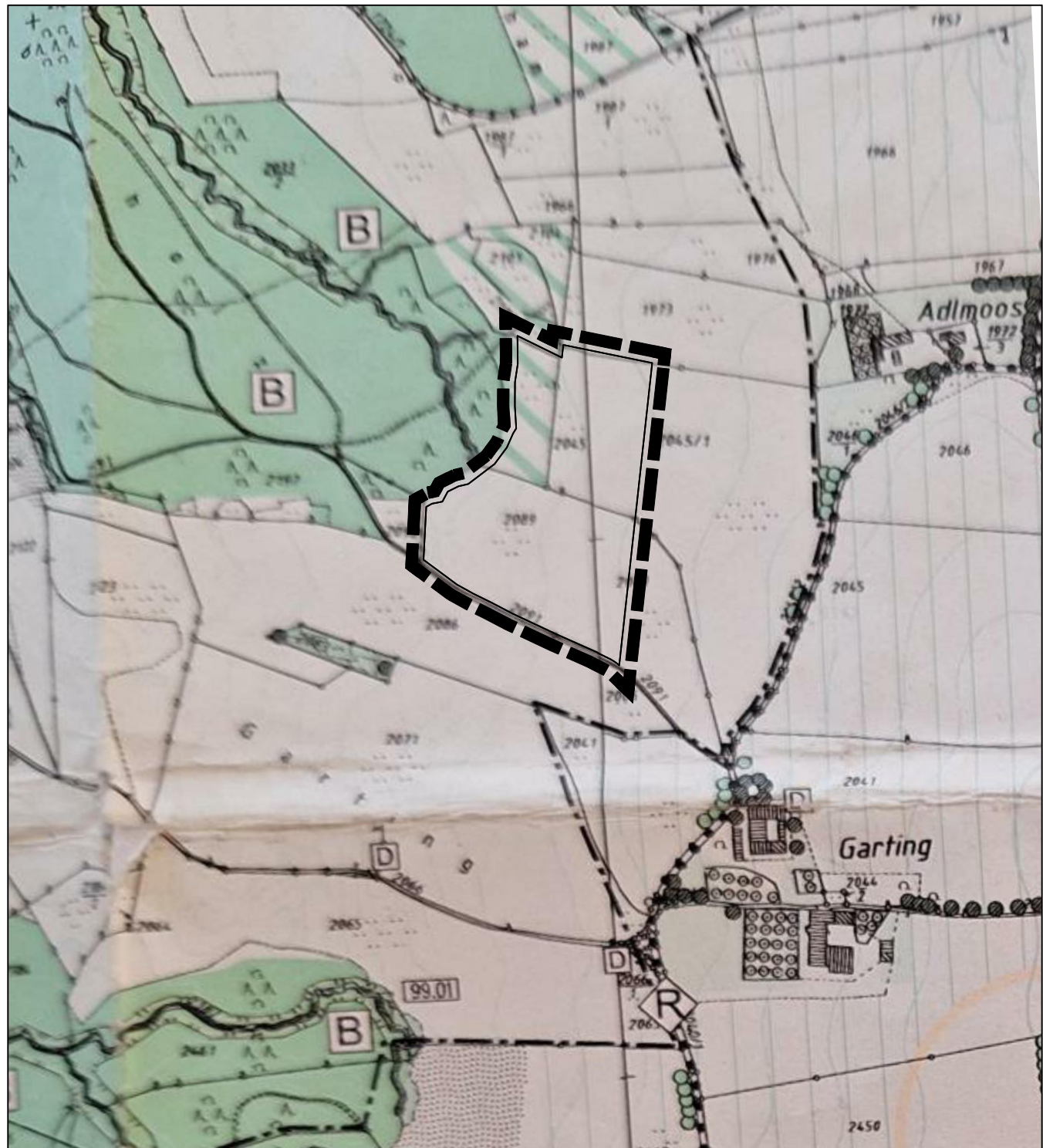


Bestand (Auszug rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan):

