für das Deckblatt in der Genehmigungs-fassung vom .....

Egglham, den ..... (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

g) Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Rottal-Inn vom .....
AZ: ..... (§ 6 BauGB)

Pfarrkirchen, den ..... (S)

h) Vorstehende Verfahrensvermerke werden bestätigt. Das Deckblatt wird hiermit ausgefertigt.

Egglham, den ..... (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

i) Bekanntmachung der Genehmigung am .....
Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Egglham, den ..... (S)

..... (Etzel, Erster Bürgermeister)

Hinweis: Der Änderungsplan mit Begründung wird bei der Gemeinde Egglham zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

**ENTWURFSFASSUNG VOM 31.07.2025**

Planinhalt: FLÄCHENNUTZUNGSPLANDECKBLATT NR. 16 GE "Amshamer Str." M. 1/5000

Auftraggeber: GEMEINDE EGGLHAM
vertr. durch Hr.. 1. BGM Etzel
Hauptstraße 33
84385 Egglham

Hr. Hermann Etzel, 1. Bürgermeister

Planfertiger

Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

**Achim Ruhland - Landschafts Architektur -**
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de