

# MARKT ERGOLDSBACH

## LANDKREIS LANDSHUT

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN – 49. ÄNDERUNG

## ENTWURF

#### MARKT ERGOLDSBACH:

---

vertreten durch:

**1. Bgm. Ludwig Robold**  
Hauptstraße 29  
84061 Ergoldsbach



#### PLANVERFASSER:

---



LÄNGST die LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

#### STEFAN LÄNGST

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT UND STADTPLANER

Stadtentwicklung · Freiraumplanung · Landschafts- und Umweltplanung · Erneuerbare Energien

AM KELLENBACH 21

D- 84036 LANDSHUT-KUMHAUSEN

Telefon +49 871 55751 Fax +49 871 55753

info@laengst.de www.laengst.de

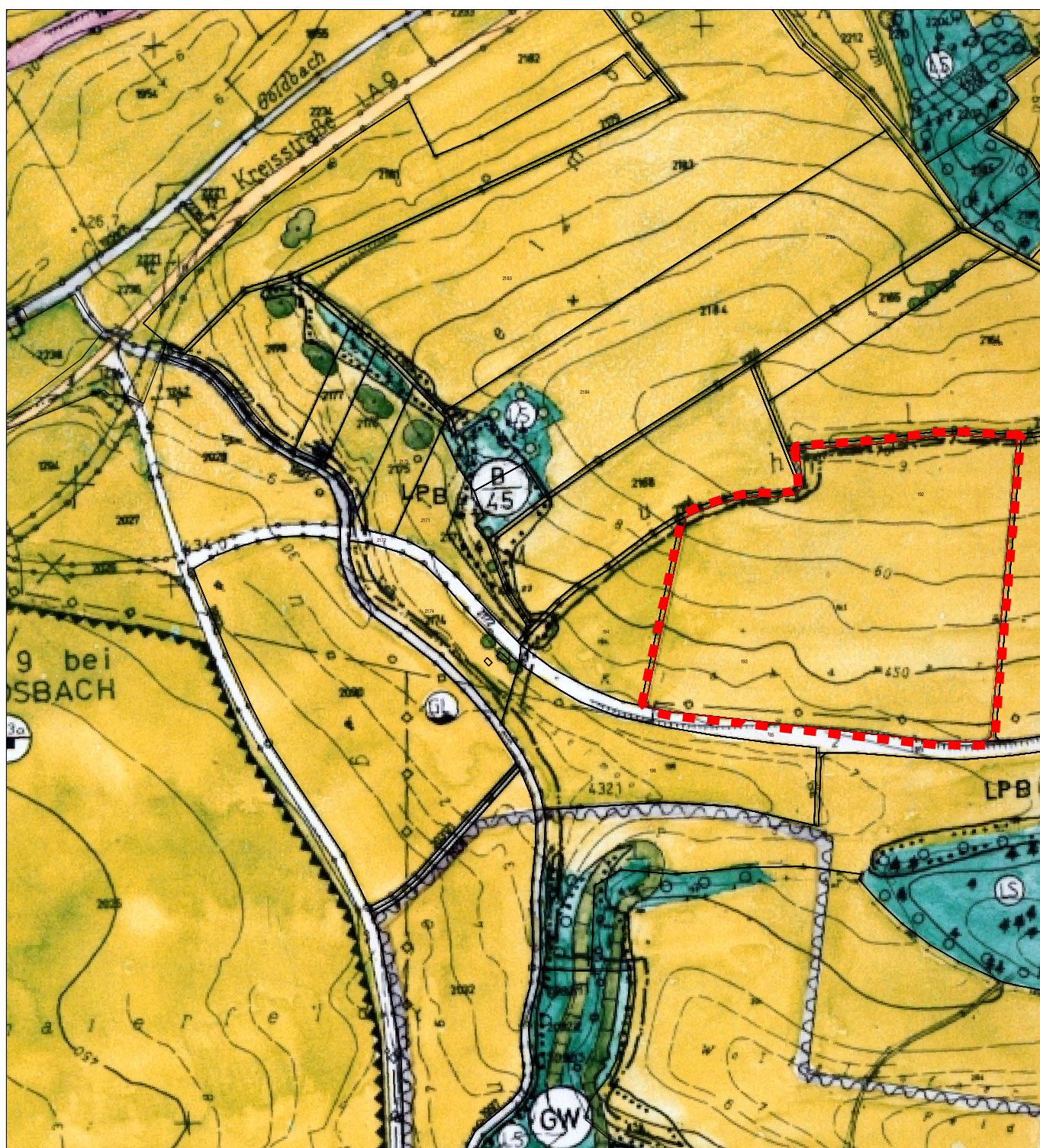
---

07.08.2025

# MARKT ERGOLDSBACH

"AGRAR-PV-ANLAGE MARTINSHAUN"  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
DECKBLATT NR. 49

BESTAND M 1:5.000 DERZEIT GÜLTIGE FASSUNG

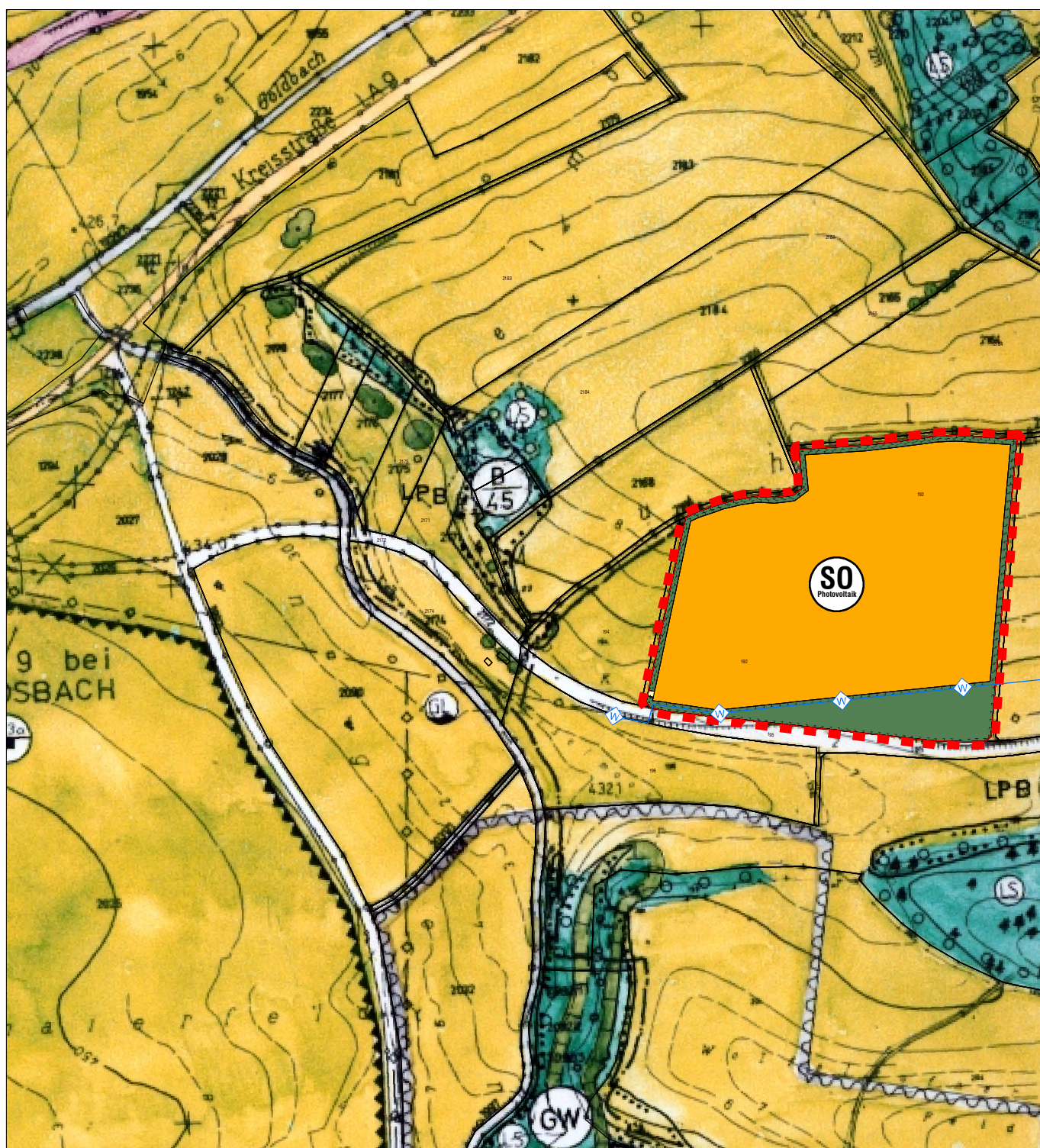




# MARKT ERGOLDSBACH

"AGRAR-PV-ANLAGE MARTINSHAUN"  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
DECKBLATT NR. 49

