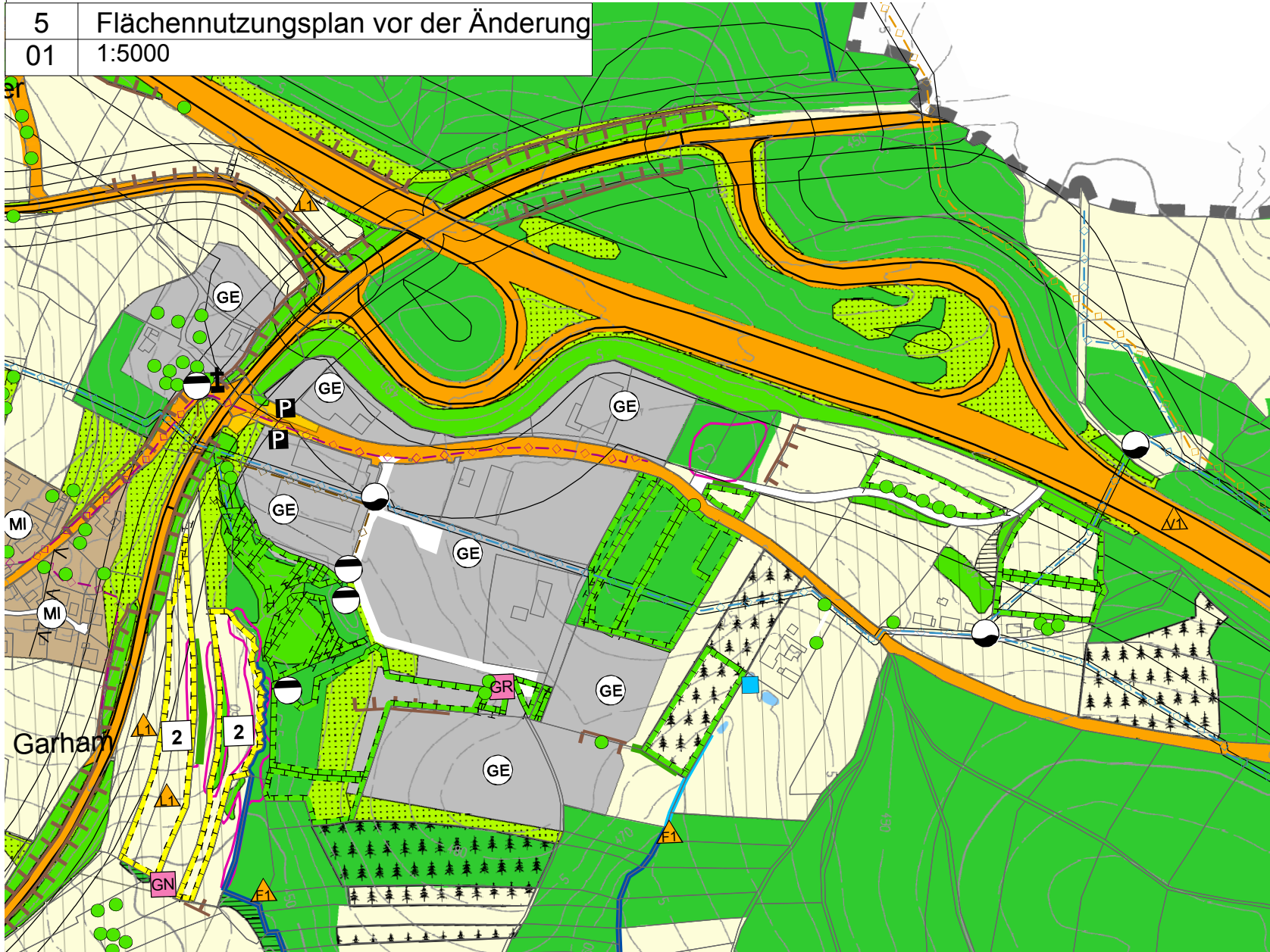
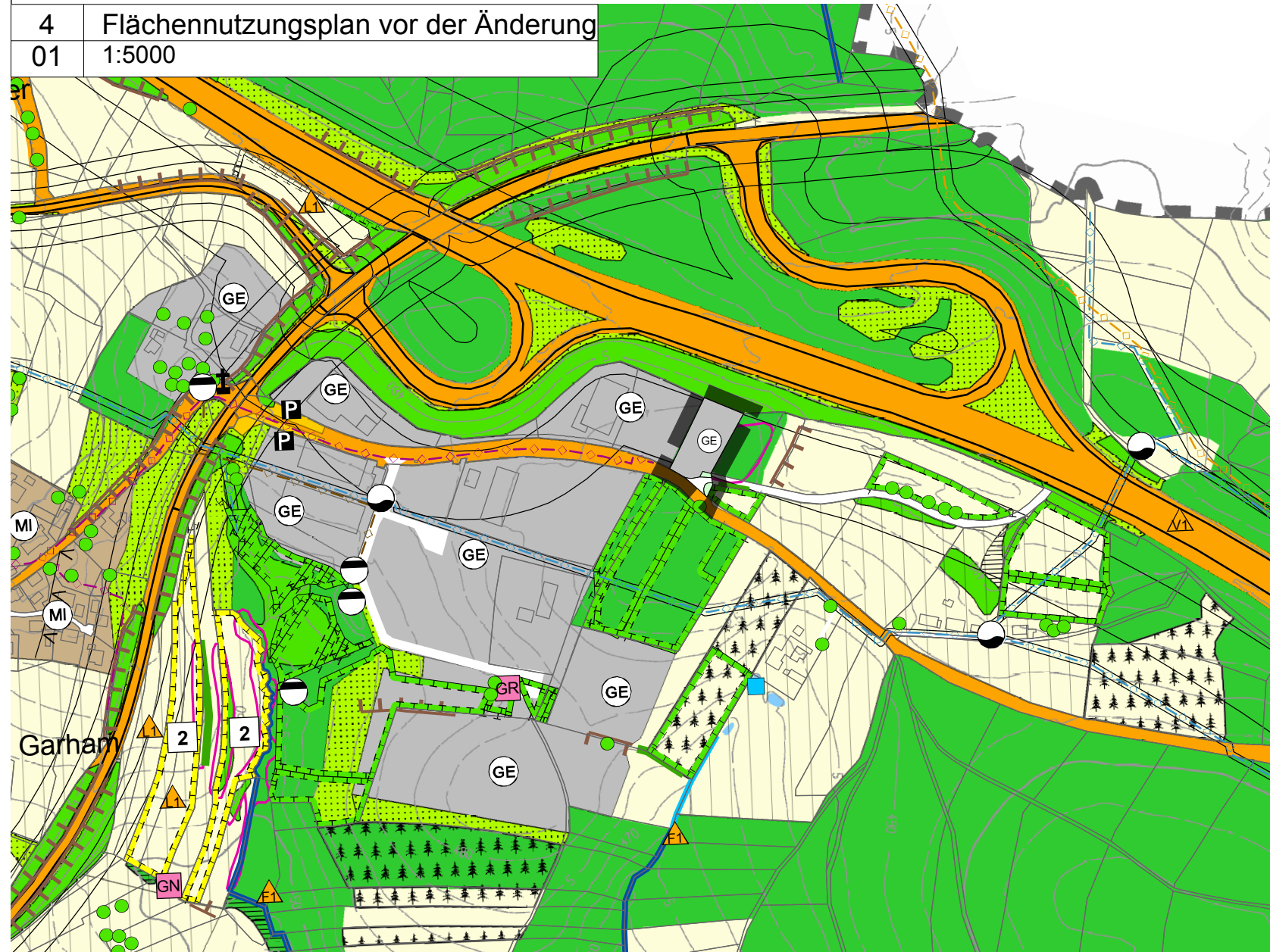


