

Entwurf vom 25.06.2025

zum

Flächennutzungs- und Landschaftsplan

# Deckblatt 35

in 94501 Aldersbach



Gemeinde Aldersbach

Landkreis Passau

Reg. Bezirk Niederbayern

Aufgestellt: Aldersbach, 19.02.2025

Geändert: Aldersbach, 25.06.2025



**Ingenieurbüro Straubinger**

für allg. Bauwesen

Urbanstraße 7

94501 Aldersbach

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Planungsanlass.....</b>	<b>3</b>
1.1 Anlass der Aufstellung.....	3
1.2 Planungsablauf.....	3
1.3 Planungsziele.....	3
<b>2. Planungsgebiet.....</b>	<b>4</b>
2.1 Räumliche Übersicht.....	4
2.2 Lage.....	4
2.3 Geltungsbereich.....	5
2.3.1 Derzeitige Nutzung.....	5
2.3.2 Umgebende Bebauung.....	7
2.3.3 Topographie.....	8
2.3.4 Denkmaldaten.....	8
<b>3. Überörtliche Planung.....</b>	<b>9</b>
3.1 Landesentwicklungsprogramm Bayern.....	9
3.2 Regionalplan.....	10
3.3 Überschwemmungsgebiete.....	11

## **Abbildungsverzeichnis**

Abbildung 1: Übersichtskarte – ohne Maßstab (Quelle: Bayernatlas).....	4
Abbildung 2: Luftbild – ohne Maßstab (Quelle: Bayernatlas).....	5
Abbildung 3: Drohnfoto 1 – Ansicht Geltungsbereich von Westen (Quelle: PhotoVolta GmbH).....	6
Abbildung 4: Drohnfoto 2 – Ansicht Geltungsbereich von Osten (Quelle: PhotoVolta GmbH).....	6
Abbildung 5: Drohnfoto 3 – Ansicht Geltungsbereich von Süden (Quelle: PhotoVolta GmbH).....	7
Abbildung 6: Drohnfoto 4 – Umspannwerk (Quelle: PhotoVolta GmbH).....	7
Abbildung 7: Luftbild mit Darstellung der Bau- und Bodendenkmäler – ohne Maßstab (Quelle: Bayernatlas).....	8
Abbildung 8: LEP Bayern Auszug aus Anhang 2 Strukturkarte – ohne Maßstab (Quelle: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Stand 15.11.2022).....	9
Abbildung 9: Regionalplan Region Donau-Wald (12) Auszug aus Karte Raumstruktur – ohne Maßstab (Quelle: Regionaler Planungsverband Donau-Wald).....	10
Abbildung 10: Flurkarte mit Darstellung des festgesetzten Überschwemmungsgebietes – ohne Maßstab (Quelle: Bayernatlas).....	11

## **1. Planungsanlass**

### **1.1 Anlass der Aufstellung**

Mit dem voranschreitenden Ausbau der erneuerbaren Energien, deren volatiler Einspeiseleistung sowie einem zunehmend dezentralen Netzausbau wird die Gewährleistung einer kontinuierlichen Netzstabilität äußerst wichtig.

Ziel dieses Vorhabens ist die Speicherung von Energie aus dem Netz und deren Rückeinspeisung in das Mittelspannungsnetz am Umspannwerk in Roßbach des überregionalen Netzbetreibers Bayernwerk Netz GmbH. Die installierte Leistung soll dabei 40 MW und die Speicherkapazität bis zu 320 MWh betragen.

Dafür wird der vorhabensbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO ENERGIE – BATTERIESPEICHERANLAGE AM UMSPANNWERK“ aufgestellt.

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Flurstückes 508 der Gemarkung Pörndorf und ist ca. 7.282 m<sup>2</sup> groß.

Im Parallelverfahren wird die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Aldersbach durch Deckblatt Nr. 35 angestrebt.

### **1.2 Planungsablauf**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.07.2024 die Aufstellung der notwendigen Bauleitpläne beschlossen.

Ziel der Bauleitplanung ist eine geordnete städtebauliche Entwicklung gem. § 1 Abs. 3 BauGB.

