Planzeichen Deckblatt Nr. 31 Flächennutzungsplan

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2, Nr.1 + § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO PV — Sondergebiet für Sonnenenergienutzung sowie Stromspeicher (Agri-Photovoltaik-Anlage nach DIN SPEC 91434 und gesonderter Batteriespeicher)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2, Nr. 5 und Abs. 4 sowie § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

sonstige Grünflächen (Ausgleichsfläche)

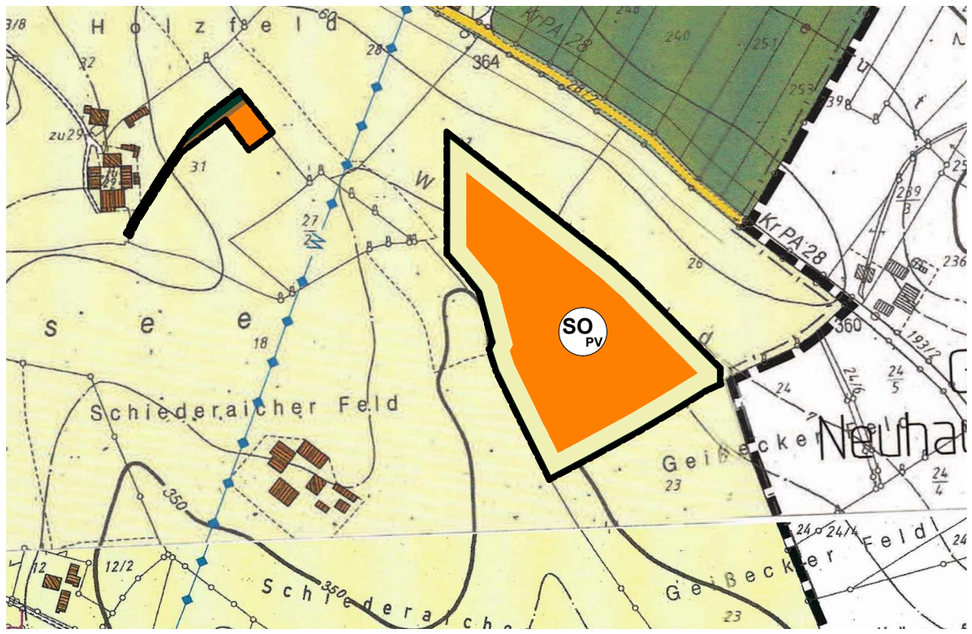
Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2, Nr. 9 und Abs. 4 sowie § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Landwirtschaft

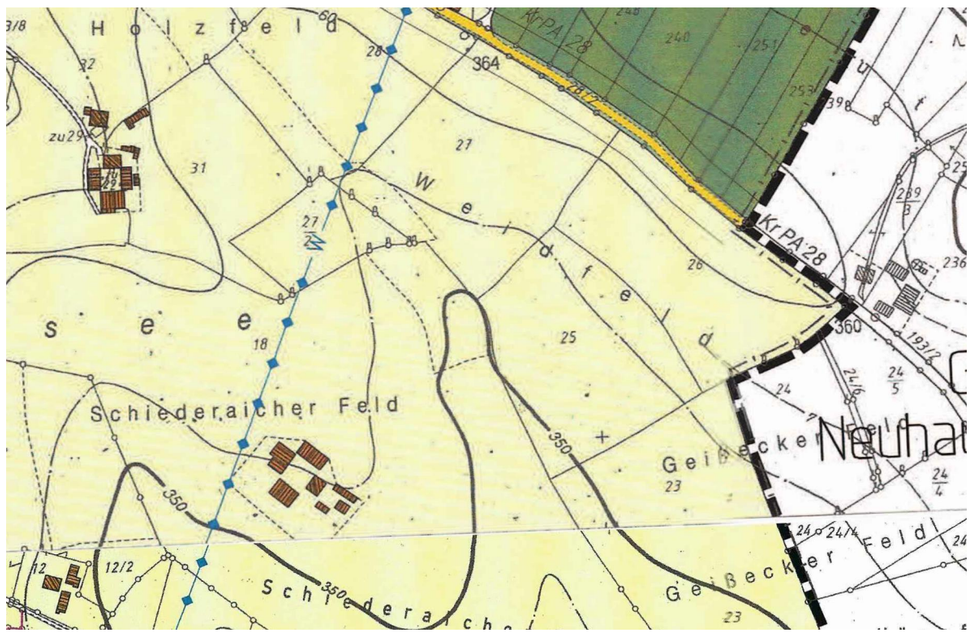
Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereichs für Deckblatt Nr. 31

Privatweg



Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 31 - Bereich Solarpark



Flächennutzungsplan genehmigter Stand

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 31 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am …… ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 31 i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom …… bis …… stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 31 i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom …… bis …… stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 31 i. d. F. vom …… wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom …… bis …… beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 31 i. d. F. vom …… wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom …… bis …… öffentlich ausgelegt.

6. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom …… das Deckblatt Nr. 31 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom …… festgestellt.

Ruhstorf a.d. Rott,

MARKT RUHSTORF AN DER ROTT

Andreas Jakob
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 31 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom …….. , Gz.: …….. , gem. § 6 BauGB genehmigt

Passau,

.....

8. Ausgefertigt

Ruhstorf a.d. Rott,

MARKT RUHSTORF AN DER ROTT

Andreas Jakob
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 31 zum Flächennutzungsplan wurde am …… gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 31 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden beim Markt Ruhstorf an der Rott zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 31 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes Nr. 31 zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ruhstorf a.d. Rott,

MARKT RUHSTORF AN DER ROTT

Andreas Jakob
1. Bürgermeister

Flächennutzungsplan
Ruhstorf an der Rott
Deckblatt Nr. 31 - ENTWURF

Entwurfsverfasser:
Planungsbüro Nicolay
Heidestraße 21
94060 Pocking

Maßstab: 1:5.000

Stand: 25.05.2025

Marktgemeinde:
Markt Ruhstorf a.d. Rott
Am Schulplatz 8+10
94099 Ruhstorf a.d. Rott