

TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M : 1.000, FESTSETZUNGEN UND
HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE



GEMEINDE HUGLFING

25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Die 25. Änderung besteht aus:

- Teil A - **Planzeichnung im M 1 : 5000**
- Teil B - **Verfahrensvermerke**
- Teil C - Begründung
- Teil D - Umweltbericht

Änderungen sind gelb markiert

Huglfing, den 31. Juli 2025
geändert am

M 1 : 5.000

0 m

50 m

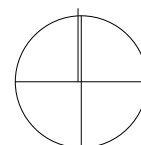
J. W. Sauter

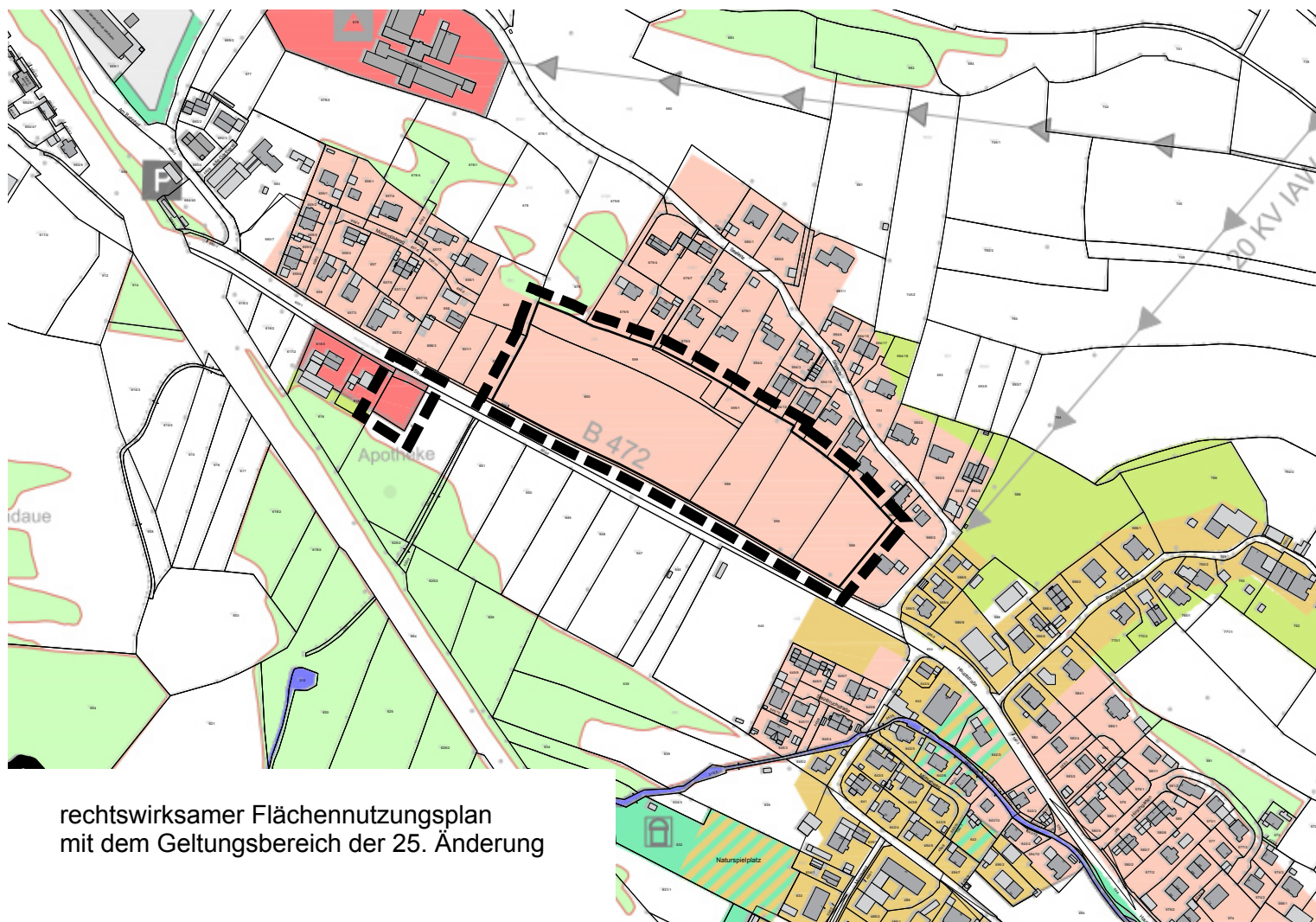
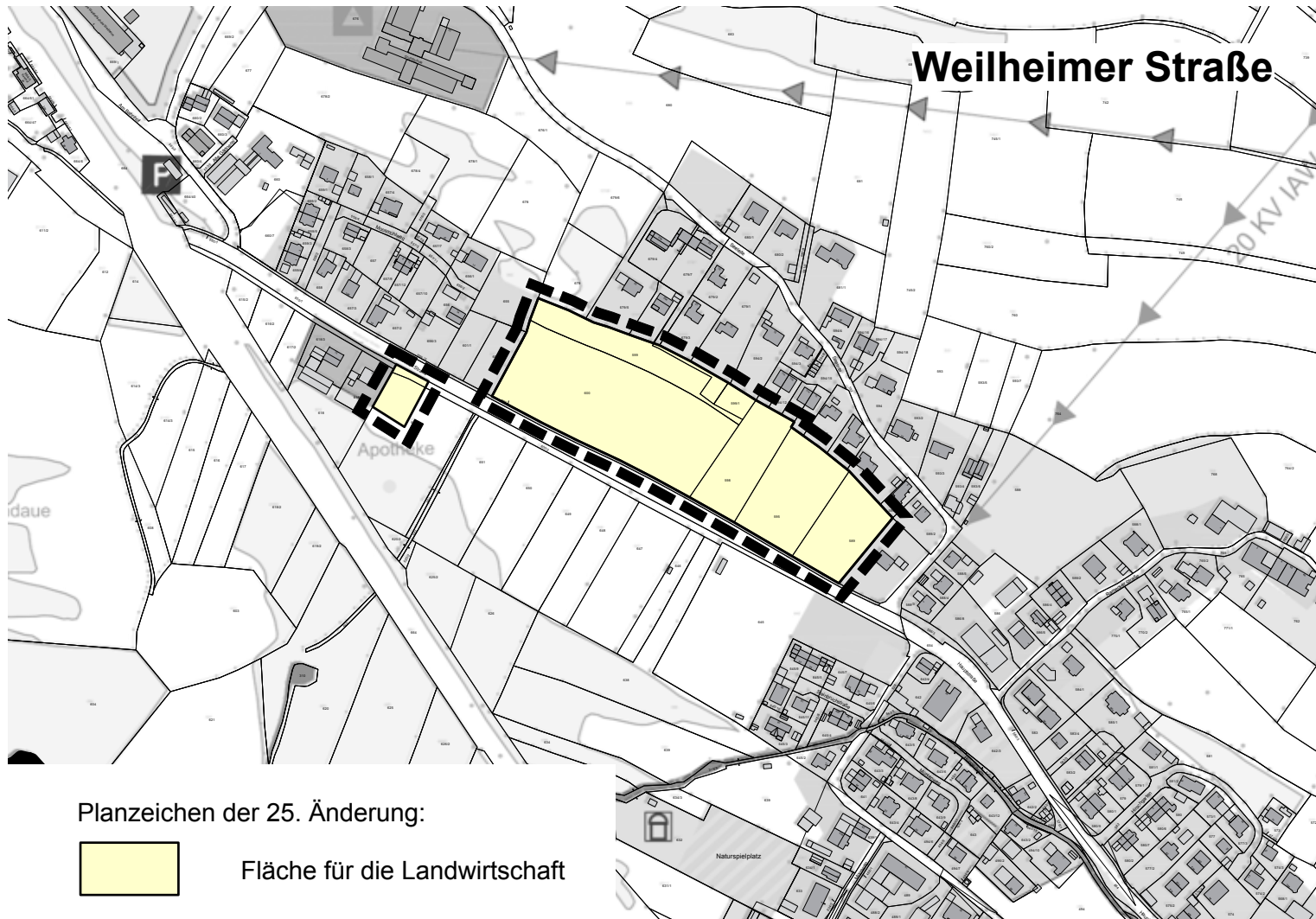
AKFU
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Germering
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