### **1.3 Planungsziele**

Das Ziel der Aufstellung des Deckblattes 35 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist die Schaffung der Bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau der Energiespeicheranlage.

Die Gemeinde Aldersbach leistet hiermit einen Beitrag zum erforderlichen Ausbau der erneuerbaren Energien.

## 2. Planungsgebiet

### 2.1 Räumliche Übersicht

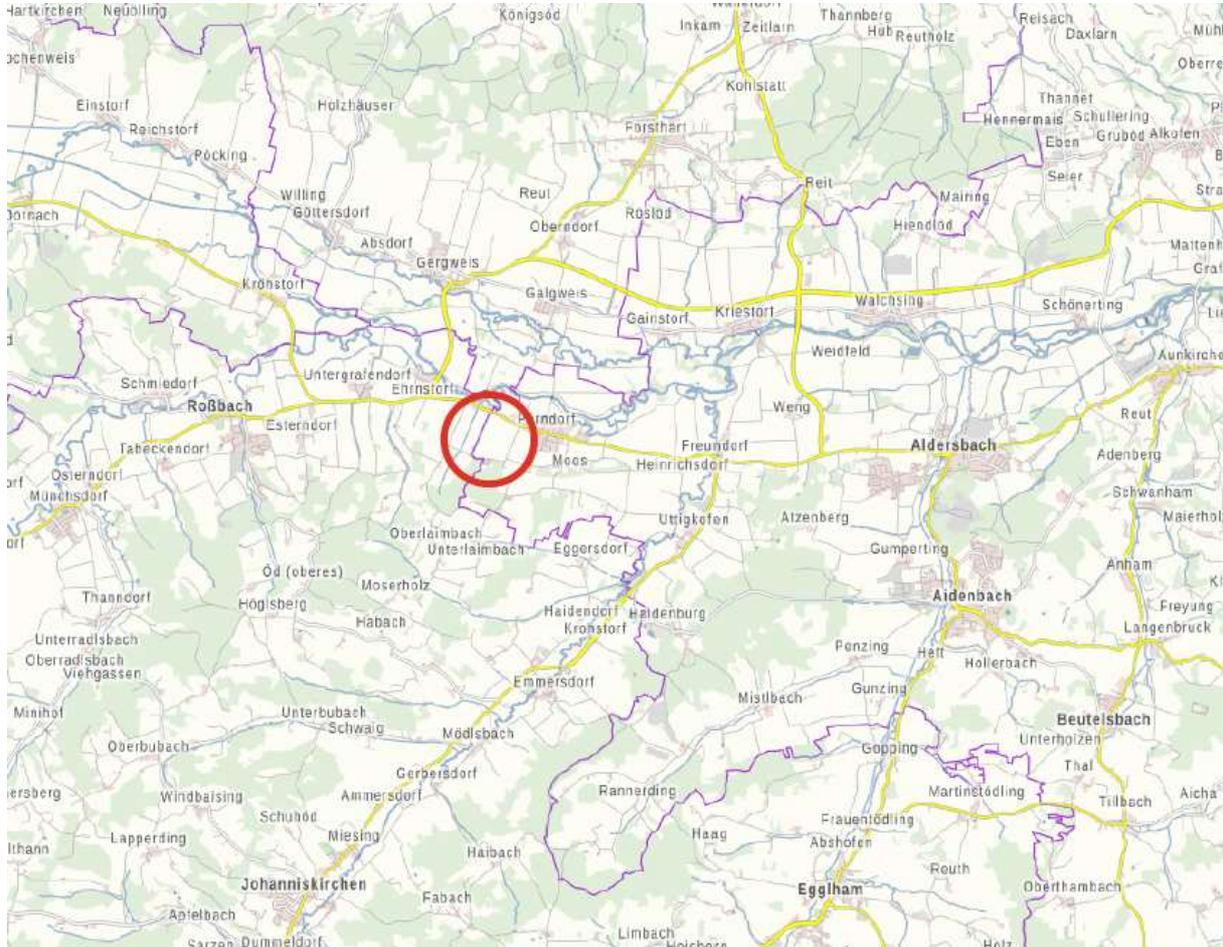


Abbildung 1: Übersichtskarte - ohne Maßstab (Quelle: Bayernatlas)

### 2.2 Lage

Der Geltungsbereich des Deckblattes 35 zum Flächennutzungs- und Landschaftsplan befindet sich ca. 7,1 km westlich vom Hauptort Aldersbach und ca. 1,0 km westlich vom Zentrum des Ortsteiles Pörndorf.

