

#### SATZUNG

Die Stadt Vilsbiburg erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO); d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der geltenden Fassung die Aufhebung des Bebauungsplans „Rombachstraße“ als Satzung.

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung gilt die ausgearbeitete Planzeichnung in der Fassung vom .....

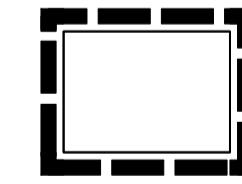
#### § 2 Bestandteile dieser Satzung

Planzeichnung im Maßstab 1:500

#### § 3 Inkrafttreten

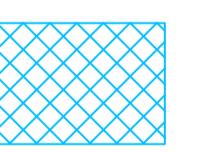
Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

#### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



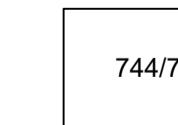
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(\$ 9 Abs. 7 BauGB)

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

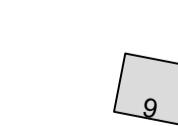


Festgesetzte  
Überschwemmungsgebiete

#### DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS



Flurstücksgrenzen und -nummern



Gebäudebestand mit Hausnummern

#### HINWEISE:

1. Bodendenkmäler: Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß Art. 8 Abs. 1-2 DSchG:  
Art. 8 Abs. 1 DSchG: Wer Bodendenkmäler auffindet, ist verpflichtet, dies unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Landesamt für Denkmalpflege anzugeben. Zur Anzeige verpflichtet sind auch der Eigentümer und der Besitzer des Grundstücks, sowie der Unternehmer und der Leiter der Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben. Die Anzeige eines der Verpflichteten bereift die Übrigen. Nimmt der Finder an den Arbeiten, die zu dem Fund geführt haben, aufgrund eines Arbeitsverhältnisses teil, so wird er durch Anzeige an den Unternehmer oder den Leiter der Arbeiten bereift.

Art. 8 Abs. 2 DSchG: Die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort sind bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen, wenn nicht die Untere Denkmalschutzbehörde die Gegenstände vorher freigibt oder die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.

#### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.10.2025 die Aufhebung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufhebungbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus der Stadt Vilsbiburg (Stadtplatz 26, 84137 Vilsbiburg) während der allgemeinen Dienstzeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Stadt Vilsbiburg, den .....

1. Bürgermeisterin Sibylle Entwistle

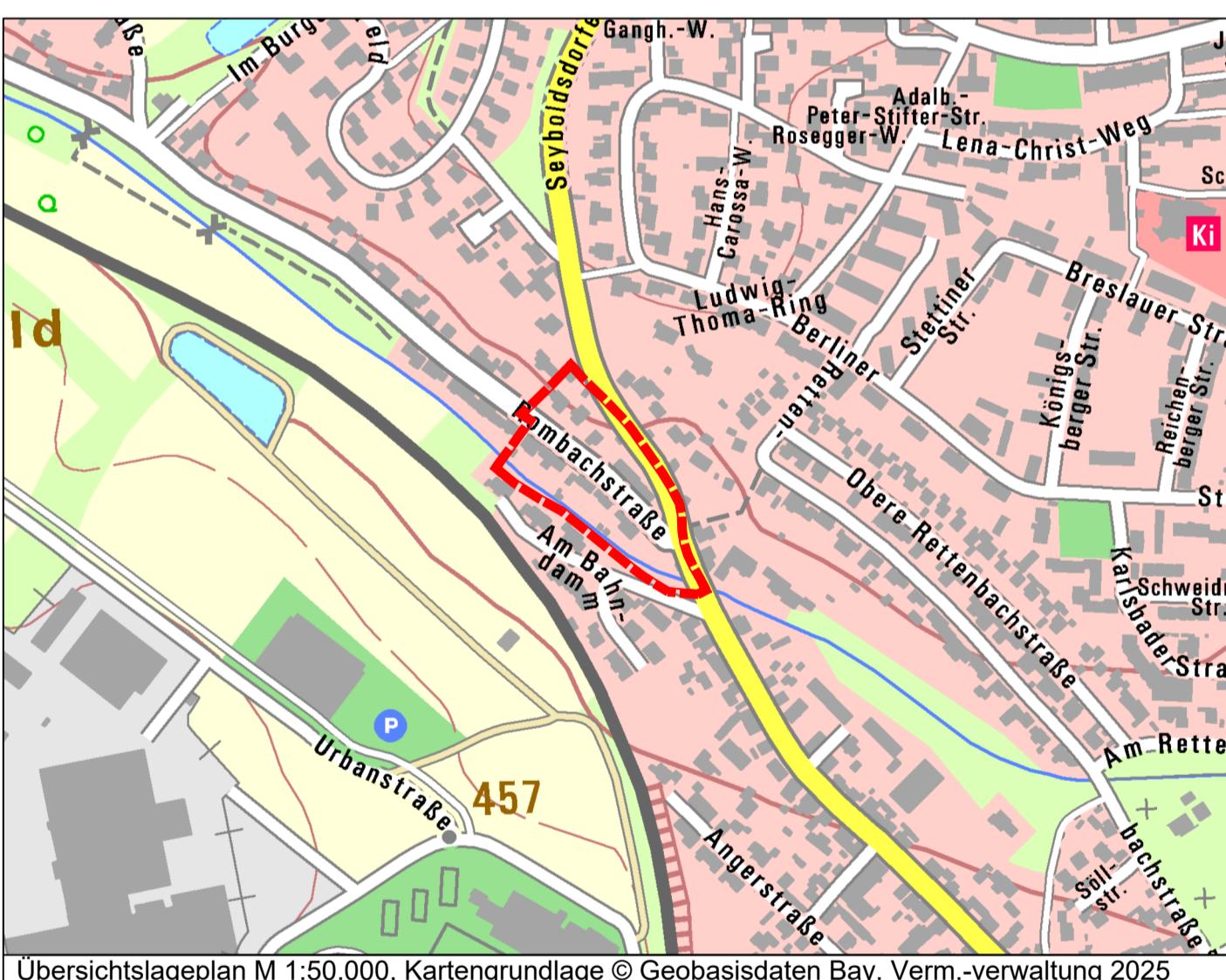
7. Ausgefertigt  
Stadt Vilsbiburg, den .....

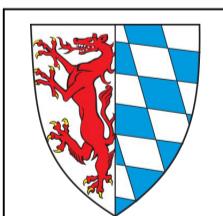
1. Bürgermeisterin Sibylle Entwistle

8. Der Beschluss über die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedem Einstieg bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Satzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Vilsbiburg, den .....

1. Bürgermeisterin Sibylle Entwistle



 **Stadt Vilsbiburg**  
**Stadtplatz 26**  
**84137 Vilsbiburg**

#### Aufhebung Bebauungsplan "Rombachstraße" Stadt Vilsbiburg

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	19.12.2025	19.12.2025	1643-1-05
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB			Planfassung:
Bearbeitung: Adrian Merdes Jan Garkisch Lea Karl			Unterschrift des Planers:
Pilleneuer Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-Id-Nr. DE315089497			Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de