PLANUNG M 1:5.000 ENTWURF STAND 07.08.2025



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- 1.1  SO „Photovoltaik“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO


## 2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 2.1  private Verkehrsfläche


## 3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 3.1  Hauptwasserleitung Az DN 300 (unterirdisch, Lage variabel)

## 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- 4.1  Ausgleichsfläche

## 5. Sonstige Planzeichen

- 5.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 49. Änderung des Flächennutzungsplans



## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Markt Ergoldsbach hat in der Sitzung vom 24.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.11.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 in der Fassung vom 24.10.2024 hat in der Zeit vom 10.01.2025 bis 10.02.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 in der Fassung vom 24.10.2024 hat in der Zeit vom 10.01.2025 bis 10.02.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt / veröffentlicht.
6. Der Markt Ergoldsbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 in der Fassung vom ..... festgestellt.

....., den .....  
Markt Ergoldsbach

(Siegel)

.....  
Ludwig Robold, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

8. Ausgefertigt

....., den .....  
Markt Ergoldsbach

(Siegel)

.....  
Ludwig Robold, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

....., den .....  
Markt Ergoldsbach

(Siegel)

.....  
Ludwig Robold, 1. Bürgermeister

# **MARKT ERGOLDSBACH**

## **LANDKREIS LANDSHUT**

### **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN – 49. ÄNDERUNG**

### **BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT**

### **ENTWURF**

#### **MARKT ERGOLDSBACH:**

---

**vertreten durch:**

**1. Bgm. Ludwig Robold**  
Hauptstraße 29  
84061 Ergoldsbach



#### **PLANVERFASSER:**

---



**LÄNGST** die LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

#### **STEFAN LÄNGST**

DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT UND STADTPLANER

Stadtentwicklung · Freiraumplanung · Landschafts- und Umweltplanung · Erneuerbare Energien

AM KELLENBACH 21

D- 84036 LANDSHUT-KUMHAUSEN

Telefon +49 871 55751 Fax +49 871 55753

info@laengst.de www.laengst.de



## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Anlass und Erfordernis der Planung.....</b>	<b>4</b>
1.1	Anlass und Auftrag .....	4
1.2	Ziel des Vorhabens .....	4
<b>2</b>	<b>Rahmenbedingungen und Planungsvorgaben .....</b>	<b>5</b>
2.1	Regionalplan.....	5
2.2	Landesentwicklungsprogramm (LEP) .....	7
2.3	Fachplanungen .....	7
2.4	Schutzgebiete / geschützte Bereiche .....	7
2.4.1	NSG, LSG, LB, ND, FFH (BayNatSchG).....	7
2.4.2	Biotop der amtlichen Biotopkartierung .....	7
2.4.3	Wasserwirtschaftliche Schutzgebiete.....	7
2.4.4	Bodendenkmäler, Baudenkmäler .....	8
<b>3</b>	<b>Beschreibung des Vorhabens und Planungsgebiets.....</b>	<b>9</b>
3.1	Lage im Raum .....	9
3.2	Derzeitige Darstellung im Flächennutzungsplan .....	9
3.3	Erschließung .....	9
3.3.1	Verkehrerschließung .....	9
3.3.2	Wasserversorgung .....	9
3.3.3	Abwasserbeseitigung.....	9
3.3.4	Oberflächenwasser .....	9
3.3.5	Anschluss an das Stromnetz.....	9
3.3.6	Abfallwirtschaft.....	9
3.3.7	Landwirtschaft.....	10
3.3.8	Forstwirtschaft .....	10
3.3.9	Oberflächengewässer .....	10
3.3.10	Erholung.....	10
<b>4</b>	<b>Städtebauliche und landschaftliche Ziele.....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Umweltbericht.....</b>	<b>12</b>
5.1	Einleitung.....	12
5.1.1	Kurzdarstellung der wichtigsten Ziele des Flächennutzungsplans .....	12
5.1.2	Darstellung der in Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten umweltrelevanten Ziele und ihre Begründung .....	12

<b>5.2</b>	<b>Bestandsaufnahme .....</b>	<b>12</b>
5.2.1	Boden .....	12
5.2.2	Wasser .....	12
5.2.3	Klima und Luft .....	13
5.2.4	Arten und Lebensräume .....	13
5.2.5	Landschaftsbild .....	14
5.2.6	Mensch (Erholung) .....	14
5.2.7	Mensch (Immissionen) .....	14
5.2.8	Kultur- und Sachgüter .....	14
<b>5.3</b>	<b>Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung.....</b>	<b>15</b>
5.3.1	Schutzgüter .....	15
5.3.2	Wechsel- und Summenwirkungen .....	16
5.3.3	Betroffenheit von Natura-2000-Gebieten (FFH-Verträglichkeit) .....	16
<b>5.4</b>	<b>Prognose bei Nichtdurchführung der Planung .....</b>	<b>17</b>
<b>5.5</b>	<b>Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich.....</b>	<b>17</b>
5.5.1	Schutzgutbezogene Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung .....	17
5.5.2	Ausgleich .....	17
<b>5.6</b>	<b>Alternative Planungsmöglichkeiten.....</b>	<b>18</b>
<b>5.7</b>	<b>Methodisches Vorgehen und Schwierigkeiten .....</b>	<b>18</b>
<b>5.8</b>	<b>Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring).....</b>	<b>18</b>
<b>5.9</b>	<b>Allgemeinverständliche Zusammenfassung.....</b>	<b>19</b>

## **Abbildungsverzeichnis**

<b>Abb. 1:</b>	Standort der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung) ...	4
<b>Abb. 2:</b>	Ausschnitt Karte Raumstruktur (Quelle: Regionalplan Landshut, Region 13, Stand 07/2024) .....	5
<b>Abb. 3:</b>	Ausschnitt Karte Natur und Landschaft (Quelle: Regionalplan Landshut, Region 13, Stand 07/2023) ....	6
<b>Abb. 4:</b>	Ausschnitt Karte Rohstoffsicherung (Quelle: Regionalplan Landshut, Region 13, Stand 07/2024) .....	6



# 1 Anlass und Erfordernis der Planung

## 1.1 Anlass und Auftrag

Der bestehende Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP) entspricht im Bereich des geplanten Sondergebietes „Agrar-PV-Anlage Martinshaun“ im Süden des Marktgemeindegebietes nicht mehr der beabsichtigten Entwicklung des Marktes Ergoldsbach.