Die Fläche liegt östlich des bestehenden Umspannwerkes auf einer aktuell landwirtschaftlich genutzten Fläche, an einem Wirtschaftsweg.

An drei Seiten grenzen landwirtschaftliche Nutzflächen an den Geltungsbereich an, im Süden ein Wirtschaftsweg, der eine daran angrenzende Waldfläche abschließt.

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Flurstückes 508 der Gemarkung Pörndorf und ist ca. 7.282 m<sup>2</sup> groß.

## BEGRÜNDUNG

Flächennutzungs- und Landschaftsplan Deckblatt 35  
Entwurf vom 25.06.2025

---



Abbildung 2: Luftbild - ohne Maßstab (Quelle: Bayernatlas)

### 2.3 Geltungsbereich

Für den gegenständlichen Bebauungsplan sind folgende Grundstücke im Geltungsbereich:

Teilfläche Flur-Nr. 508, Gemarkung Pörndorf

Flächenübersicht:

Geltungsbereich ca. 7.282 m<sup>2</sup>

#### 2.3.1 Derzeitige Nutzung

Das Gesamtgrundstück wird derzeit als landwirtschaftliche Nutzfläche bewirtschaftet.

## BEGRÜNDUNG

Flächennutzungs- und Landschaftsplan Deckblatt 35

Entwurf vom 25.06.2025

---



Abbildung 3: Foto 1 – Ansicht Geltungsbereich von Westen (Quelle: PhotoVolta GmbH)



Abbildung 4: Foto 2 – Ansicht Geltungsbereich von Osten (Quelle: PhotoVolta GmbH)

## BEGRÜNDUNG

Flächennutzungs- und Landschaftsplan Deckblatt 35  
Entwurf vom 25.06.2025

---



Abbildung 5: Drohnenfoto 3 – Ansicht Geltungsbereich von Süden (Quelle: PhotoVolta GmbH)

### 2.3.2 Umgebende Bebauung

Dreiseitig grenzen landwirtschaftliche Nutzflächen an den Geltungsbereich an. Im Süden befindet sich der Zufahrtsweg.

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 247/1, Gemarkung Untergrafendorf, das sich ca. 100 m westlich des Geltungsbereiches befindet, ist das Umspannwerk Roßbach beheimatet.



Abbildung 6: Drohnenfoto 4 - Umspannwerk (Quelle: PhotoVolta GmbH)

