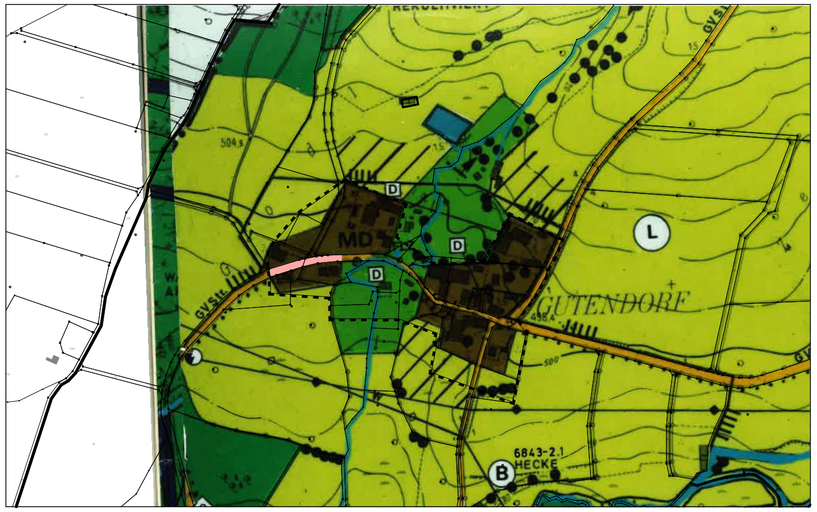
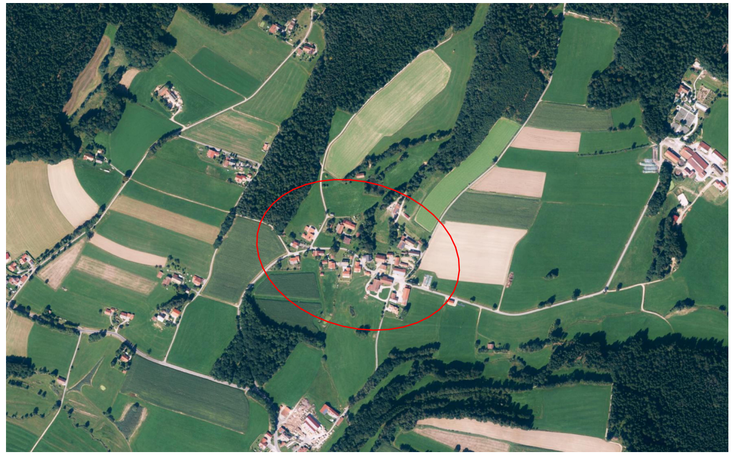
I. Rechtskräftiger Flächennutzungsplan Gemeinde Arnbruck



II. Flächennutzungsplan MD "Gutendorf" Deckblatt Nr. 27 Gemeinde Arnbruck

III. Luftbild



IV. Legende

MD — Dorfgebiet nach § 5 BauNVO

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB

gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende und landschaftstypische Grünflächen

landwirtschaftliche Flächen

D — Baudenkmal

N

MASSSTAB

1 : 5.000

Planunterlagen:
Amtliche Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab M 1/1000. Stand Vermessung von September 2020.

Höhenschichtenlinien nachrichtlich übernommen vom Bayern Atlas.

Untergrund:
Aussagen und Rückverschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnung und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtliche übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalte ich mir alle Rechte vor. Ohne meine vorherige Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

19.03.2025

Ingenieurkontor BLWS
Gesellschaft für Bauwesen
mbh & Co. KG

Ladestraße 8, 94249 Bodenmais
Tel.: 09924/943495-0
Fax: 09924/943495-99

E-Mail: info@ingenieurkontor.de

Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 27

MD "Gutendorf"

GEMEINDE: ARNBRUCK
LANDKREIS: REGEN
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Die Gemeinde Arnbruck hat in der Sitzung vom 03.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 27 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Arnbruck hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan mit der Deckblatt Nr. 27 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Arnbruck, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeisterin Angelika Leitermann

7. Das Landratsamt Regen hat den Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 27 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Arnbruck, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeisterin Angelika Leitermann

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit der Deckblatt Nr. 27 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Arnbruck, den .....

(Siegel)

.....
1. Bürgermeisterin Angelika Leitermann