Ortsabrundungssatzung **Leithen II 4.Änderung/Erweiterung,** Markt Hofkirchen

2	Lageplan 4.Erweiterung
02	1:1000

Präambel:

Der Markt Hofkirchen erlässt folgende Ortsabrundungssatzung aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. den § 3, 10 Abs. 3 und 13 Abs. 2 und 3 Baugesetzbuches (BauGB) zum Zeitpunkt des Erlasses gültigen Fassungen des BauGB, der Bayerische Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO).

Festsetzung durch Planzeichen

1. Maß baulicher Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

1.1 II Zahl der Vollgeschosse; max. 2 Vollgeschosse

Gebäude (Vorschlag)
mit max. zulässiger Geschosszahl
und Firstrichtung als Vorschlag

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

2.1 Baugrenze

3. Sonstige Festsetzungen / Planzeichen

3.1 Garage mit Zufahrt (nur als Hinweis)

3.2 räumlicher Geltungsbereich der Satzung (inkl. 4.Änderung)

3.3 Bereich mit Fahrtrecht zugunsten des hinterlieger Grundstückes

3.4 Je Wohnung sind 2 Stellplätze auf der Parzelle nachzuweisen

4. Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

3.1 zu erhaltender Baum mit Nachpflanzverpflichtung bei Ausfall (Standort als Hinweis)

3.2 Kompensationsfläche (mit Bezeichnung)
hier Entwicklung einer Streuobstwiese (Typ B 432 gem. BayKompV)
auf ehemals intensiv Grünland (Teilfläche K.1.1)

3.3 Private Grünfläche (, hier strukturreicher Garten, es sind keine baulichen Anlagen zulässig)

Hinweise durch Planzeichen

Baum/Strauchbestand außerhalb des Geltungsbereiches

Baum roden

bestehende Flurgrenze

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

740 Flurnummer

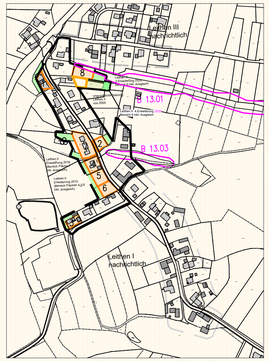
35 Hausnummer

Bereich der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 bzw. Eingriffsfläche E 1.1

bisheriger Geltungsbereich

4	Lageplan
02	1:5000

Planungsübersicht Ortsabrundungssatzung Leithen II gesamt inklusive Erweiterungen Lageplan M 1:5000 Flächen mit neuem Baurecht und Ausgleichsmaßnahmen


Leithen II 4. Änderung
Leithen III nachrichtlich
Leithen I nachrichtlich
B 3.01
B 13.03
Leithen I nachrichtlich
Leithen II nachrichtlich
Leithen II 4. Änderung
Leithen II 2. Erweiterung
Leithen II 1. Erweiterung
Leithen II ursprünglich
Leithen II 3. Erweiterung
Leithen II 4. Erweiterung
Leithen II 4. Erweiterung
Leithen II 4