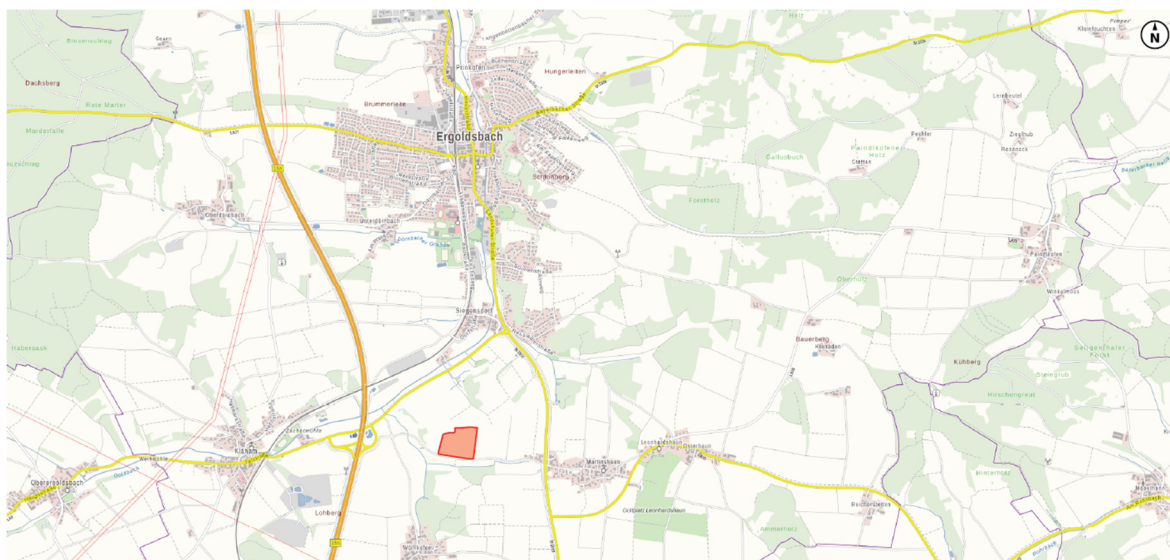
Der Marktgemeinderat hat daher in seiner Sitzung am 24.10.2024 beschlossen:  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 im Bereich des geplanten Sondergebietes „Agrar-PV-Anlage Martinshaun“.

Mit der Bearbeitung wurde das Planungsbüro LÄNGST die LANDSCHAFTSARCHITEKTEN in Landshut-Kumhausen beauftragt.

## 1.2 Ziel des Vorhabens

Die derzeitige energiepolitische Lage zeigt auf, wie essenziell eine krisensichere und unabhängige Energieversorgung geworden ist. Die Erzeugung regenerativer Energien spielt bei der Verbesserung der Versorgungslage eine äußerst wichtige Rolle und rückt deswegen berechtigterweise zunehmend in den Fokus von Politik und Gesellschaft. Aus diesem Hintergrund sind der Umbau bzw. die Änderung der Energieerzeugung, hin zu einer nachhaltigen und ökologischen Energiegewinnung, grundsätzlich zu fördern. Die Möglichkeit einer Doppelnutzung dieser Standorte – vor allem bei der Energieerzeugung durch die Sonne – darf dabei nicht unberücksichtigt bleiben.

In der Marktgemeinde Ergoldsbach soll westlich des Ortsteils Martinshaun auf einer derzeit intensiv landwirtschaftlich genutzten Fläche eine Freiflächen-Photovoltaikanlage errichtet werden. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück mit der Flurnummer 192 der Gemarkung Martinshaun (s. Abb. 1). Ziel des Vorhabens ist es, die Erzeugung regenerativer Energien im Marktgemeindegebiet weiter zu stärken und zu entwickeln, jedoch dabei den landwirtschaftlichen Aspekt nicht außer Acht zu lassen. Daher soll die Fläche einer Doppelnutzung unterzogen werden, indem neben der Energiegewinnung durch Photovoltaik die landwirtschaftliche Nutzung in Teilen weiterhin möglich bleibt.



**Abb. 1:** Standort der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage (Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung)

## 2 Rahmenbedingungen und Planungsvorgaben

### 2.1 Regionalplan

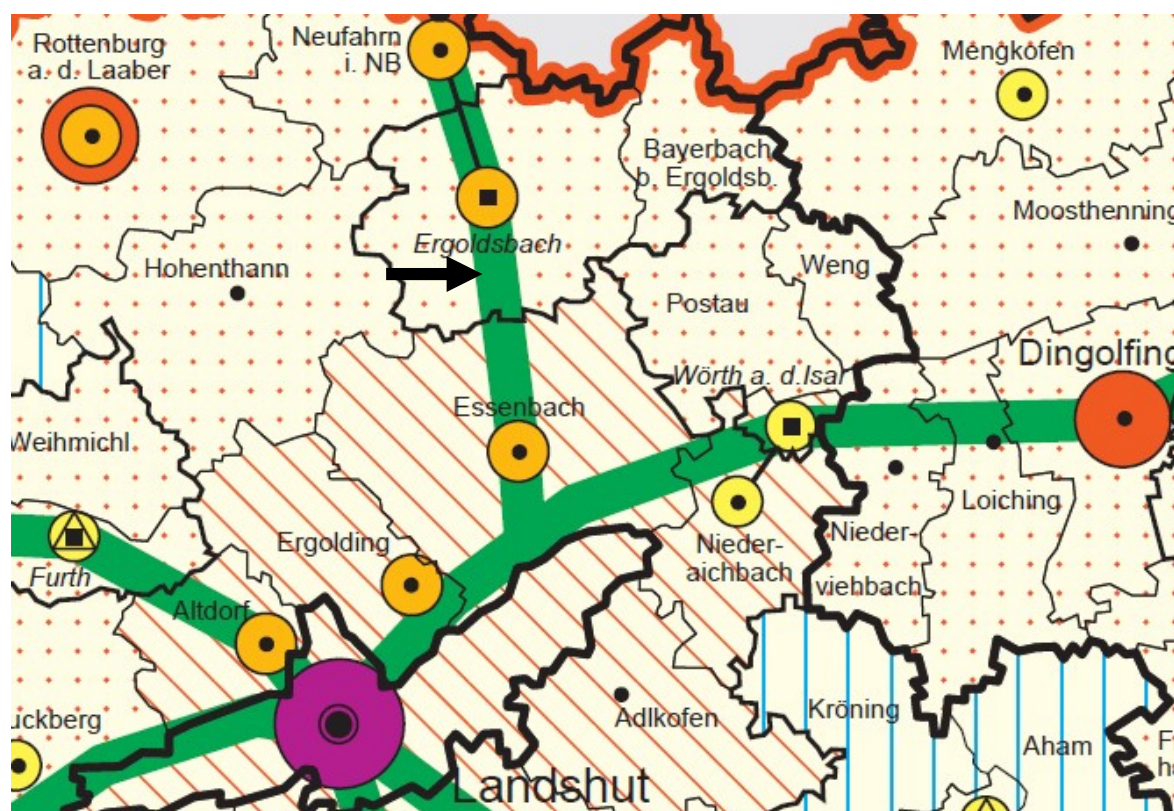
Der Regionalplan hat die Aufgabe, Ziele der Raumordnung und Landesplanung auf der Ebene der Region zu konkretisieren und fortzuschreiben. Er ist ein langfristiges Entwicklungskonzept, dessen Ziele für alle öffentlichen Planungsträger verbindlich im Sinne des Landesplanungsgesetzes und für jeden Bürger eine zuverlässige Orientierungshilfe sind.

Der Markt Ergoldsbach ist dabei Teil des Regionalplans Landshut, Region 13. Die Aufstellung erfolgt durch den Planungsverband der Region Landshut. Mitglieder dieser Organisation sind die kreisangehörigen Städte, Märkte und Gemeinden, sowie die kreisfreien Städte und Landkreise der Region Landshut.

#### **Für den Vorhabenbereich bestehen folgende Ziele und Grundsätze:**

Der Markt Ergoldsbach, der im Zentrale-Orte-System als Unterzentrum einzuordnen ist, liegt auf der Entwicklungsachse Landshut-Regensburg sowie im Planungsbereich des Solarparks im Allgemeinen ländlichen Raum (s. Abb. 2), dessen Entwicklung nachhaltig gestärkt werden soll.