Teilbereich - Baufeld 1

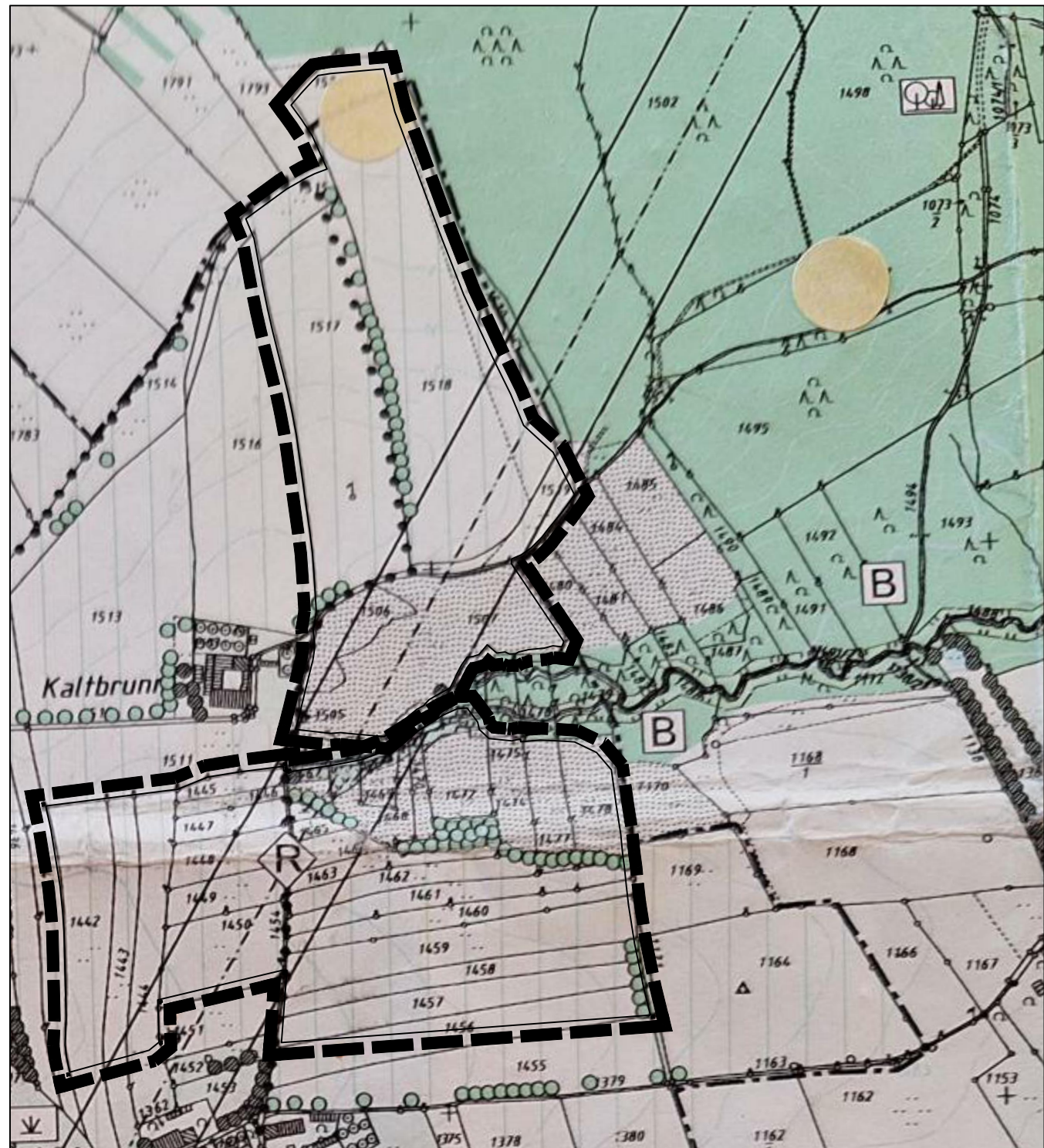


Legende Bestand

- 37. Änderungsbereich
- Landwirtschaft
- Flächen für potentielle Erschlussung

Bestand (Auszug rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan):

Teilbereich - Baufelder 2a-d



Legende Bestand

- 37. Änderungsbereich
- Landwirtschaft
- Baumreihe geplant / Gehölzgruppe geplant
- Landwirtschaftliche Fläche mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt (Biotop, Boden-, Gewässer- und -entwicklung) Kein Wiesenumbruch
- Hauptfuß- und Radweg
- sonstige Straßen
- Richtfunktrecke

Bestand (Auszug rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan):

