

Stadt Vilsbiburg

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Vorentwurf: 21.10.2025

Blatt 6 / 6

N

Oktober 2025

M 1 : 5.000

VBL_201021_Vorentwurf

PLANKREIS + WGF Landschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasservirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung Trinkasserschutzgebiet

Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Hochwassergefahrenfläche HQ_{extrem}

Regenrückhalt

Flächen für Landwirtschaft

Ackerflächen

Grünland

Landschaftsgrün

Flächen für Wald

Waldflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen mit gesetzlichem Schutzstatus und / oder rechtlicher Bindung

Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

Landschaftsbestandteil - Punkt

Landschaftsbestandteil - Fläche

Naturdenkmal - Punkt

Amtliche Biotopkartierung - Flachland (differenzierte Darstellung in Schutzgutekarte 2.2 als Anhang)

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (ökologische Ausgleich- und Ersatzfläche, Ökotothfläche)

Sonstige Nutzungsregelungen

Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (Regionalplan)

Regionaler Grünzug (Regionalplan)

Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit besonderer ökologischer Bedeutung

Gehölze (Bestand)

Gehölze auf Bauflächen (Bestand)

Bäume (Bestand)

Sensible Landschaftsräume

Kulisse zur Förderung von Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft: Maßnahmenbereich mit Maßnahmennummer (sh. Begründung zum FNP)

Ressourcenangepasste Grünlandnutzung

Umwandlung Ackerfläche in Grünland in wassersensiblen Bereichen (Vorranggebiet Wasserversorgung und Trinkwasserschutzgebieten)

Umwandlung Ackerflächen in Grünland in wassersensiblen Bereichen (Vorranggebiet Wasserversorgung und Trinkwasserschutzgebieten)

Erhalt und Förderung der kleinen Bäche und Gräben als Teil des örtlichen Feuchtwassernetzes, Anlage Uferstreifen

Erhalt und Förderung der Wälder mit besonderen Funktionen und deren Waldrandzonen

Flurdurchgrünung

Berücksichtigung / Förderung spezifischer Arten

Feldvogelkulisse - Kiebitz (2024)

Wiesenbrüterkulisse

Sonstige Maßnahmen

Neuanlage von Baumreihen am Weg (Planung)

Regelungen für die Stadterhaltung und Denkmalschutz

Ensemble

Bodendenkmal mit Angabe der Denkmalnummer

Baudenkmal

Förmlich Festgelegtes Sanierungsgebiet gem. § 142

Sonstiges

Wichtige vorhandene Wegevernetzung

Wasserscheide

Bereiche / Gebiete für den Abbau

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Planverfasser: PLANKREIS + WGF Landschaft W