## BEGRÜNDUNG

Flächennutzungs- und Landschaftsplan Deckblatt 35  
Entwurf vom 25.06.2025

---

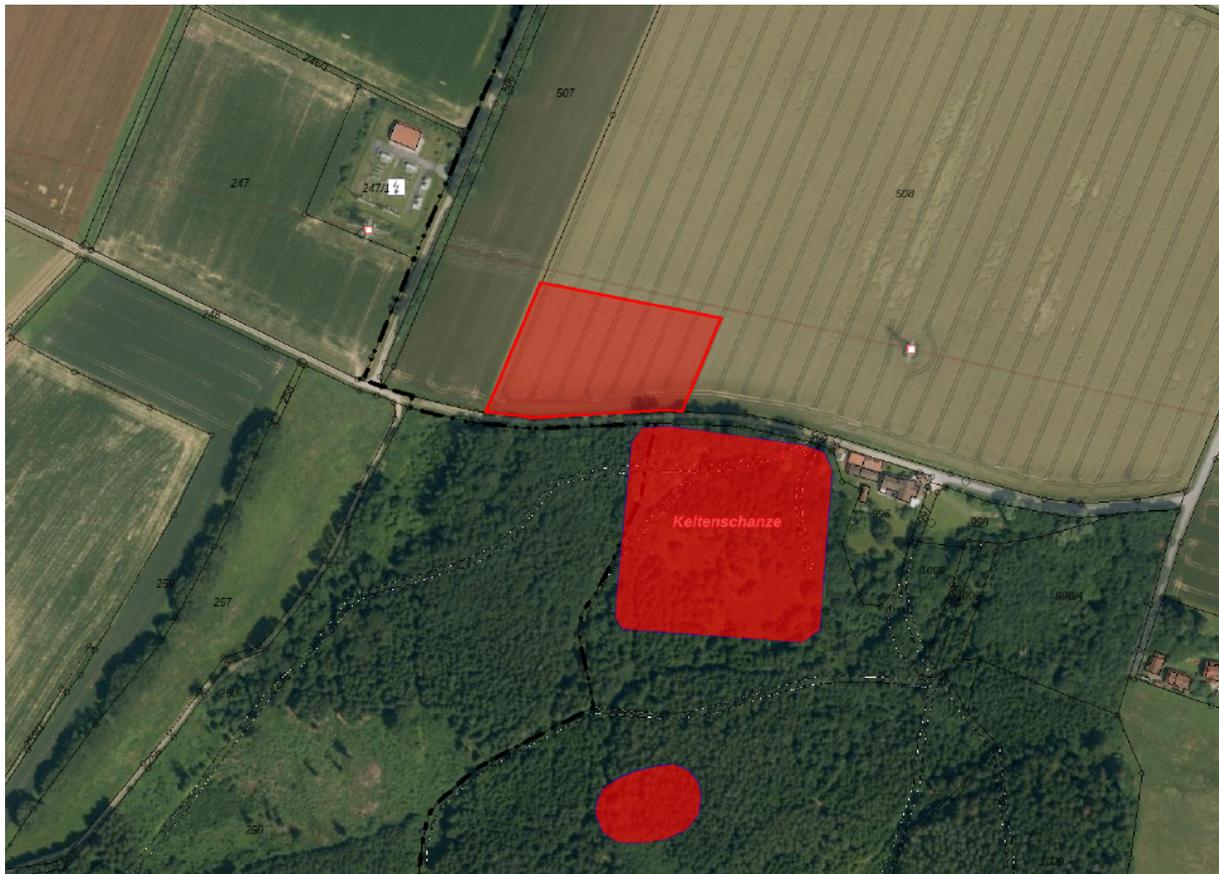
### 2.3.3 Topographie

Das Planungsgebiet befindet sich auf einer leicht nach Norden geneigten Fläche. Der höchste Punkt befindet sich im Süd-Osten auf ca. 345,0 m NHN, der tiefste Punkt im Nord-Osten auf ca. 341,0 m NHN. Der Höhenunterschied im gesamten Planungsgebiet beträgt somit ca. 4,5 m.

Der Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes hat im Süden eine Breite von ca. 114 m, im Westen von ca. 80 m, im Osten eine Länge von ca. 55 m und im Norden von ca. 106 m.

Im Planungsgebiet befinden sich weder stehende noch fließende Gewässer.