Flächennutzungsplan Fassung 08.12.2016



Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 23



Flächennutzungsplan des Marktes Hofkirchen

Landkreis Passau

23. ÄNDERUNG

M 1:5000

betreffend die Fl. Nrn. **453 TF und 449**  
**jeweils Gemarkung Garham**

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan des Marktes Hofkirchen vom 08.12.2016. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.

Der wirksame Flächennutzungsplan kann beim Markt Hofkirchen eingesehen werden.

Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

Hinweise

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Straße

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 25.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Hofkirchen i. d. F. vom 08.12.2016 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und im Rathaus, Zimmer 03, Anschrift: Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen, während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hofkirchen , den .....  
(Siegel) (Josef Kufner 1.Bürgermeister)

Das Landratsamt Passau hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... , AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Passau, den .....

Unterzeichner/-in .....

8.  
Ausgefertigt

Hofkirchen , den .....  
(Siegel) (Josef Kufner 1.Bürgermeister)

9.  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hofkirchen , den .....  
(Siegel) (Josef Kufner 1.Bürgermeister)

PLANINHALT

Flächennutzungsplan 23.Änderung

VORHABENSTRÄGER

Markt Hofkirchen  
Rathausstraße 1  
94544 Hofkirchen



PLAN

1

PLANNUMMER

01

Projektnummer

MASSSTAB

DATUM GEZ

DATUM DRUCK

DATUM GEPR

18.09.25

GEZEICHNET

fb

GEPRÜFT

fb

DATEINAME

964-24 2025.08.22 BPL GE Garham DB\_8.vwx

PLANGRÖSSE

1,06 / 0,297



Vorentwurf  
in der Fassung vom  
22.08.2025

BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl  
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1  
94419 reischbach/obermünchschorf  
[www.breinl-planung.de](http://www.breinl-planung.de)

telefon 08734 9391396  
mobil 0151 10819824  
info@breinl-planung.de