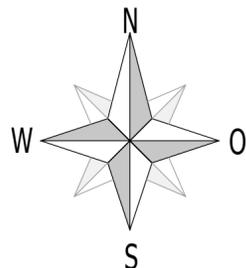
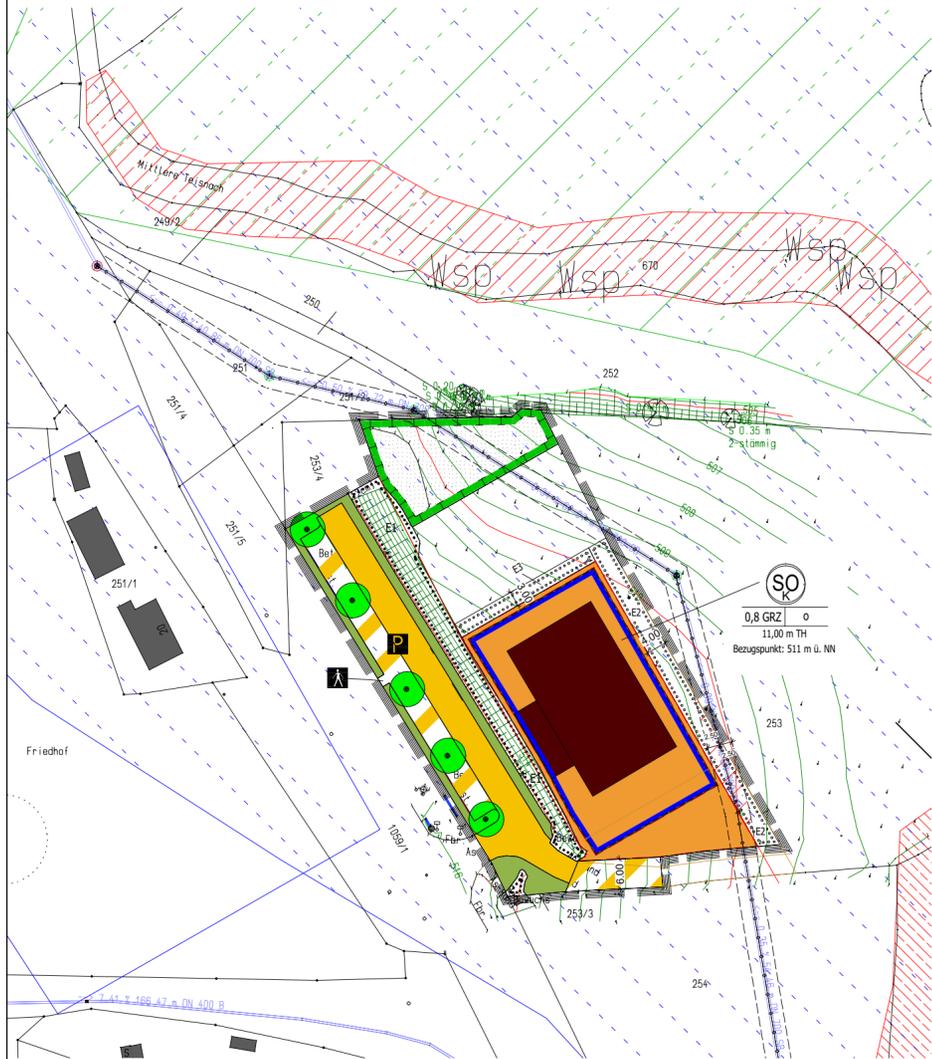


Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung Sondergebiet "Krematorium" in Ruhmannsfelden

Gemarkung Ruhmannsfelden, Markt Ruhmannsfelden
M: 1 / 1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Krematorium

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1 0,8 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
2.2 11,00 m max. zulässige Wandhöhe an der Traufe ab festgesetztem Bezugspunkt
Bezugspunkt: 511,00 m ü. NN

3.0 BAUWEISE, BAUGRENZEN

- 3.1  abweichende Bauweise
Gebäuelängen mit max. 50 m zulässig
3.2  Baugrenze

4.0 VERKEHRSFLÄCHEN

- 4.1  öffentliche Straßenverkehrsfläche
4.2  Straßenbegrenzungslinie
4.3  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Grundstückszufahrt, keine bituminöse
Deckung zulässig
 Öffentliche Parkfläche
 Fußgängerbereich

5.0 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- 5.1  unterirdischer best. Mischwasserkanal

6.0 GRÜNFLÄCHEN

- 6.1  öffentliche Grünflächen

7.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

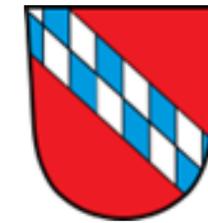
- 7.1  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
Die bestehenden Gehölze sind zu erhalten!
7.2  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
Die genauen Festsetzungen/Vorgaben siehe textl. Festsetzungen 4.2
7.3  Ausgleichsfläche (ca. 530 m²)
Ausbildung der Ausgleichsfläche siehe textl. Festsetzungen 4.7
7.3  best. Einzelbäume zu erhalten

8.0 SONSTIGE PLANZEICHEN

- 8.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (ca. 5.217 m²)
8.2  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

II. PLANLICHE HINWEISE

- II.1  Flurstückgrenze und Flurnummer
II.2  Bestandsgebäude
II.3  Höhenlinien lt. Vermessung vom 26.09.2023
II.4  Amtlich kartierte Biotope
Nachrichtliche Übernahme aus dem BayernAtlas
II.5  wassersensible Bereiche
Nachrichtliche Übernahme aus dem BayernAtlas
II.6  Landschaftsschutzgebiet "Bayerischer Wald"
nachrichtliche Übernahme aus dem BayernAtlas



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNGSPLANUNG Sondergebiet "Krematorium" in Ruhmannsfelden

Gemarkung: Ruhmannsfelden
Gemeinde: Markt Ruhmannsfelden
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungs- mit Grünordnungsplans SO „Krematorium“ beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungs- mit Grünordnungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungs- mit Grünordnungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

Die Marktgemeinde Ruhmannsfelden hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ Bebauungs- mit Grünordnungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Ruhmannsfelden, den _____
 Erster Bürgermeister
 Werner Troiber

Ausgefertigt
 Marktgemeinde Ruhmannsfelden, den _____
 Erster Bürgermeister
 Werner Troiber

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Ruhmannsfelden, den _____
 Erster Bürgermeister
 Werner Troiber

Plan-Maßstab: 1/1.000	Projekt-Nr.: 2025_014	Plangröße: b/h= 42cm/59,4m = 0,54m²	erstellt: rp geändert: ch	14.05.2025 15.07.2025
---------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------	--------------------------

ENTWURFSBEARBEITUNG:

 ARCHITEKTEN
INGENIEURE
WEBER
ARCHITEKTURSCHMIEDE 2.0

ARCHITEKT + BERATENDE INGENIEURE WEBER PARTGMBB
 ALLERSDORF 26 | MARKTPLATZ 10
 94262 KOLLNBURG | 94239 RUHMANNSFELDEN
 FON: 09929 -95778-0 | FON: 09929 -95778-0
 FAX: 09929 -95778-49 | FAX: 09929 -95778-99
 @:INFO@ARCH-ING-WEBER.DE | WWW.ARCH-ING-WEBER.DE

■ HOCHBAU ■ TIEFBAU ■ STÄDTEBAU