### 2.3.4 Denkmaldaten



### 3. Überörtliche Planung

#### 3.1 Landesentwicklungsprogramm Bayern

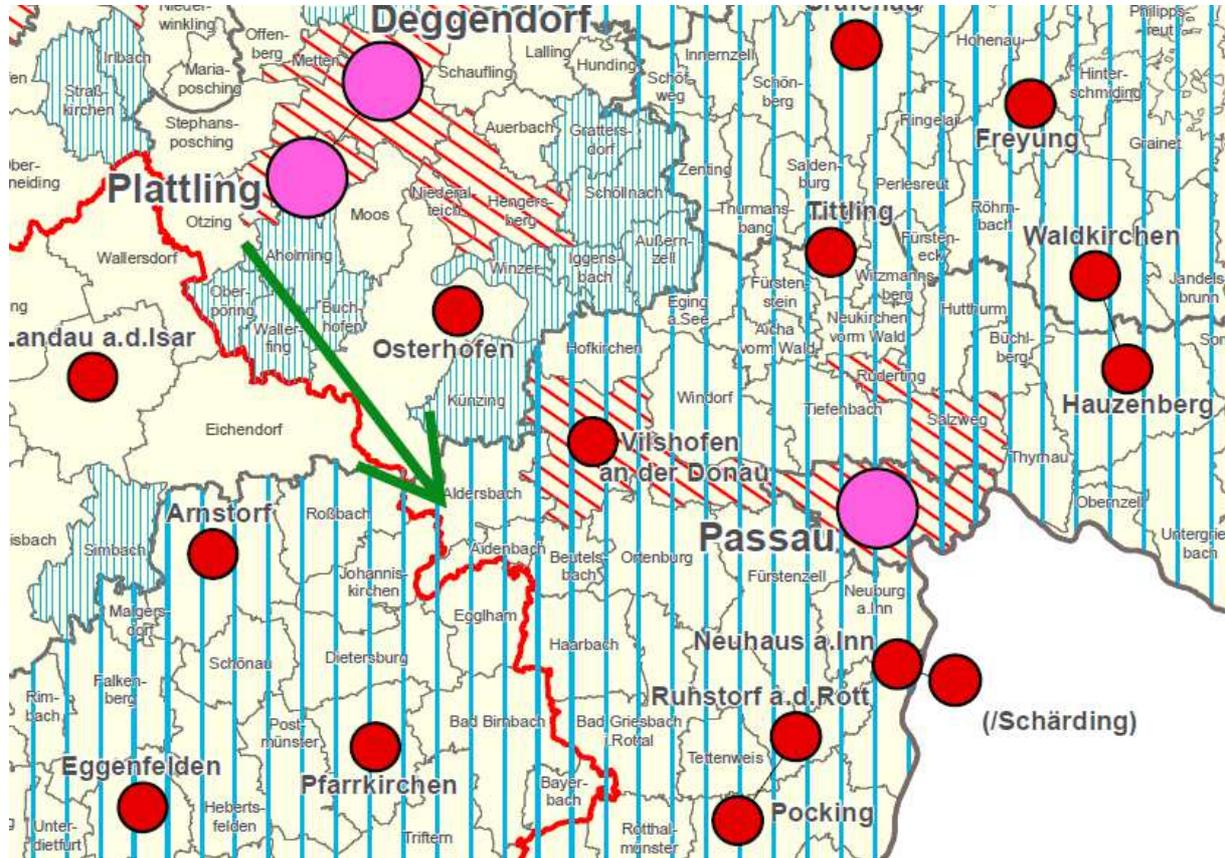


Abbildung 8: LEP Bayern Auszug aus Anhang 2 Strukturkarte – ohne Maßstab (Quelle: Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Stand 15.11.2022)

### 3.2 Regionalplan

Die Gemeinde Aldersbach befindet sich im Bereich der Region Donau-Wald (12).