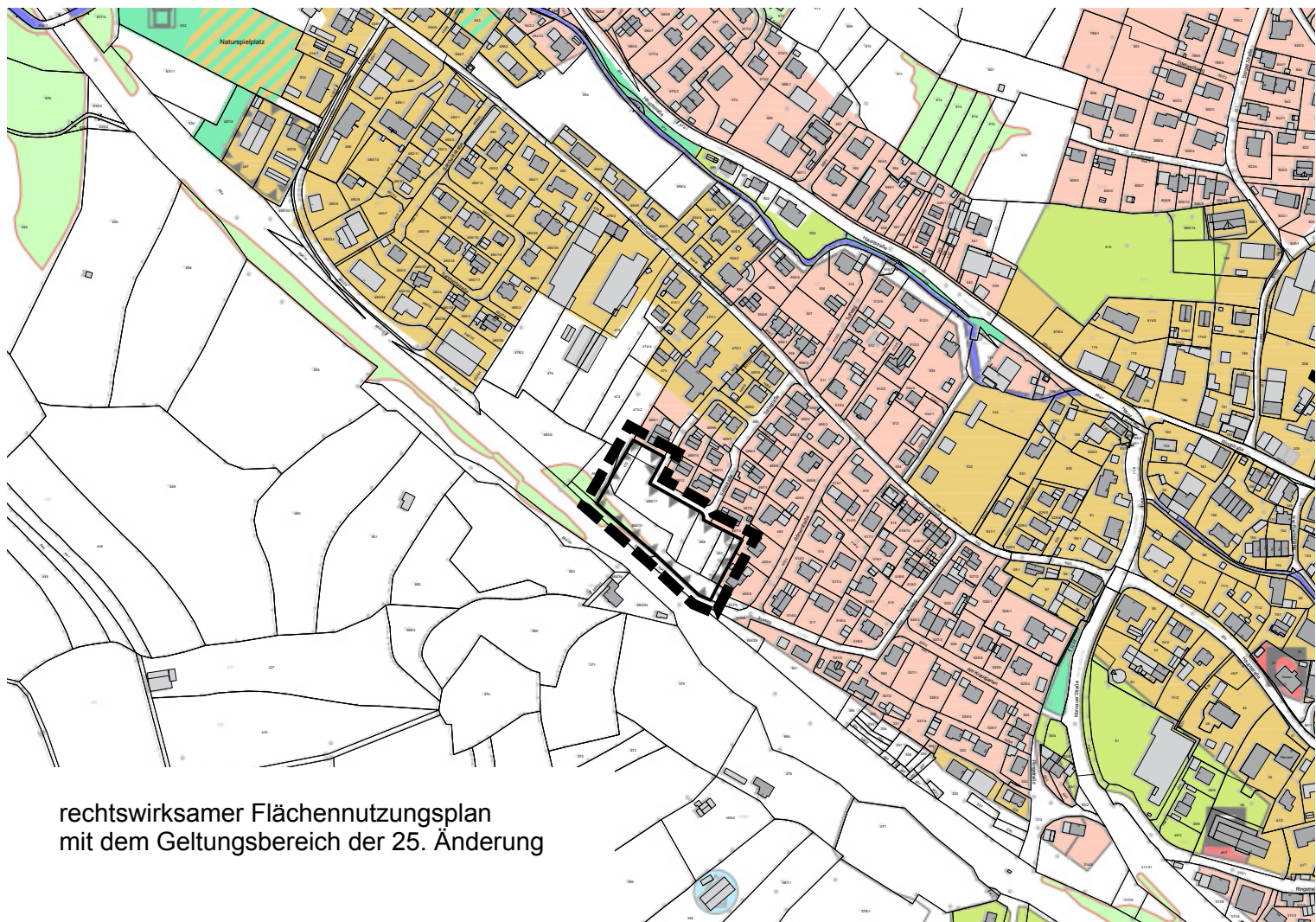
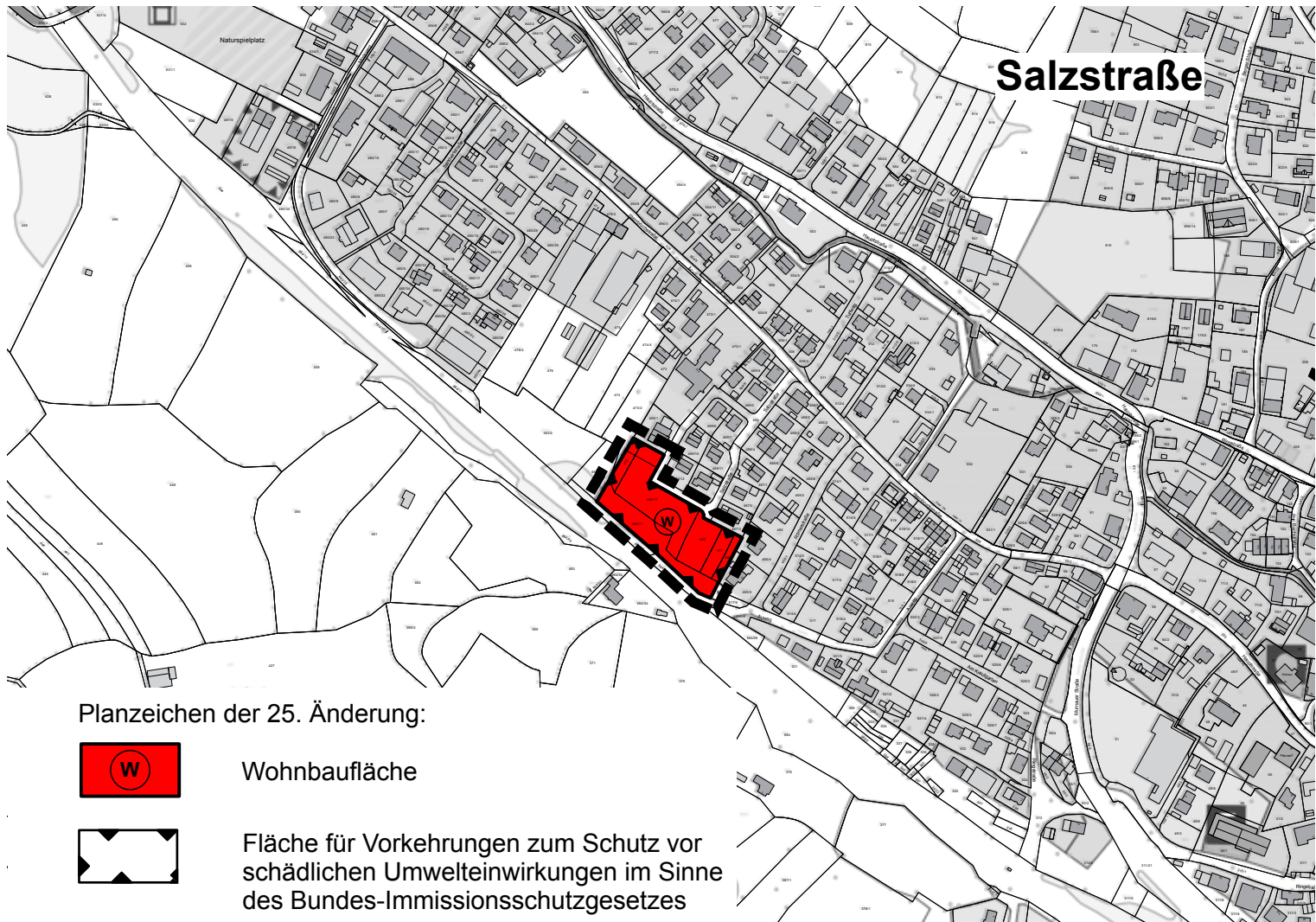
vogl kloyer
landschafts
architekten