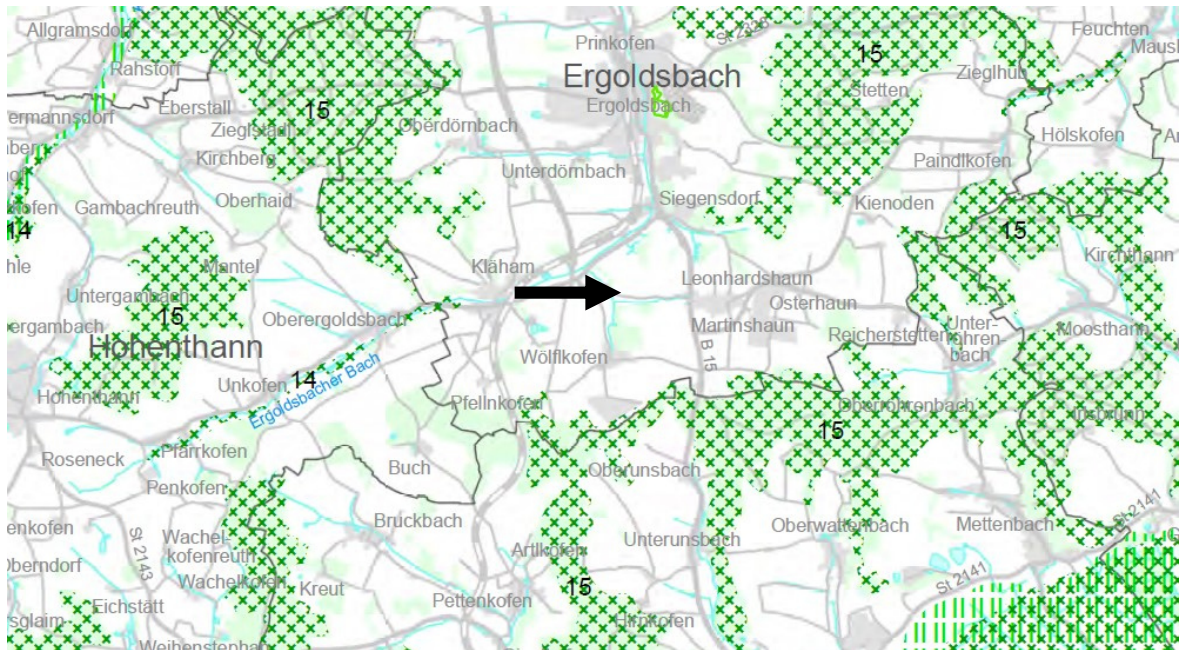
Zur Sicherung einer wirtschaftlichen, sicheren, klima- und umweltfreundlichen Energieversorgung soll in der Region eine nach Energieträgern diversifizierte Energieversorgung angestrebt und auf einen sparsamen und rationellen Umgang mit Energie hingewirkt werden. Die in der Region vorhandenen Potenziale erneuerbarer Energieträger sollen vermehrt erschlossen werden, soweit dies mit anderen fachlichen Belangen vereinbar ist (s. Regionalplan Landshut, B VI Energie, 1 Allgemeines).



**Abb. 2:** Ausschnitt Karte Raumstruktur (Quelle: Regionalplan Landshut, Region 13, Stand 07/2024)

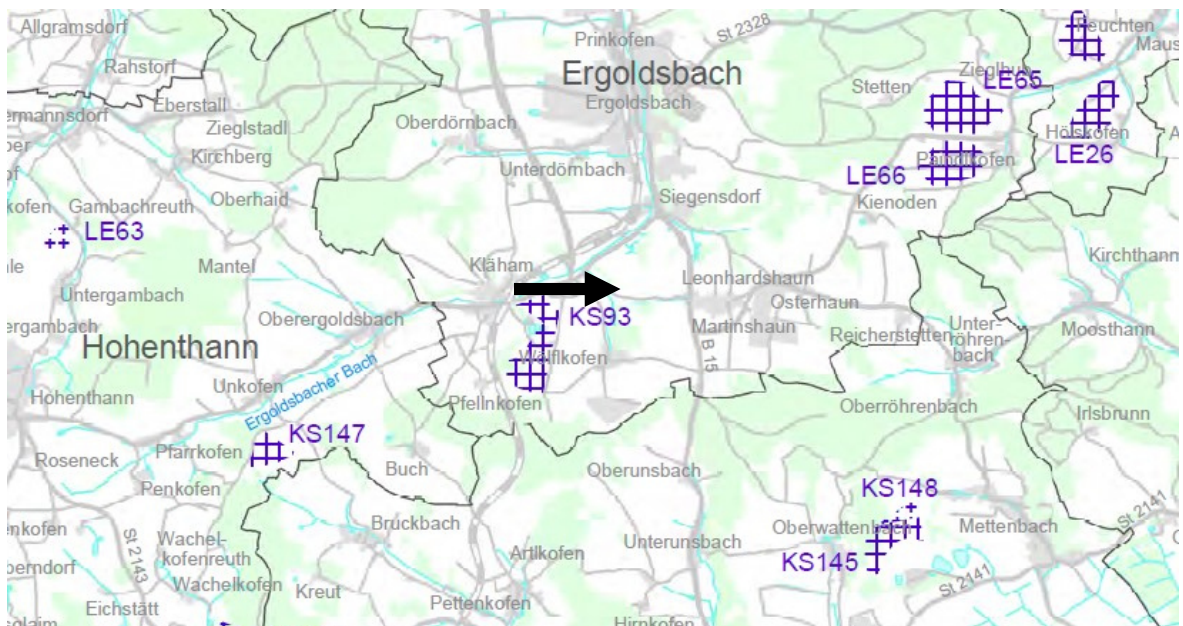


Das Planungsgebiet liegt weder in einem landschaftlichen Vorbehaltsgebiet noch im Bereich eines regionalen Grünzuges.



## Rohstoffsicherung

Weder das Planungsgebiet noch der nähere Umgriff liegen in einem Vorrang- bzw. Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze. Im weiteren Umgriff westlich der geplanten Anlage befindet sich das Vorranggebiet für Kies und Sand KS93.



**Abb. 4:** Ausschnitt Karte Rohstoffsicherung (Quelle: Regionalplan Landshut, Region 13, Stand 07/2024)

## 2.2 Landesentwicklungsprogramm (LEP)

Das Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) ist das fachübergreifende Zukunftskonzept der Bayerischen Staatsregierung für die räumliche Ordnung und Entwicklung Bayerns. Darin werden landesweit raumbedeutsame Festlegungen (Ziel und Grundsätze) getroffen.

### **Für den Vorhabenbereich bestehen folgende Ziele und Grundsätze:**

Nach dem LEP Bayern liegen die verstärkte Erschließung und Nutzung der Erneuerbaren Energien im überragenden öffentlichen Interesse und dienen dem Umbau der bayerischen Energieversorgung, der Ressourcenschonung und dem Klimaschutz. Grundsätzlich kann mit der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage ein Beitrag zu den vorweg genannten Punkten geleistet werden. Die Ziele für den Anteil der erneuerbaren Energie leiten sich aus den internationalen, nationalen und bayerischen Energie- und Klimaschutzzielen sowie dem Bayerischen Klimaschutzgesetz ab. Um diese Ziele erreichen zu können ist ein Ausbau der Energieerzeugung mit erneuerbaren Ressourcen in allen Teilräumen und Gebietskategorien notwendig, wenngleich eine dezentrale Konzentration aufgrund der erforderlichen Netzanschlüsse angestrebt werden sollte und mittels der Festlegung von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten auch unterstützt wird (s. LEP Bayern, 6.2.1).

