

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei
200 m² maximal überbaubare Grundfläche je Wohngebäude; hier 200 m²

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

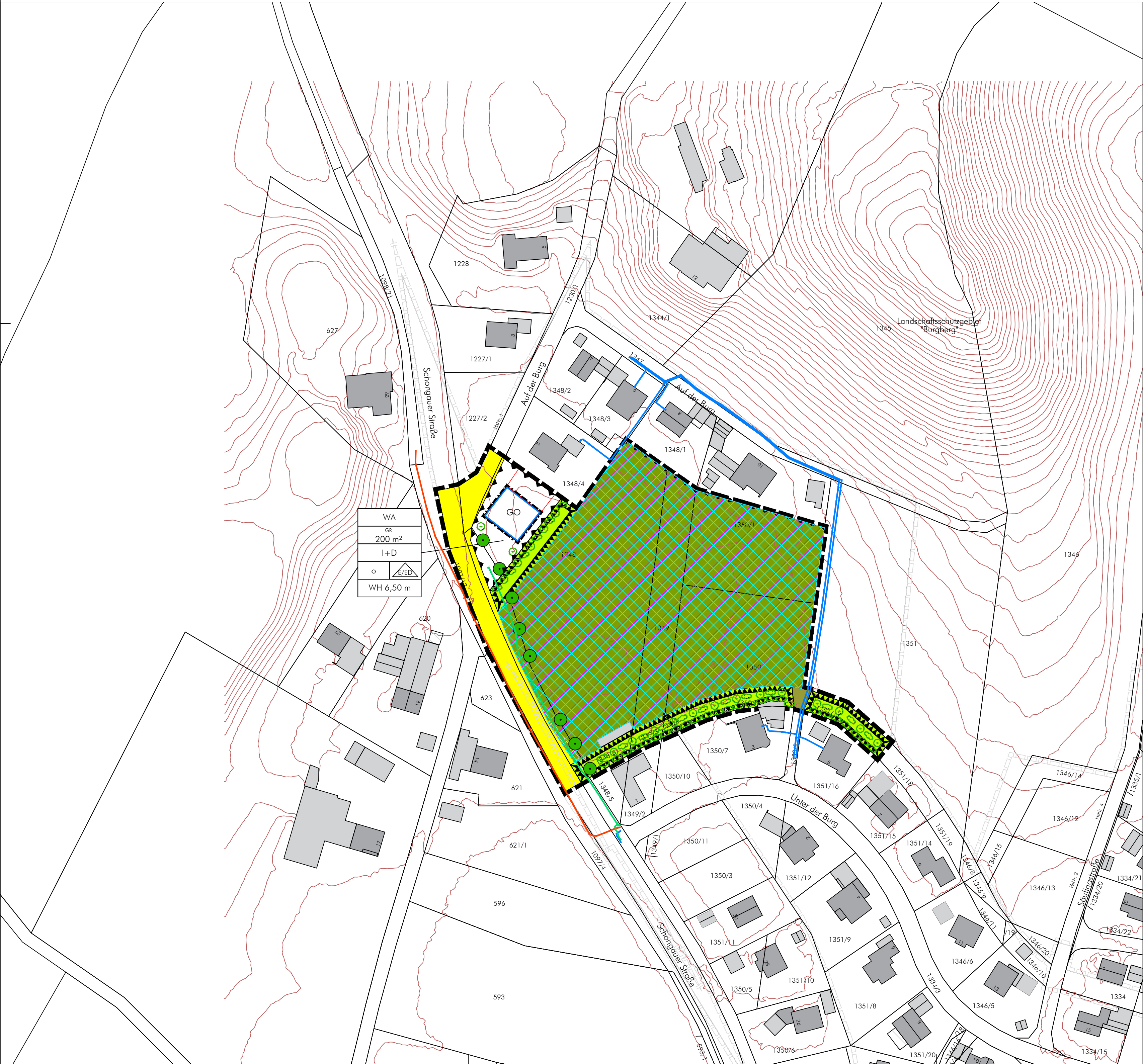
2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung der Flächen, die im Wassersensiblen Bereich liegen
GO Grundrissorientierung aus Lärmschutzgründen siehe §12.1 in der Satzung
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
Vorhandene Gebäude
Vorhandene Flurstücksnummern
Vorhandene Flurstücksgrenzen
Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
LEW Mittelspannungskabel
LEW Niederspannungskabel
LEW Straßenbeleuchtung

Nutzungsschablone:		Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
Vollgeschosse	Wohneinheiten		
		Bauweise	
		Dachgestaltung	
		Wandhöhe	



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 07.08.2025.
- Zustimmung zum Vorentwurf am 07.08.2025.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am _____.20____. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____.20____ bis zum _____.20____. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____.20____ und Termin zum _____.20____.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 30.10.2025.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am _____.20____. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.20____ bis zum _____.20____. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom _____.20____ und Termin zum _____.20____.
- Abwägung und Satzungsbeschluss _____.20____.
- Ausgefertigt
Burggen, den

Brendl-Wolf, Erste Bürgermeisterin

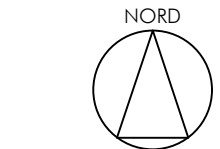
Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____.20____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Burggen, den

Brendl-Wolf, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Burggen
Landkreis Weilheim-Schongau
Bebauungsplan
Unter der Burg, 6. Änderung
gemäß § 13a BauGB



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 1,4 ha

abplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 30.10.2025