



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Klärschlammverwertung und Biogasanlage"

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

SO-01, SO-02, SO-03	
GH Gebäude 18 m	GRZ 0,8
GH Silos, Schornstein 40 m	a

SO Sonstiges Sondergebiet

GH maximal zulässige Firsthöhe Gebäude, hier 18 m

GH maximal zulässige Gesamthöhe Siloanlagen und Schornsteine, hier 40 m

GRZ Grundflächenzahl, hier: 0,8

a Abweichende Bauweise

SO-01 Bezugsfläche für Emissionskontingente, hier: SO-01

LEK 65 dB(A) zulässige Emissionskontingente tags, hier: 65 dB (A)

LEK 61 dB(A) zulässige Emissionskontingente nachts, hier: 61 dB (A)

SO-01	
Emissionskontingente tags	Emissionskontingente Nachts
LEK 65 dB(A)	LEK 61 dB(A)

Baugrenzen

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen (Gemeindeverbindungsstraße, öffentlich gewidmet) mit Straßenbegrenzungslinie

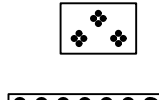


Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie, private Zufahrt

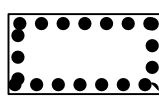
Grünflächen



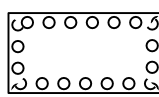
Private Grünfläche



Zweckbestimmung Begleitgrün



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

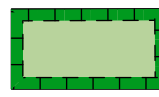


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsflächen A1 bis A4, für den Eingriff durch den Bebauungsplan und die 1. Änderung

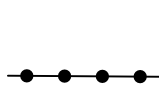


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsflächen aus Anlagengenehmigungen

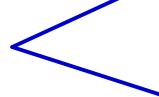
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 36



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Hier: Abgrenzung der Bezugsflächen für die festgesetzten Emissionskontingente



Zusatzkontingente - Sektorlinie (s. textl. Festsetzungen des BPlans Nr. 36 vom 21.04.2020)

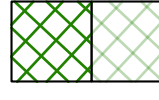
Sektor A

Sektor für Zusatzkontingente gem. schalltechnischer Untersuchung LA18-343-G01-E01 (hier: A)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Höhenbezugspunkt, Waage (0,00 = 741,20 m üNN)



Ausgleichsfläche Wald, Waldumbau neu aus 1. Änderung | alt aus BP Nr. 36



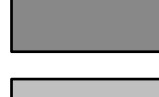
Ausgleichsfläche Wald, Waldneuanlage neu aus 1. Änderung | alt aus BP Nr. 36



Höhenlinien mit Höhenangaben (Stand: 2018)



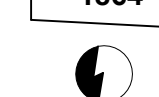
Bauverbotszone (20 m Entfernung vom Fahrbahnrand)



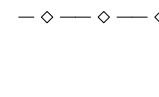
Baubeschränkungszone (20-40 m Entfernung vom Fahrbahnrand)



Gebäude / Anlagen vorhanden



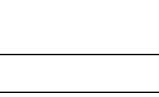
Gebäude / Anlagen neu errichtet



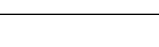
Vorhandene Transformatorenstation



Bestehende 20-kV- Kabelleitungen und Fernmeldeleitungen (Lage ohne Gewähr)



Fahrbahnrand der B 472



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36

Grenze des Geltungsbereichs, Frühzeitige Beteiligung (§§ 3 und 4, Abs. 1)

VERFAHRENSVERMERKE

- a. Der Gemeinderat Altenstadt hat in der Sitzung vom 25.03.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" in der Fassung vom 25.03.2025 hat in der Zeit vom 27.05.2025 bis 26.06.2025 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" in der Fassung vom 25.03.2025 hat in der Zeit vom 27.05.2025 bis 26.06.2025 stattgefunden.
- c. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" in der Fassung vom 23.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025 beteiligt. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" in der Fassung vom xx.xx.2025 wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am xx.xx.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- d. Die Gemeinde Altenstadt hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.xx.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.2025 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Altenstadt, den _____

Andreas Kögl, Erster Bürgermeister

e. Ausgefertigt

Gemeinde Altenstadt, den _____

Andreas Kögl, Erster Bürgermeister

- f. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" wurde am xx.xx.2025 gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Seit diesem Zeitpunkt wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36, Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER" mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Altenstadt, den _____

Andreas Kögl, Erster Bürgermeister



GEMEINDE ALTENSTADT

Landkreis Weilheim-Schongau

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36

Sonstiges Sondergebiet "Wiederverwertungs- und Entsorgungszentrum ÖKOPOWER"

A) Planzeichnung

Entwurf

Maßstab 1 : 1.000

Fassung vom 23.09.2025

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG Architekten & Stadtplaner Otto-Lindemeyer-Str. 15 86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0 Fax: 0821 / 50 89 378-52 Mail: info@opla-augsburg.de I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt, Gemeinde Altenstadt, den _____

Andreas Kögl, 1. Bürgermeister

(Siegel)



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025