Aufgrund der mit der Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen verbundenen Flächeninanspruchnahme kommt einer effizienten und multifunktionalen Flächennutzung besondere Bedeutung zu. Dies erfolgt im Hinblick auf das geplante Vorhaben besonders effektiv durch die Nutzung als Photovoltaikanlage mit Bewirtschaftung der darunterliegenden Fläche. So wird die Erzeugung von Solarstrom mit der landwirtschaftlichen Nutzung der Fläche kombiniert (s. LEP Bayern, 6.2.3).

## 2.3 Fachplanungen

### **Arten- und Biotopschutzprogramm des Landkreises Landshut**

Das ABSP stellt den Gesamtrahmen aller erforderlichen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege für den Arten- und Biotopschutz dar. Es ermöglicht eine fachlich abgestimmte Darstellung und die Umsetzung der Ziele des Naturschutzes. Das ABSP für den Landkreis Landshut liegt in einer Aktualisierung mit Bearbeitungsstand Juli 2003 vor. Im Planungsgebiet existieren keine spezifischen Darstellungen.

### **Waldfunktionsplan**

Der Waldfunktionsplan weist im Planungsgebiet keine spezifische Darstellung auf.

## 2.4 Schutzgebiete / geschützte Bereiche

### **2.4.1 NSG, LSG, LB, ND, FFH (BayNatSchG)**

Schutzgebiete im Sinne des Bayerischen Naturschutzgesetzes liegen nicht vor.

### **2.4.2 Biotopkartierung**

Die nächstgelegene Biotopfläche befindet sich südlich des Geltungsbereiches gegenüber der dort verlaufenden Gemeindeverbindungsstraße. Das Biotop trägt die Bezeichnung „Feuchtwald und Graben nördlich von Wölfkofen“ (ID 7339-0053-003).

### **2.4.3 Wasserwirtschaftliche Schutzgebiete**

Weder im Planungsgebiet noch in der näheren Umgebung liegen wasserrelevante Schutzgebiete vor.



#### **2.4.4 Bodendenkmäler, Baudenkmäler**

Im Planungsgebiet liegt laut dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege kein Boden- bzw. Baudenkmal vor. Das nächstgelegene Bodendenkmal befindet sich nördlich der geplanten Anlagenfläche. Dabei handelt es sich um das Bodendenkmal „Verebnete Grabhügel bzw. Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung“ (Aktennummer D-2-7339-0034).

## 3 Beschreibung des Vorhabens und Planungsgebiets

### 3.1 Lage im Raum

Die geplante Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan besteht aus dem Planungsgebiet „Agrar-PV-Anlage Martinshaun“ mit Grün- und Ausgleichsflächen. Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Fl.Nr.	Gemarkung
192	Martinshaun

Die Gesamtfläche beträgt ca. 6,7 ha.

### 3.2 Derzeitige Darstellung im Flächennutzungsplan

Derzeit ist das Planungsgebiet im FNP wie folgt dargestellt:

Darstellung / derzeitige Nutzung
Fläche im Außenbereich, landwirtschaftliche Nutzfläche

### 3.3 Erschließung

#### 3.3.1 Verkehrserschließung

Die Verkehrserschließung besteht und wird als ausreichend erachtet.

#### 3.3.2 Wasserversorgung

Ein Anschluss an die bestehende Trinkwasserversorgung ist nicht notwendig und nicht vorgesehen.

#### 3.3.3 Abwasserbeseitigung

Ein Anschluss an die bestehende Abwasserbeseitigung ist nicht notwendig und nicht vorgesehen.

#### 3.3.4 Oberflächenwasser

Das anfallende unverschmutzte Oberflächenwasser wird in der Fläche auf dem Grundstück selbst breitflächig versickert.

#### 3.3.5 Anschluss an das Stromnetz

Der Energieversorger (Bayernwerk Netz GmbH) sieht in dem Planungsgebiet die grundsätzliche Möglichkeit der Einspeisung der Erträge der Freiflächen-Photovoltaikanlage ins Stromnetz. Eine entsprechende Netzeinspeisezusage liegt vor.

#### 3.3.6 Abfallwirtschaft

Die Müllbeseitigung erfolgt in der Marktgemeinde Ergoldsbach durch die Abfallwirtschaft des Landkreises Landshut, ist jedoch für das geplante Vorhaben nicht notwendig.

### **3.3.7 Landwirtschaft**

Das Planungsgebiet wird derzeit intensiv ackerbaulich genutzt. Gemäß § 1a Abs. 2 Satz 4 BauGB wurde geprüft, ob die Bedarfsdeckung auch durch Möglichkeiten der Innenentwicklung erfolgen kann. Aufgrund der spezifischen Anforderungen an die flächige Ausdehnung und Lage von Freiflächen-Photovoltaikanlagen – insbesondere hinsichtlich Verschattung, Anordnung und der erforderlichen Netzanbindung – stehen innerhalb des Siedlungsbereichs der Marktgemeinde keine ausreichend großen oder geeigneten Flächen zur Verfügung. Innerörtliche Flächen scheiden zudem aus städtebaulichen, funktionalen sowie immissionsschutzrechtlichen Gründen aus. Das Vorhaben ist daher nur im Außenbereich realisierbar. Die Inanspruchnahme der geplanten Fläche ist unter diesen Voraussetzungen als erforderlich anzusehen. Ergänzend wird auf die im Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) genannten Zielformulierung verwiesen, wonach Erneuerbare Energien dezentral in allen Teilräumen verstärkt zu erschließen und zu nutzen sind (s. LEP Bayern, 6.2.1). Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, dass Vorhaben zur Errichtung und zum Betrieb von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien im überragenden öffentlichen Interesse liegen und der öffentlichen Sicherheit dienen (LEP Bayern, 6.1.1). Eine vollständige Aufgabe der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung liegt aufgrund der geplanten Doppelnutzung als Photovoltaikanlage mit umfangreicher landwirtschaftlicher Nutzung der Fläche nicht vor.

### **3.3.8 Forstwirtschaft**

Geschlossen Waldflächen befinden sich im weiteren Umgriff des Planungsgebietes.

### **3.3.9 Oberflächengewässer**

Innerhalb des Planungsgebietes befinden sich keine Oberflächengewässer. Südlich des Geltungsbereiches entlang der Straße verläuft ein temporär wasserführender Graben.

### **3.3.10 Erholung**

Sowohl das Planungsgebiet als auch die umliegenden Bereiche weisen keine besondere Eignung für die Erholungsnutzung auf.

## 4 Städtebauliche und landschaftliche Ziele

Mit der Ausweisung der Sondergebietsfläche verfolgt der Markt Ergoldsbach das städtebauliche Ziel, einen Beitrag zur Energiewende und zum Klimaschutz zu leisten und zugleich eine nachhaltige Energieversorgung zu unterstützen. Nun soll der derzeitige rechtskräftige Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan fortgeführt werden und das Sondergebiet „Agrar-PV-Anlage Martinshaus“ entstehen. Das Sondergebiet ist zur Erzeugung erneuerbarer Energien nach dem EEG in der aktuellen Fassung mit teilweiser Fortführung der landwirtschaftlichen Nutzung vorgesehen. Bei dem Planungsgebiet handelt es sich um eine intensiv landwirtschaftlich genutzte Fläche.

Neben der Produktion erneuerbarer Energien und der landwirtschaftlichen Nutzung wird auf der internen Ausgleichsfläche ein wertvoller Bereich für den Natur- und Artenschutz entwickelt. Teil des Ausgleichs ist die Pflanzung einer mehrreihigen Strauchhecke, die die Anlagenfläche von Osten her abschirmt, um so eine verträgliche Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild zu gewährleisten.