sportplatzweg 2
82362 weilheim obb
fon 0881 - 90 100 74
fax 0881 - 90 100 76
www.vogl-kloyer.de

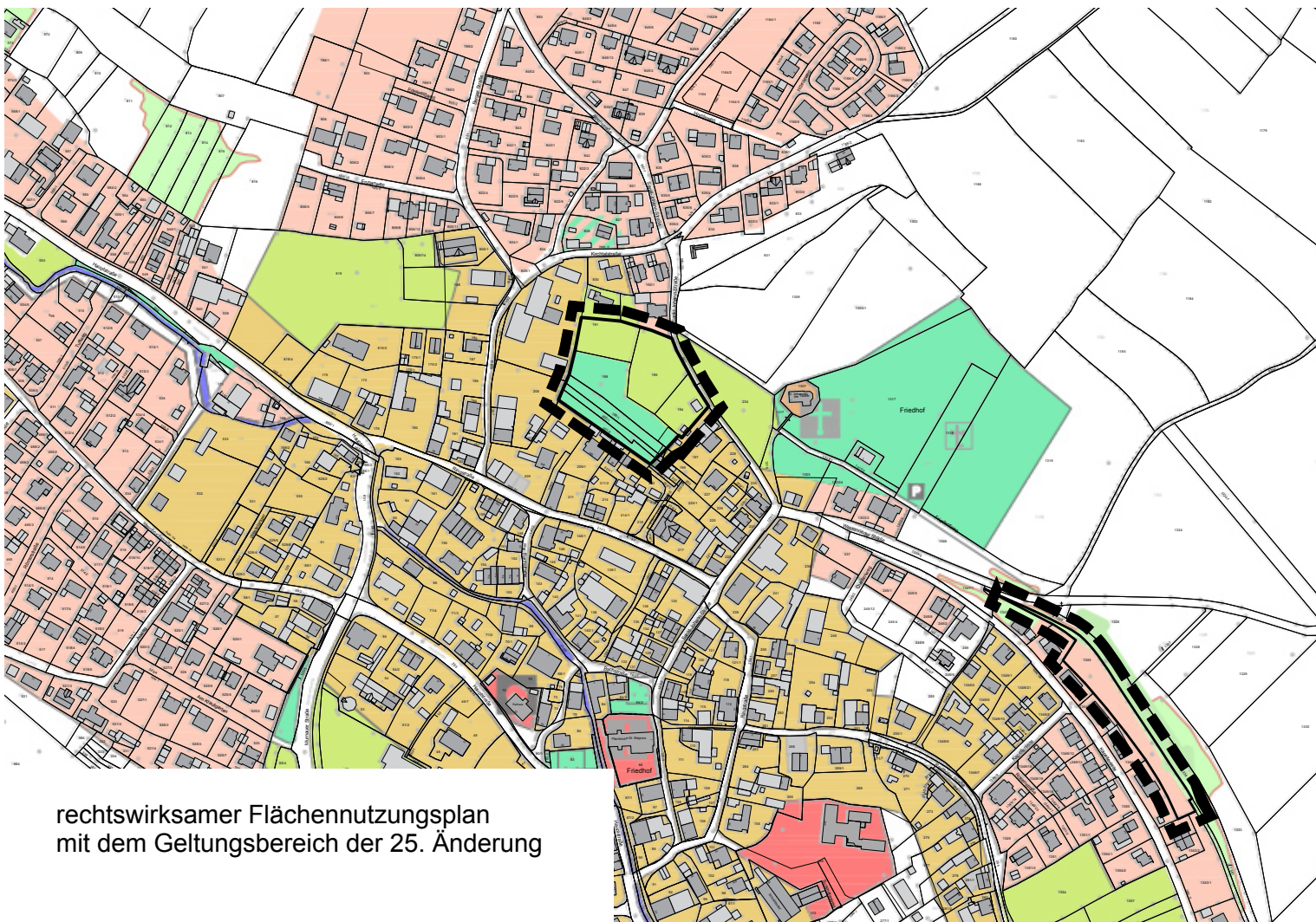
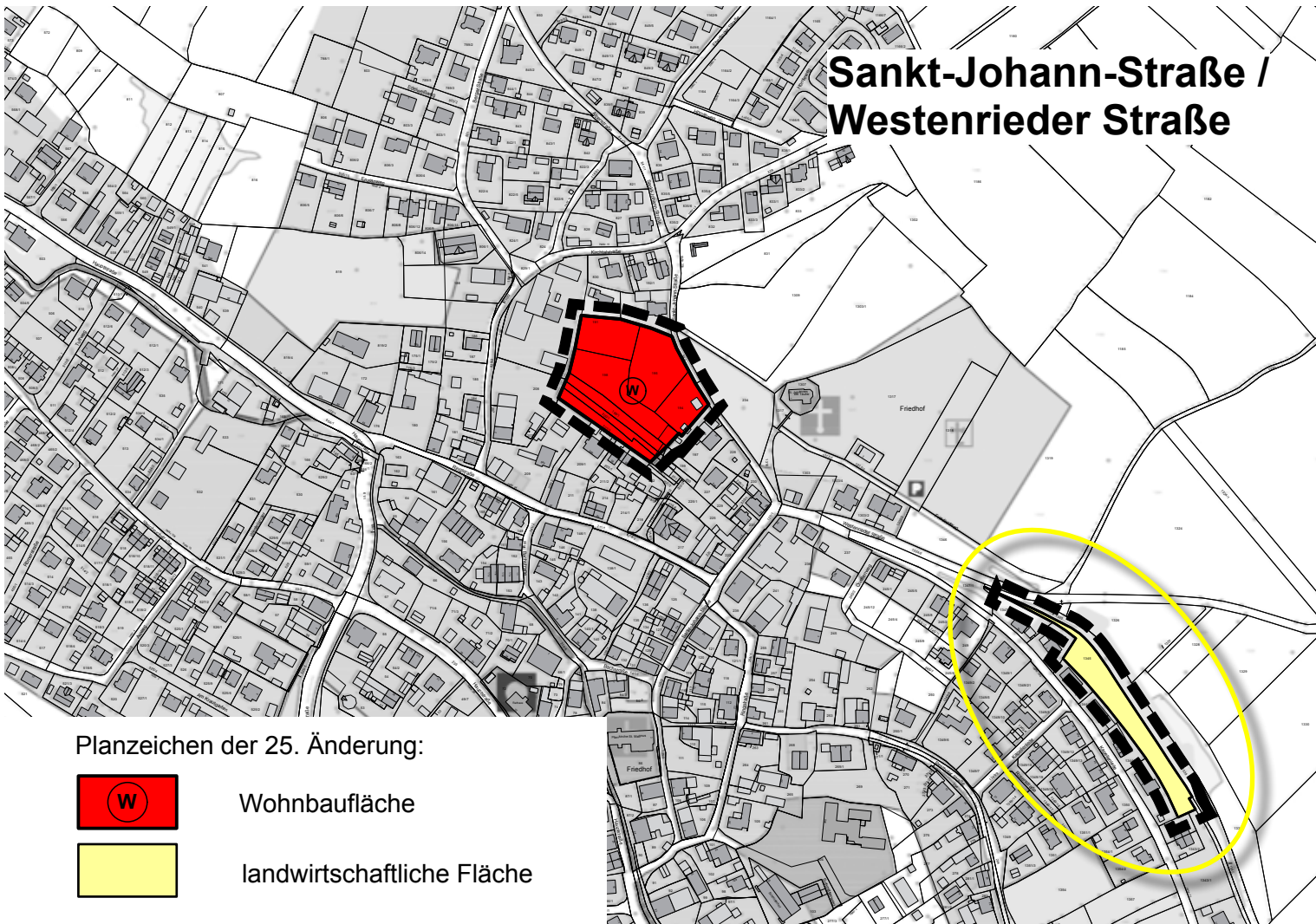




