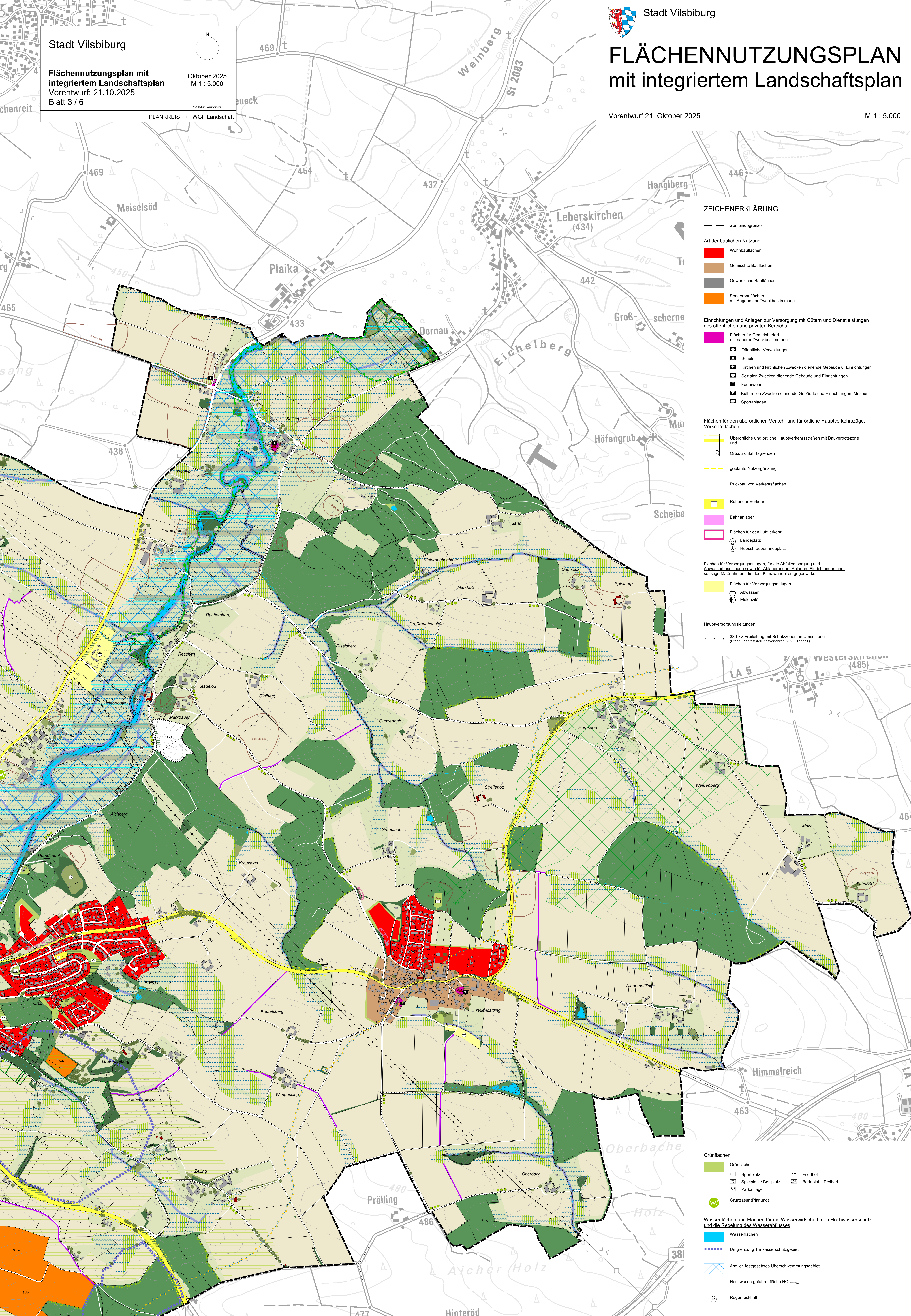
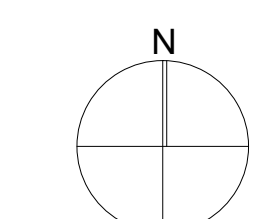




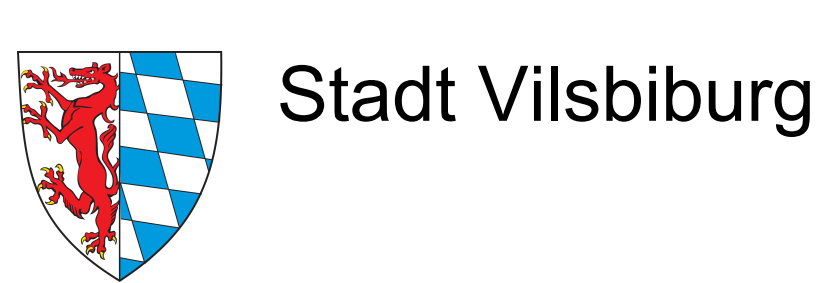
Stadt Vilsbiburg

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Vorentwurf: 21.10.2025
Blatt 3 / 6



Oktober 2025
M 1 : 5.000

PLANKREIS + WGF Landschaft



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit integriertem Landschaftsplan

Vorentwurf 21. Oktober 2025

M 1 : 5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

Gemeindegrenze

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

- Flächen für Gemeinbedarf mit näherer Zweckbestimmung
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Museum
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrswege, Verkehrsflächen

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bauverbotszone und Ortsdurchfahrtsgrenzen
- geplante Netzergänzung
- Rückbau von Verkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abwasser
- Elektrizität

Hauptversorgungsleitungen

- 380-kV-Freileitung mit Schutzzone, in Umsetzung (Stand: Planfeststellungsverfahren, 2023, TenneT)

Grünflächen

- Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz / Bolzplatz
- Parkanlage
- Grünzäsur (Planung)
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung Trinkasserschutzgebiet
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Hochwassergefahrenfläche HQ_{extrem}
- Regenrückhalt