## 5 Umweltbericht

### 5.1 Einleitung

#### 5.1.1 Kurzdarstellung der wichtigsten Ziele des Flächennutzungsplans

Der Marktgemeinderat hat beschlossen, eine Möglichkeit zur Errichtung der Freiflächen-Photovoltaikanlage im Süden des Marktgemeindegebietes zu schaffen, um den Anteil an regenerativen Energien am Gesamtenergiebedarf im Marktgemeindegebiet Ergolsbach zu erhöhen. Hierzu soll das Sondergebiet „Agrar-PV-Anlage Martinshaun“ ausgewiesen werden.

Die Darstellungen und Maßnahmen, die sich von den Darstellungen des bestehenden Flächennutzungsplans unterscheiden und bei denen Auswirkungen auf die Schutzgüter zu erwarten sind, werden nachfolgend näher erläutert.

#### 5.1.2 Darstellung der in Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten umweltrelevanten Ziele und ihre Begründung

Allgemeine gesetzliche Grundlagen sind das Baugesetzbuch, die Naturschutzgesetze und das Bundesbodenschutzgesetz. Sie bilden den rechtlichen Rahmen für eine nachhaltige und umweltgerechte Entwicklung und verpflichten dazu, bei Planungen die Belange von Natur, Landschaft und Boden zu berücksichtigen. Darüber hinaus sind die Ziele der Regional- und Landesplanung im Bereich der baulichen Entwicklung sowie die Vorgaben für die landschaftliche Entwicklung zu beachten. Aus dem Regional- und Landesentwicklungsprogramm ergeben sich fachliche Ziele und Erfordernisse der Raumordnung, die eine geordnete Siedlungsentwicklung, den Schutz von Landschaft und Ressourcen sowie die Förderung erneuerbarer Energien sicherstellen. Insbesondere ist der Ausbau erneuerbarer Energien im Sinne der Energiewende und des Klimaschutzes als vorrangiges Ziel in den einschlägigen Fachgesetzen (z.B. BauGB, EEG, Klimaschutzgesetz, Bayerisches Klimaschutzgesetz) verankert. Von besonderer Bedeutung sind hierbei die Darstellungen der landschaftlichen Vorbehaltsgebiete sowie die Vorrang- bzw. Vorbehaltsgebiete für Bodenschätze, da diese in die planerische Abwägung einzubeziehen sind.

### 5.2 Bestandsaufnahme

#### 5.2.1 Boden

Geologisch ist der Naturraum Donau-Isar-Hügelland durch tektonische Hebungen, den nachfolgenden Abtragungen und periglazialen Umlagerungen entstanden. Das geologische Ausgangsmaterial ist die Obere Süßwassermolasse, die überwiegend aus sandigen, schluffigen und mergeligen Ablagerungen besteht. Da das Molassebecken mit verschiedenen Ablagerungshorizonten im Tertiär entstanden ist, spricht man auch vom Tertiärhügelland.

Der Boden im Süden des Geltungsbereiches besteht fast ausschließlich aus Braunerde aus (kiesführendem) Lehmsand bis Sandlehm (Molasse), verbreitet mit Kryolehm (Lösslehm, Molasse). Der Boden im Nordteil des Geltungsbereiches besteht fast ausschließlich aus Braunerde aus Schluff bis Schluffton (Lösslehm). In einem kleinen Teilbereich im Westen des Geltungsbereiches herrscht Pelosol-Braunerde, gering verbreitet Braunerde- Pelosol (pseudovergleyt) aus Lehm bis Schluffton (Deckschicht) über Lehmtone, selten Pelosol aus Lehmtone (Molasse) vor.

#### 5.2.2 Wasser

Wasserrechtliche Schutzgebiete sind weder innerhalb der Sondergebietsfläche noch im näheren Umgriff zu verzeichnen.

### **Grundwasser**

Gemäß der digitalen hydrogeologischen Karte Bayerns 1:100.000 (dHK100) befindet sich der Grundwasserleiter (Tertiär) im Bereich der Sondergebietsfläche auf einer Höhe zwischen 400 und 410 m ü. NN.

### **Oberflächengewässer**

Innerhalb des Vorhabengebietes befinden sich keine Oberflächengewässer. Ein temporär wasserführender Graben verläuft südlich der Geltungsbereichsgrenze entlang der Gemeindeverbindungsstraße. Hochwassergefahrflächen bzw. amtlich festgesetzte Überschwemmungsgebiete befinden sich im Bereich des Wöflkofener Grabens bzw. des Goldbachs westlich des geplanten Sondergebietes.

## **5.2.3 Klima und Luft**

Das Klima im Naturraum ist als warm und gemäßigt zu klassifizieren. Die mittlere jährliche Niederschlagssumme für Ergoldsbach wird mit ca. 792 mm angegeben, die Temperaturmittelwerte liegen im Januar bei 0,0 °C, im Juli bei 19,3 °C, im Jahresmittel bei 9,7 °C.

Das Vorhabengebiet besitzt aufgrund der fehlenden Vegetationsschicht kaum Potential als Kaltluftentstehungsgebiet.

## **5.2.4 Arten und Lebensräume**

Innerhalb der geplanten Anlagenfläche befinden sich keine Biotopflächen, dieser Bereich ist durch intensive ackerbauliche Nutzung geprägt. Im näheren Umgriff des Projektgebietes sind mehrere amtlich kartierte Biotope zu verzeichnen. Das nächstgelegene Biotop mit der Bezeichnung „Feuchtwald und Graben nördlich von Wöflkofen“ (Biotopteilflächen Nr. 7339-0053-003) liegt südlich des Geltungsbereiches gegenüber der dort verlaufenden Gemeindeverbindungsstraße. Entlang dieser Straße verläuft zudem ein temporär wasserführender Graben. Die Flächen rund um das geplante Sondergebiet sind frei von strukturgebenden Feldgehölzen, weiter im Norden, Süden und Westen finden sich mehrere Feldgehölze bzw. kleine Waldflächen.

### **Potentiell natürliche Vegetation (pnV)**

*L6b Zittergrasseggen-Hainsimsen-Buchenwald im Komplex mit Zittergrasseggen-Waldmeister-Buchenwald; örtlich Zittergrasseggen-Stieleichen- Hainbuchenwald*

#### Verbreitung:

In Gebieten mit mäßig basenarmen, örtlich wasserstauenden Lehmdecken landesweit verbreitet mit Schwerpunkt im Süden und Westen.

#### Kennzeichnung:

Vegetationskomplex der schwach bis örtlich deutlich grundwasserbeeinflussten Bereiche in mäßig basenarmen Silikat- und Lößlehmgebieten.

#### Zusammensetzung:

Mischkomplex aus Hainsimsen-Buchenwald (vorherrschend) und Waldmeister-Buchenwald (regelmäßig beigemischt) in überwiegend grundfrischen bis wechselfeuchten Ausbildungen (meist mit Zittergras-Segge); bereichsweise im Wechsel mit Zittergrasseggen-Stieleichen-Hainbuchenwald sowie seltener mit Waldziest-Eschen-Hainbuchenwald.

#### Standorte:

Mäßig basenarme bis örtlich basenreiche, überwiegend nährstoffhaltige bis -reiche Böden der Lehmgebiete; Grundwassereinfluss schwach bis örtlich deutlich ausgeprägt.

### **Fauna**

Die Artenschutzkartierung des Bayerischen Landesamtes für Umwelt (LfU Bayern) gibt keine Hinweise auf artenschutzrelevante Vorkommen innerhalb der Sondergebietsfläche. Auch die im Rahmen des artenschutzrechtlichen Gutachtens im Jahr 2024 durchgeführten Kartierungen zur Überprüfung auf Vorkommen bodenbrütender Arten zeigten, dass sowohl innerhalb des Projektgebietes als auch in dessen Wirkraum keine planungsrelevanten Arten vorkommen.