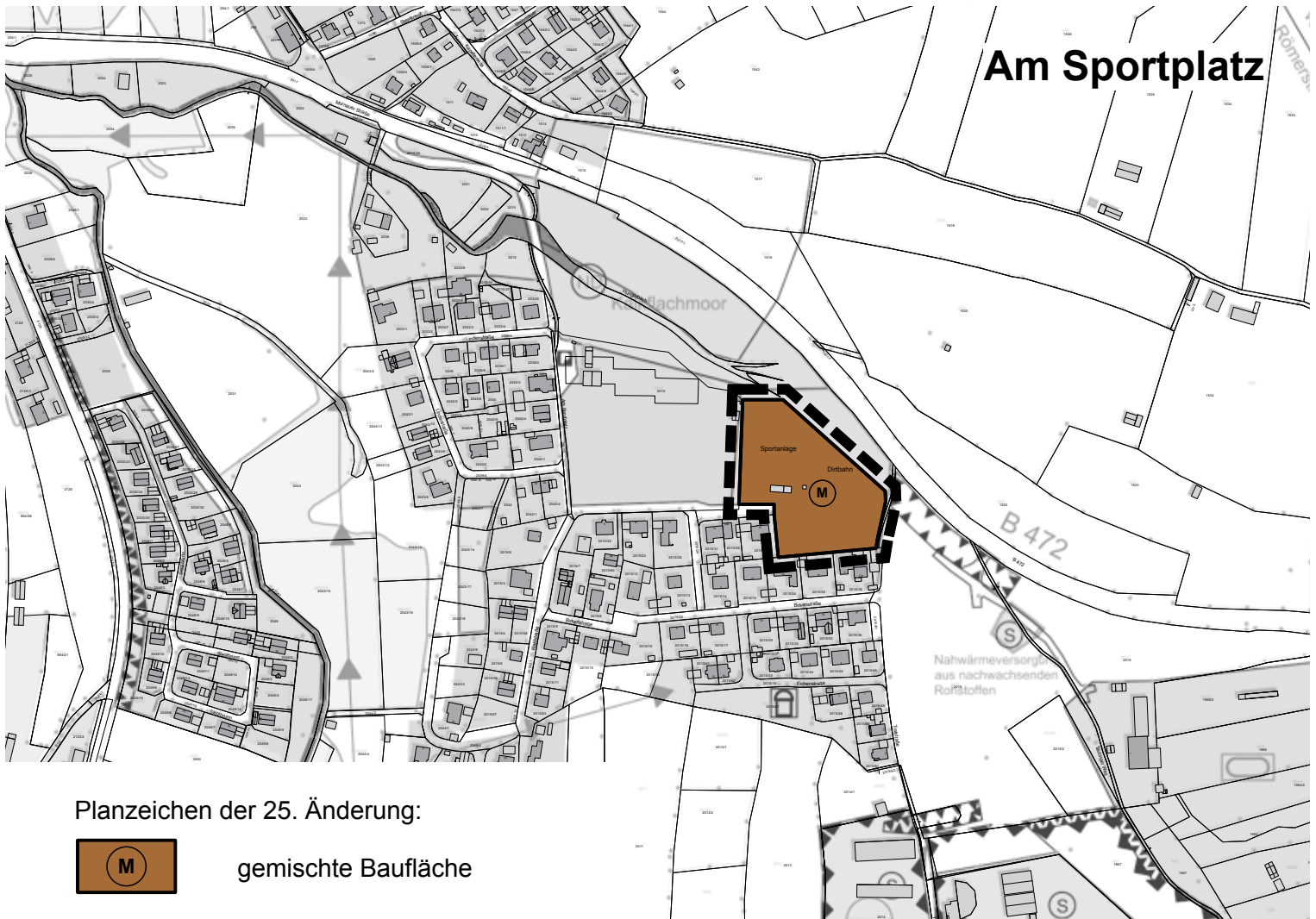
rechtswirksamer Flächennutzungsplan
mit dem Geltungsbereich der 25. Änderung