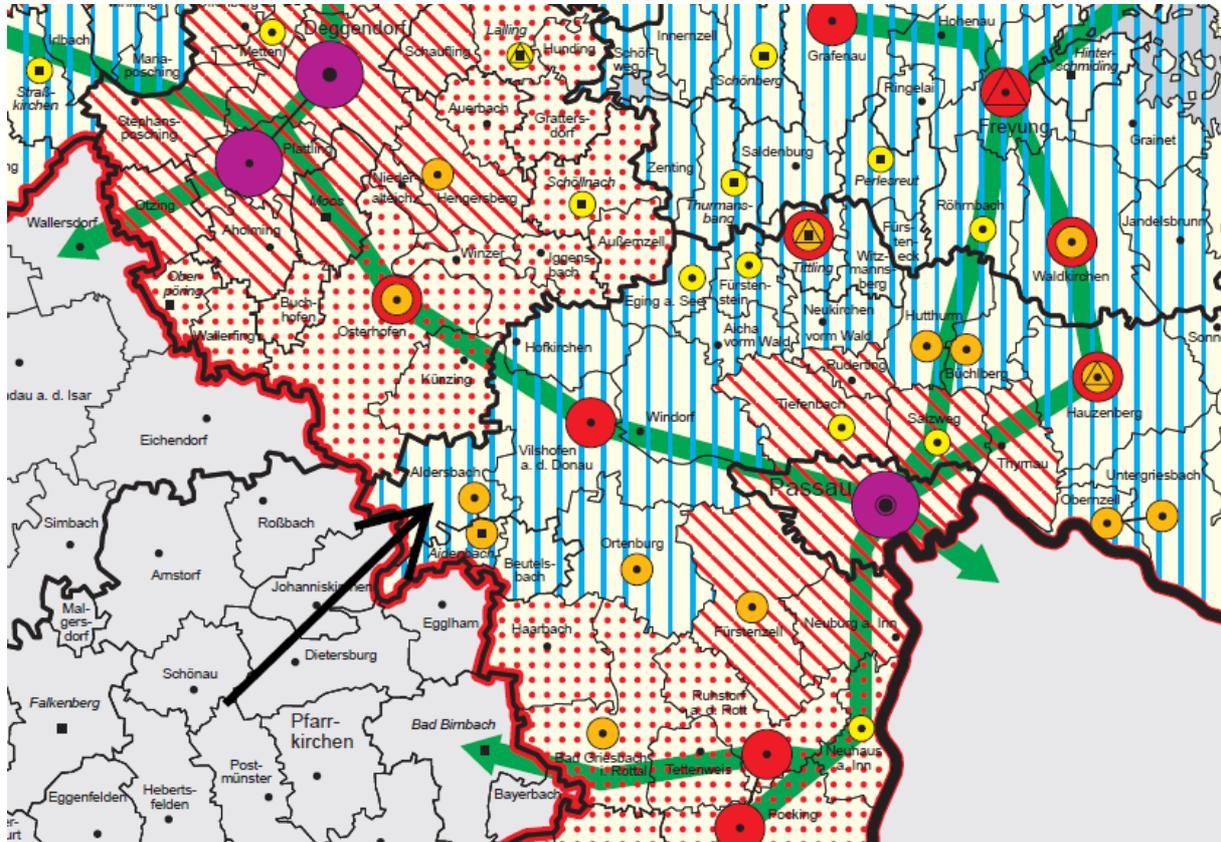


Abbildung 9: Regionalplan Region Donau-Wald (12) Auszug aus Karte Raumstruktur – ohne Maßstab  
(Quelle: Regionaler Planungsverband Donau-Wald)

Aldersbach bildet ein Unterzentrum und liegt im ländlichen Teilraum, dessen Entwicklung in besonderem Maße gestärkt werden soll.

Folgende Grundsätze und Ziele sieht der Regionalplan für diese Gebiete vor:

- (G) Zur Sicherung einer wirtschaftlichen, sicheren, klima- und umweltfreundlichen Energieversorgung soll in der Region eine nach Energieträgern diversifizierte Energieversorgung angestrebt und auf einen sparsamen und rationellen Umgang mit Energie hingewirkt werden.

Die in der Region vorhandenen Potenziale für erneuerbare Energieträger sollen erschlossen werden, soweit dies mit anderen fachlichen Belangen vereinbar ist.

### 3.3 Überschwemmungsgebiete



Abbildung 10: Flurkarte mit Darstellung des festgesetzten Überschwemmungsgebietes – ohne Maßstab  
(Quelle: Bayernatlas)

Entlang des Vilskanals ist ein Überschwemmungsgebiet amtlich festgesetzt.

Dieses befindet sich nördlich des Geltungsbereiches und weist einen Abstand von min. 750 m zum Plangebiet auf.

Starkregenereignisse können, vor allem im Hinblick auf die prognostizierte Klimaänderung, an Häufigkeit und Intensität zunehmen. Zur Vorsorge wurde durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen eine Hochwasserschutzfibel herausgegeben, dessen Vorgaben bei der Planung Berücksichtigung finden sollten. Ein entsprechender Hinweis wurde im Bebauungs- und Grünordnungsplan aufgeführt.