#### **5.2.5 Landschaftsbild**

Das Vorhabengebiet liegt in der Naturraum-Haupteinheit „Unterbayerisches Hügelland und Isar-Inn-Schotterplatten“ (nach Ssymank) sowie in der Naturraum-Einheit „Donau-Isar-Hügelland“ (nach Meynen, Schmitthüsen et al.). Die Landschaft durchziehen engmaschige feinverzweigte Talnetze mit sanft geschwungenen Hügeln.

Die Landschaft im Bereich der Sondergebietsfläche wird vorwiegend intensiv agrarisch genutzt und zeigt sich dementsprechend ausgeräumt mit nur wenigen strukturgebenden Vegetationselementen. Das geplante Vorhaben liegt westlich des Ortsteils Martinshaun. Eine Einsehbarkeit aus dieser Richtung ist trotz der großen Entfernung zur Wohnbebauung (Abstand > 400 m) nicht auszuschließen. Aus den anderen umliegenden Ortsteilen ist die geplante Sondergebietsfläche aufgrund des vorhandenen Reliefs, der natürlichen Abschirmung durch die umliegenden Feldgehölze bzw. Waldflächen sowie der großen Entfernung nicht einzusehen. Weitere Sichtachsen werden gemäß Blendgutachten von der südlich gelegenen Gemeindeverbindungsstraße auf die Freiflächen-Photovoltaikanlage beschrieben.

#### **5.2.6 Mensch (Erholung)**

Eine landschaftsgebundene Erholung kann aufgrund der intensiv landwirtschaftlichen Nutzung in der umgebenden Landschaft als gering angesehen werden. Weder Rad- noch Wanderwege verlaufen in näherer Umgebung um das Projektgebiet.

#### **5.2.7 Mensch (Immissionen)**

Der landwirtschaftliche Betrieb stellt derzeit die einzige Emissionsquelle dar, die vom Projektgebiet ausgeht. Im Umfeld der geplanten Anlage ist der Verkehrslärm ein weiterer belastender Faktor. Sensible Schutzbereiche in Form von Wohnbebauung liegen im Osten des geplanten Anlagenstandorts.

#### **5.2.8 Kultur- und Sachgüter**

Nördlich des Geltungsbereiches in einer Entfernung von etwa 250 m befindet sich das Bodendenkmal „Verebnete Grabhügel bzw. Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung“ (Aktennummer D-2-7339-0034).

## 5.3 Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung

### 5.3.1 Schutzgüter

#### Boden

Die aufgeständerte Bauweise der Solarmodule bringt eine geringe Beeinträchtigung des Bodens mit sich, da nur sehr kleinräumig (punktuell) in das Gefüge eingegriffen wird. Eine Überbauung von Boden erfolgt lediglich im Bereich der Trafostation. Mit Umsetzung der Planung und der damit einhergehenden Extensivierung der Fläche ist mit einer Verbesserung der Bodenqualität zu rechnen, die sich folglich auch positiv auf die Bodenfunktionen auswirken dürfte.

Insgesamt ist mit einer geringen Beeinträchtigung des Schutzgutes zu rechnen.

#### Wasser

Da das anfallende Oberflächenwasser vor Ort breitflächig versickert werden kann und eine Versiegelung des Bodens nur im geringfügigen Maße stattfindet, ist mit keinerlei Beeinträchtigung des Schutzgutes zu rechnen. Eine Veränderung der Grundwassersituation ist im Zusammenhang mit dem Vorhaben nicht zu erwarten.

#### Klima und Luft

Aufgrund der vorgesehenen Durchgrünungsmaßnahmen sowie der geplanten Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage sind keine negativen Umweltauswirkungen zu erwarten. Der damit verbundene Landnutzungswandel vom Ackerbau hin zur Grünlandnutzung dürfte sich vielmehr positiv auf das Lokalklima auswirken.

#### Arten und Lebensräume

Aus naturschutzfachlicher Sicht weist das Projektgebiet im Bereich der geplanten Anlagenfläche eine geringe Bedeutung auf. Die Eignung als Lebensraum für Flora und Fauna erscheint gering. Strukturebende Elemente fehlen weitestgehend in der intensiv ackerbaulich genutzten Feldflur, erst im weiteren Umgriff der geplanten Anlagenfläche befinden sich Feldgehölzstrukturen und kleinere Waldflächen. Südlich des Geltungsbereiches entlang der Straße verläuft ein temporär wasserführender Graben. In die amtlich kartierte Biotopfläche südlich an den Geltungsbereich angrenzend wird nicht eingegriffen. Ein ausreichender Abstand bleibt gewährt.

Die Artenschutzkartierung des Bayerischen Landesamtes für Umwelt (LfU Bayern) enthält keine Hinweise eines Vorkommens artenschutzrelevanter Arten innerhalb der geplanten Anlagenfläche. Ein im Jahr 2024 durchgeführtes artenschutzrechtliches Gutachten zur Überprüfung auf Vorkommen typischer Feldvogelarten kam zu demselben Ergebnis.

Insgesamt ist mit geringen Beeinträchtigungen des Schutzgutes zu rechnen.

#### Landschaftsbild

Mit der geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage wird dem Landschaftsbild ein technisches Element hinzugefügt. Aufgrund der umgebenden kleineren Waldflächen und Feldgehölze sowie der geplanten Abschirmungsmaßnahmen im Osten und Süden der Anlagenfläche ist die Sichtbarkeit der Anlage aus umliegenden Siedlungsbereichen nur in geringem Umfang gegeben.

Baubedingt können vorübergehend geringe bis mittlere Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes auftreten. Nach Fertigstellung der Anlage und Umsetzung der Abschirmungsmaßnahmen sind die Auswirkungen auf das Landschaftsbild mittelfristig als gering einzuschätzen.

Insgesamt ist daher mit nur geringen Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaftsbild zu rechnen.



### **Mensch (Erholung)**

Sowohl die vom Vorhaben beanspruchte Fläche als auch die nähere Umgebung haben für die Naherholung kaum eine Bedeutung. Örtliche Wander-/Radwege verlaufen fernab des Projektgebietes. Eine landschaftsgebundene Erholung ist vor Ort aufgrund der ausgeräumten, intensiv landwirtschaftlich genutzten Feldflur nicht gegeben.

Somit sind hinsichtlich der Erholungs- und Freizeitnutzung lediglich geringe Beeinträchtigungen zu erwarten.

### **Mensch (Immissionen)**

Die Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Fläche stellt derzeit die einzige Emissionsquelle dar, die von der Sondergebietsfläche ausgeht. Als weiterer belastender Faktor im Umgriff des Projektgebietes ist der Verkehrslärm zu nennen. Während der Bauphase kann es zu kurzzeitigen Lärm- und Staubimmissionen kommen. Der durch die geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage zusätzlich entstehende Individualverkehr wird als geringfügig eingeschätzt.

Hinsichtlich einer möglichen Blendwirkung wurden kritische Immissionspunkte im Umfeld der Wohnbebauung sowie entlang der südlich verlaufenden Gemeindeverbindungsstraße betrachtet. Nach der Umsetzung von blendreduzierenden Maßnahmen im Osten und Süden der Anlagenfläche ist davon auszugehen, dass Blendwirkungen an den sensiblen Punkten auf ein unkritisches Maß reduziert werden.

Insgesamt ist mit geringen Auswirkungen für das Schutzgut Mensch zu rechnen.

### **Kultur- und Sachgüter**

Durch die geplante Ausweisung der Sondergebietsfläche ergeben sich für das Schutzgut Kultur- und Sachgüter keine unmittelbaren Beeinträchtigungen. Das nächstgelegene Bodendenkmal liegt mit einem Abstand von ca. 250 m außerhalb des Geltungsbereiches. Negative Auswirkungen auf das Denkmal sind daher durch die geplante Flächennutzung nicht zu erwarten. Eventuell zu Tage tretende Bodendenkmäler unterliegen der Meldepflicht nach Art. 8 und 9 BayDSchG.