Sankt-Johann-Straße / Westenrieder Straße



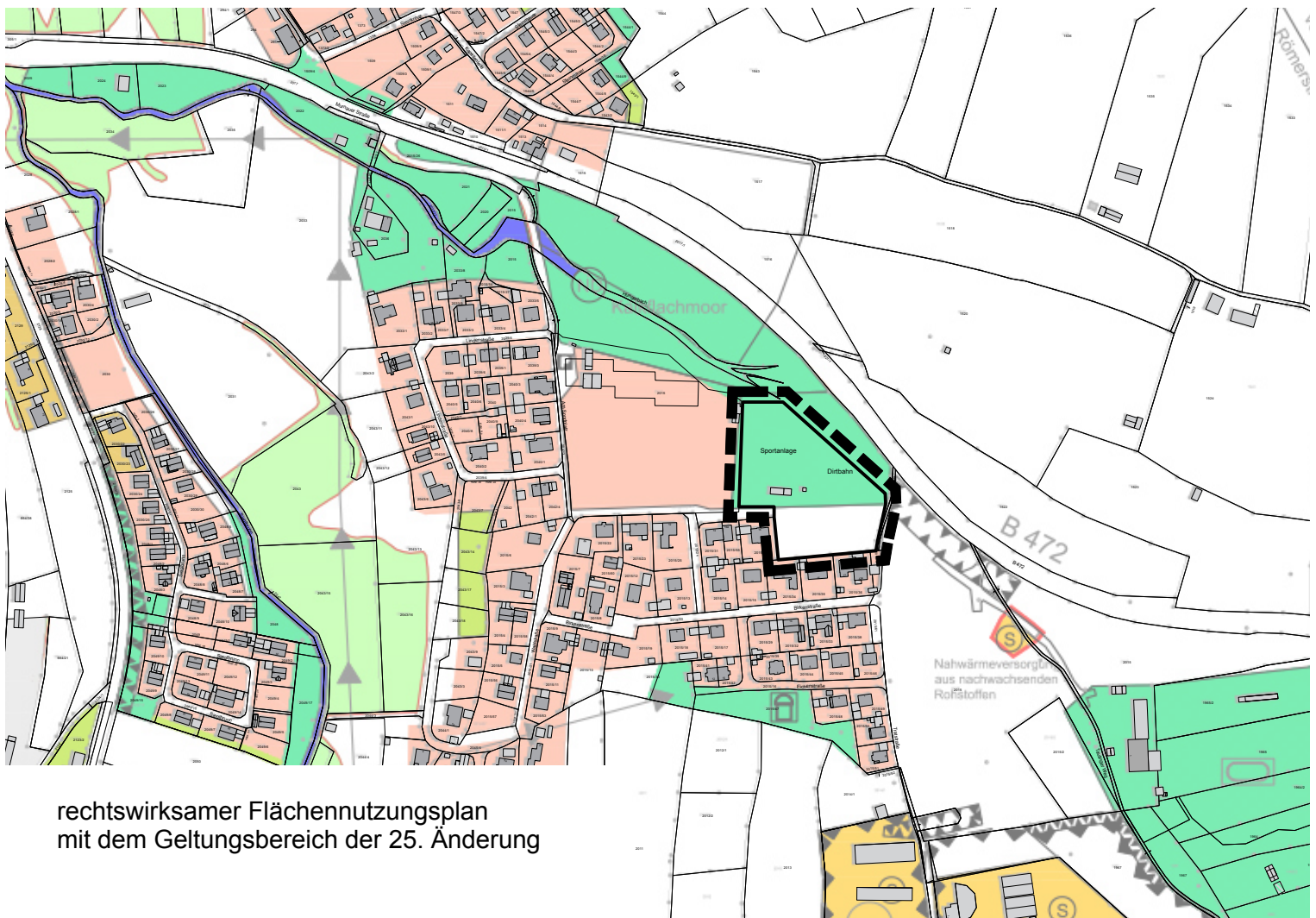
Am Sportplatz



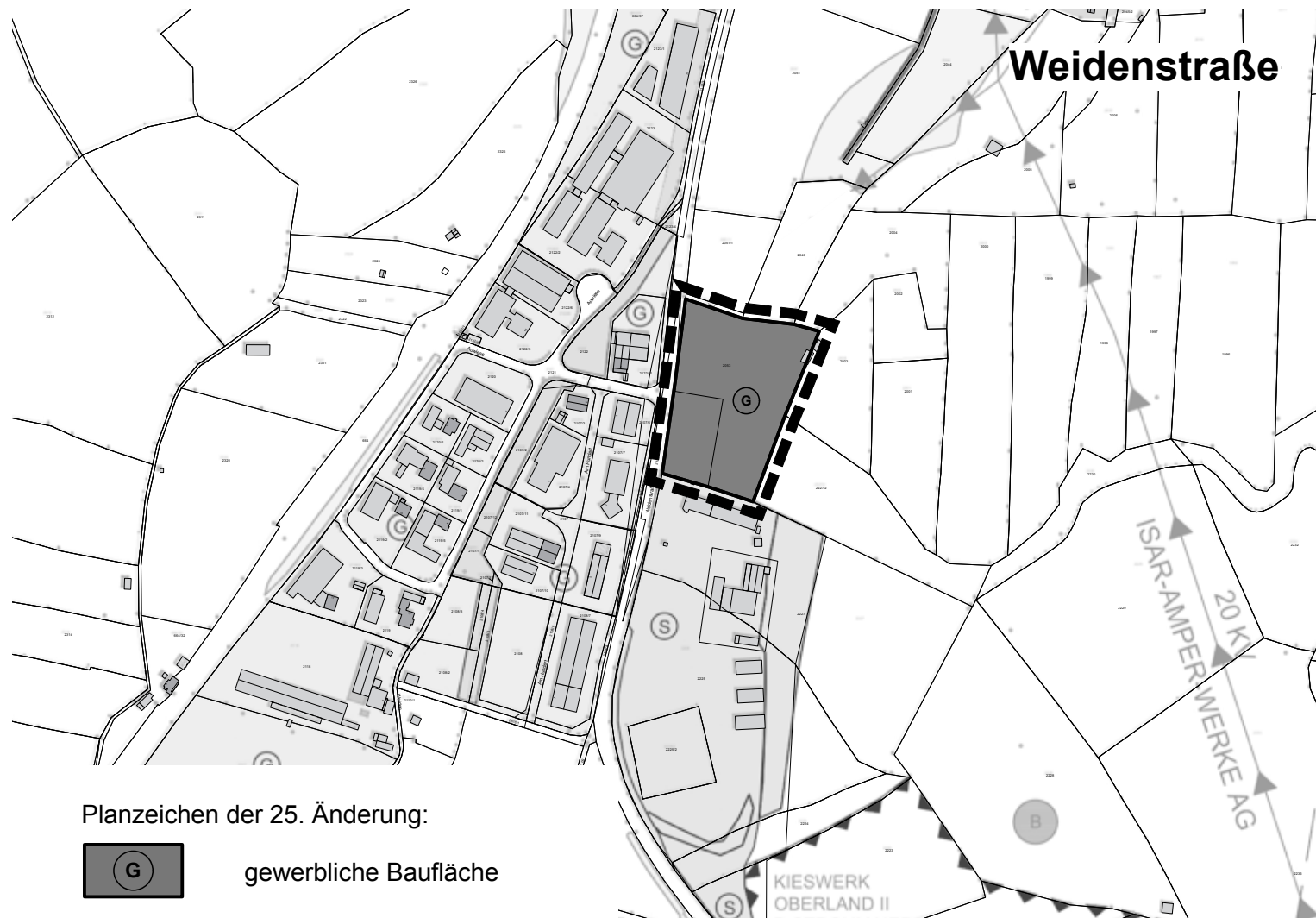
Planzeichen der 25. Änderung:



gemischte Baufläche



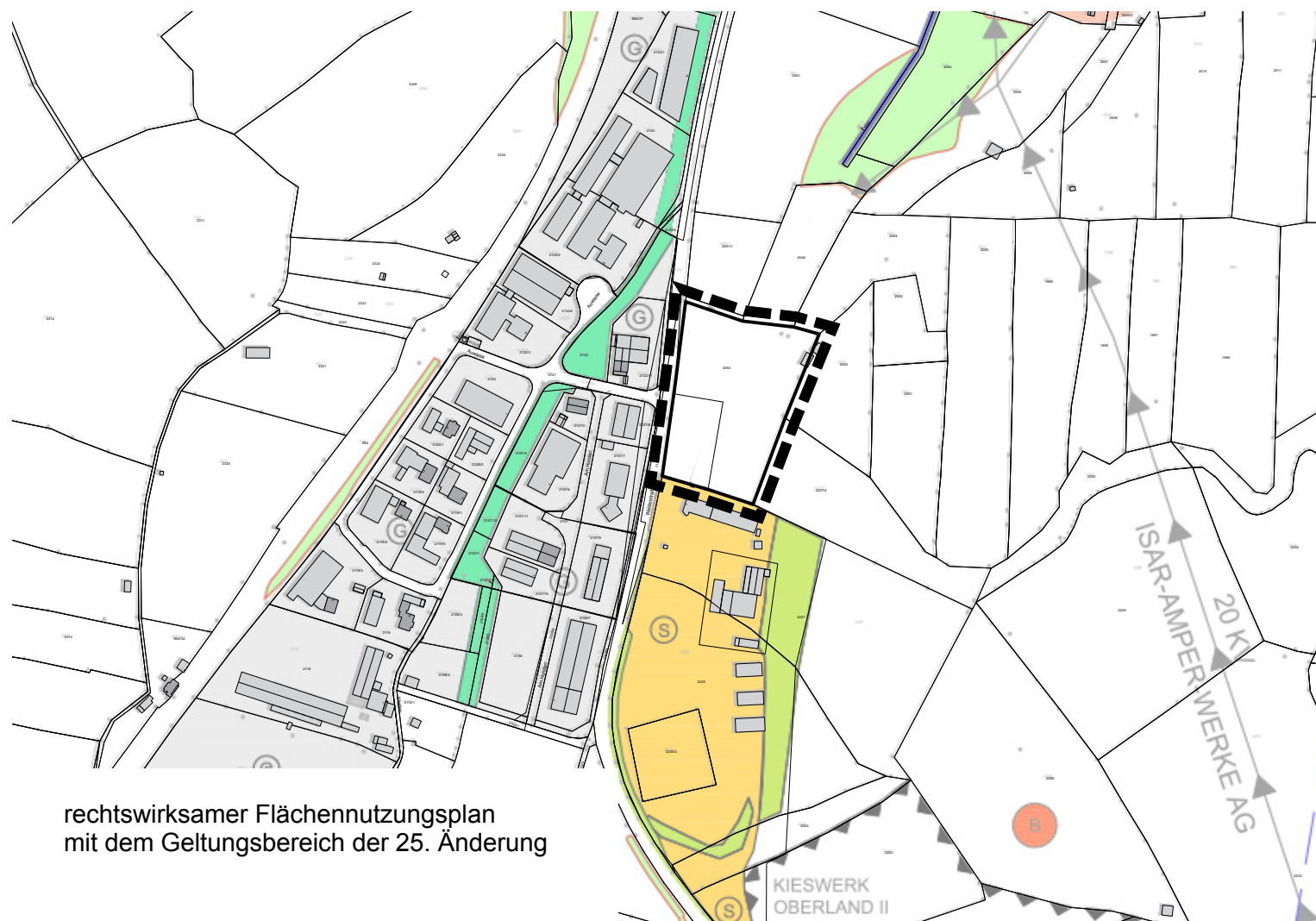
rechtswirksamer Flächennutzungsplan
mit dem Geltungsbereich der 25. Änderung



Planzeichen der 25. Änderung:



gewerbliche Baufläche



rechtswirksamer Flächennutzungsplan
mit dem Geltungsbereich der 25. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Huglfing hat in der Sitzung vom _____ die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, jeweils in der Fassung vom _____, hat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, jeweils in der Fassung vom _____, und Umweltbericht in der Fassung vom _____ wurde gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, jeweils in der Fassung vom _____, und Umweltbericht, in der Fassung vom _____ hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ stattgefunden.
6. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom _____ die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, jeweils in der Fassung vom _____, und Umweltbericht in der Fassung vom _____ festgestellt.

Huglfing den

(Siegel)

.....
Markus Huber, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Weilheim i.Obb hat die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ AZ _____ genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt: Huglfing, den

(Siegel)

.....
Markus Huber, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.
Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Saulgrub zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der Bekanntmachung hingewiesen worden.

Huglfing, den

(Siegel)

.....
Markus Huber, Erster Bürgermeister