



Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 123
Bereich Solarpark Schneideröden



Flächennutzungsplan genehmigter Stand

**Erläuterung Planzeichen
Deckblatt 123**

SO
PV-Anlage

Sondergebiet Energie
Solarpark Schneideröden

Eingrünungsmaßnahmen und
Ausgleichsflächen

Geltungsbereich Deckblatt 123
zum Flächennutzungsplan

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 123 beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 03.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 123 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom 05.08.2025 bis 05.09.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 123 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom 05.08.2025 bis 05.09.2025 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 123 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 123 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Hauzenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Hauzenberg, den.....

(Siegel)

.....
Gudrun Donaubaue(r) (1. Bürgermeister(in))

7. Das Landratsamt hat das Flächennutzungsplandeckblatt mit Bescheid vom , AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Passau, den

(Siegel)

.....
Unterzeichner

8. Ausgefertigt

Hauzenberg, den.....

(Siegel)

.....
Gudrun Donaubaue(r) (1. Bürgermeister(in))

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 123 zum Flächennutzungsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 123 zum Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 123 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hauzenberg, den.....

(Siegel)

.....
Gudrun Donaubaue(r) (1. Bürgermeister(in))



Flächennutzungsplan
Stadt Hauzenberg
Deckblatt Nr. 123 - Entwurf

Entwurfsverfasser:
Ingenieurgesellschaft Lerch & Nicolay GmbH
Geiselbergfeld 7
94081 Fürstenzell

Maßstab: 1:5.000

Stand: 06.10.2025

Stadt Hauzenberg
Marktplatz 10
94051 Hauzenberg