Aus derzeitiger Sicht werden lediglich geringe Auswirkungen auf das Schutzgut gesehen.

## **5.3.2 Wechsel- und Summenwirkungen**

Wechselwirkungen zwischen einzelnen Schutzgütern sind gegeben. So bestehen Wechselwirkungen bei der Flächendarstellung für die Sondergebietsfläche durch teilweise Überbauung zwischen den Schutzgütern Boden, Wasser sowie Arten und Lebensräume. Es ergeben sich durch diese Wechselwirkungen jedoch keine zusätzlichen erheblichen Auswirkungen, die gesondert darzustellen sind.

## **5.3.3 Betroffenheit von Natura-2000-Gebieten (FFH-Verträglichkeit)**

FFH-Gebiete liegen nicht innerhalb des Wirkraumes des geplanten Sondergebietes. Eine Verträglichkeitsprüfung ist daher nicht erforderlich.

## 5.4 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung

Ohne Durchführung des Vorhabens bleibt die derzeitige Nutzung der Fläche überwiegend intensiv landwirtschaftlich geprägt. Das Landschaftsbild zeigt sich weiterhin ausgeräumt mit nur wenigen strukturgebenden Vegetationselementen. Die Lebensräume für Flora und Fauna verändern sich nur geringfügig, natürliche Sukzession kann lokal zu einer leichten Aufwertung der Biodiversität führen. Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung des Standortes sind ohne das Projekt nicht vorgesehen. Das Gebiet behält seinen geringen Stellenwert für Naherholung und Freizeitnutzung. Immissionsbelastungen bleiben auf dem aktuellen Niveau, und sichtbare Einwirkungen auf Kultur- und Sachgüter sind nicht zu erwarten.

## 5.5 Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich

### 5.5.1 Schutzgutbezogene Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung

#### Schutzgut Boden

- Reduzierung des Versiegelungsgrades
- Vermeidung von nicht standortgerechten Bodenveränderungen
- Anpassung des Baugebietes an den Geländeverlauf zur Vermeidung größerer Erdmassenbewegungen sowie Veränderungen der Oberflächenformen
- Schutz vor Erosion oder Bodenverdichtung

#### Schutzgut Wasser

- Zur Unterstützung des natürlichen Wasserkreislaufes soll das anfallende Niederschlagswasser vor Ort breitflächig versickert werden

#### Schutzgut Arten und Lebensräume

- Übertragung von Mahdgut aus nahegelegenen, artenreichen Spenderflächen bzw. die Verwendung von standortgemäßem, autochthonem Saat- und Pflanzgut (z. B. zertifiziertes Regio-Saatgut der Herkunftsregion 16: „Unterbayerische Hügel- und Plattenregion“ bzw. gebietseigenes, standortangepasstes Pflanzgut des Vorkommensgebiet 6.1 Alpenvorland) für die Anlage der internen Ausgleichsfläche
- Bündelung von Versorgungsleitungen und Wegen
- Durchlässigkeit der Einfriedung zur freien Landschaft zur Förderung von Wechselbeziehungen

#### Schutzgut Landschaftsbild

- Eingrünungsmaßnahmen zur Einbindung in die Landschaft
- Aussparen von Teilflächen von der Überbauung im Sinne einer optischen Gliederung
- Anordnung der Module unter Rücksichtnahme auf Topographie und vorhandenes Relief

### 5.5.2 Ausgleich

Der erforderliche Ausgleich erfolgt intern. Die interne Ausgleichsfläche befindet sich im Bereich um die Sondergebietsfläche. Grundlage ist bei der Umsetzung bzw. der verbindlichen Bauleitplanung der ergänzte Leitfaden des Bayerischen Staatsministeriums für Landesentwicklung und Umweltfragen „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ (2. erweiterte Auflage, Januar 2003).

## 5.6 Alternative Planungsmöglichkeiten

Im Zuge der vorbereitenden Bauleitplanung wurden innerhalb des Gemeindegebiets verschiedene Flächen auf ihre grundsätzliche Eignung für die Darstellung eines Sondergebiets zur Nutzung erneuerbarer Energien geprüft. Die Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung planungsrechtlicher Rahmenbedingungen, technischer Umsetzbarkeit, naturräumlicher Gegebenheiten sowie infrastruktureller Anbindung.

Im Ergebnis der Standortuntersuchung stellte sich der nun vorgesehene Bereich als einzige realisierbare Option dar. Entscheidungsrelevant waren insbesondere die günstige Lage im Hinblick auf die Einspeisemöglichkeiten in das bestehende Stromnetz, die gesicherte Flächenverfügbarkeit sowie die intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche. Darüber hinaus ermöglicht das vorhandene Relief eine natürliche Südausrichtung der PV-Module.

Die Fläche ist durch ihre abgeschiedene Lage sowie eine teilweise Einfassung durch Wald- und Gehölzstrukturen geprägt, was eine landschaftsverträgliche Einbindung und eine reduzierte Fernwirkung begünstigten. Andere untersuchte Standorte wurden im Vergleich als weniger geeignet eingestuft, da sie entweder näher an bestehenden Siedlungsbereichen liegen oder aufgrund topografischer Einschränkungen ungünstigere Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage bieten.

## 5.7 Methodisches Vorgehen und Schwierigkeiten

Es erfolgt eine Bewertung der Empfindlichkeit bezüglich der Auswirkung von Vorhaben (geplanten Darstellungen) in den einzelnen Schutzgütern. Die Abstufungen werden wie folgt definiert:

Nicht betroffen      keine Auswirkungen

Stufe 1	Umweltauswirkungen sehr geringer Erheblichkeit / sehr geringe Beeinträchtigungen
Stufe 2	Umweltauswirkungen geringer Erheblichkeit / geringe Beeinträchtigungen
Stufe 3	Umweltauswirkungen mittlerer Erheblichkeit / mittlere Beeinträchtigungen
Stufe 4	Umweltauswirkungen hoher Erheblichkeit / hohe Beeinträchtigungen
Stufe 5	Umweltauswirkungen sehr hoher Erheblichkeit / sehr hohe Beeinträchtigungen

Grundsätzlich bestanden insbesondere wegen des mäßigen Umfangs der abrundenden Darstellung gegenüber dem bestehenden FNP, bei denen Auswirkungen auf die Schutzgüter zu erwarten sind, keine Schwierigkeiten bei der Bearbeitung.

## 5.8 Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring)

Im Zusammenhang mit den erwähnten Vorhaben ist keine Überwachung notwendig, da die geplante Darstellung im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan keine unmittelbaren Umweltauswirkungen hat.



## 5.9 Allgemeinverständliche Zusammenfassung

In der vorliegenden Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 49 ist die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung nach den voraussichtlichen Bedürfnissen in Grundzügen dargestellt.

Der Flächennutzungsplan ist Grundlage und Voraussetzung für die Aufstellung von Bebauungsplänen. Er bindet die Gemeinden und die an seiner Aufstellung beteiligten Träger öffentlicher Belange, soweit sie ihm nicht widersprochen haben.

Die möglichen Auswirkungen auf die Umwelt werden im Rahmen des Umweltberichts in einer fünfteiligen Skalierung bewertet.

Bezüglich der geplanten Entwicklung des Sondergebietes „Agrar-PV-Anlage Martinshaun“ im südlichen Marktgemeindegebiet lassen sich folgende Auswirkungen auf die Schutzgüter feststellen:

Es kann insgesamt von geringen Auswirkungen auf die Schutzgüter ausgegangen werden.

Es kann daher auf Maßnahmen zur Überwachung verzichtet werden.

Landshut, den 07.08.2025

Dipl. Ing. Stefan Längst  
Landschaftsarchitekt und Stadtplaner