Teilbereich - Baufelder 3a+b

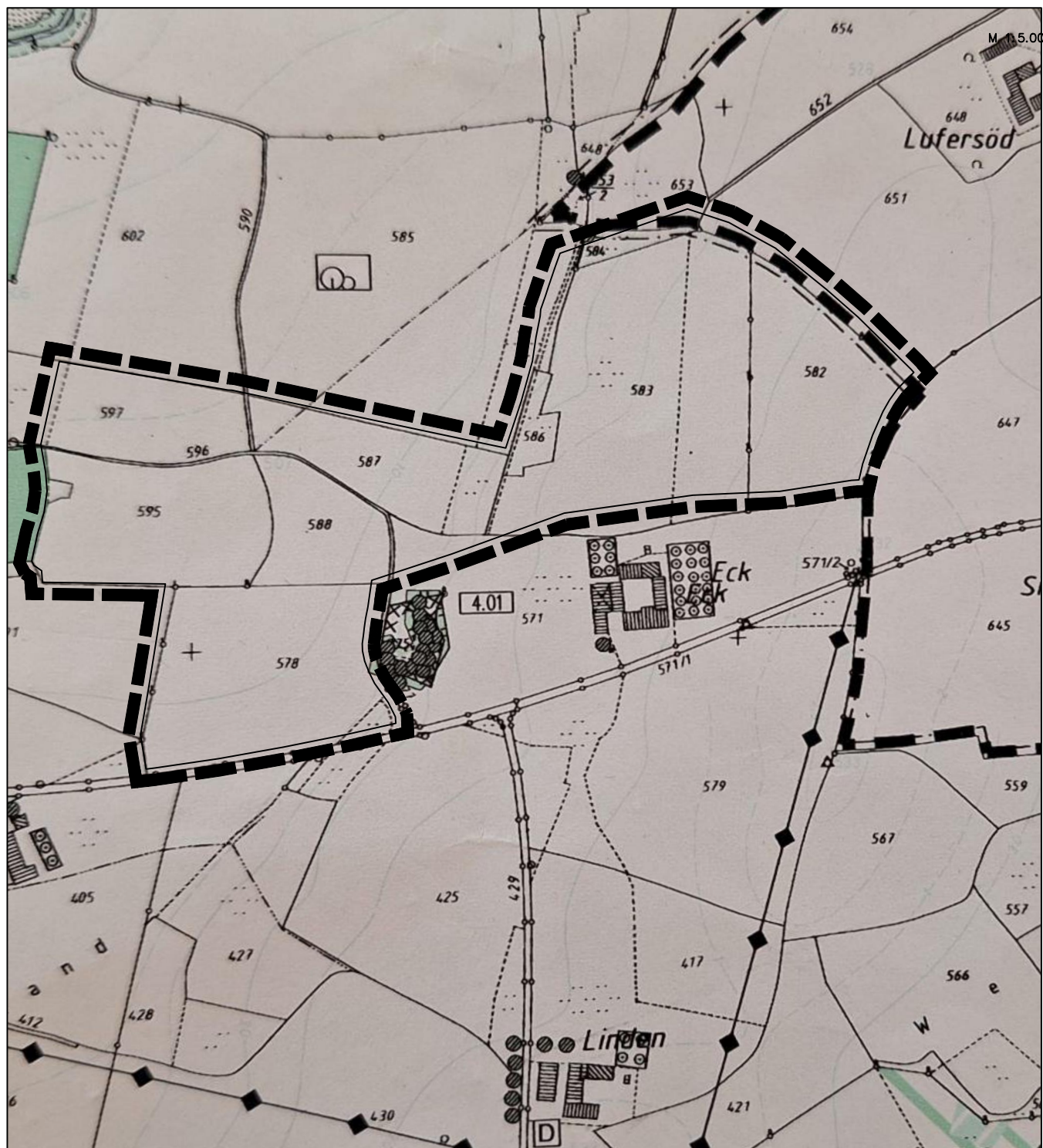


Legende Bestand

- 37. Änderungsbereich
- Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Fläche mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt (Biotop, Boden-, Gewässer- und -entwicklung) Kein Wiesenumbruch
- Wasserfläche

Bestand (Auszug rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan):

Teilbereich - Baufeld 4a



Legende Bestand

- 37. Änderungsbereich
- Landwirtschaft

Bestand (Auszug rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan):

Teilbereich - Baufeld 4b



Legende Bestand

- 37. Änderungsbereich
- Landwirtschaft
- Elektrische Freileitung (20 KV, 100 KV)

Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat von Schnaitsee hat in der Sitzung vom ____ die 37. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 37. Änderung zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom ____ hat mit E-Mail vom ____ mit Fristsetzung bis ____ stattgefunden.
- d) Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
- f) Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom ____ die 37. Änderung zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan in der Fassung vom ____ festgestellt.

Schnaitsee, ____
Gemeinde Schnaitsee

(Siegel) Thomas Schmidinger
Erster Bürgermeister

g) Das Landratsamt Traunstein hat die 37. Änderung zum Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan mit Bescheid vom ____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

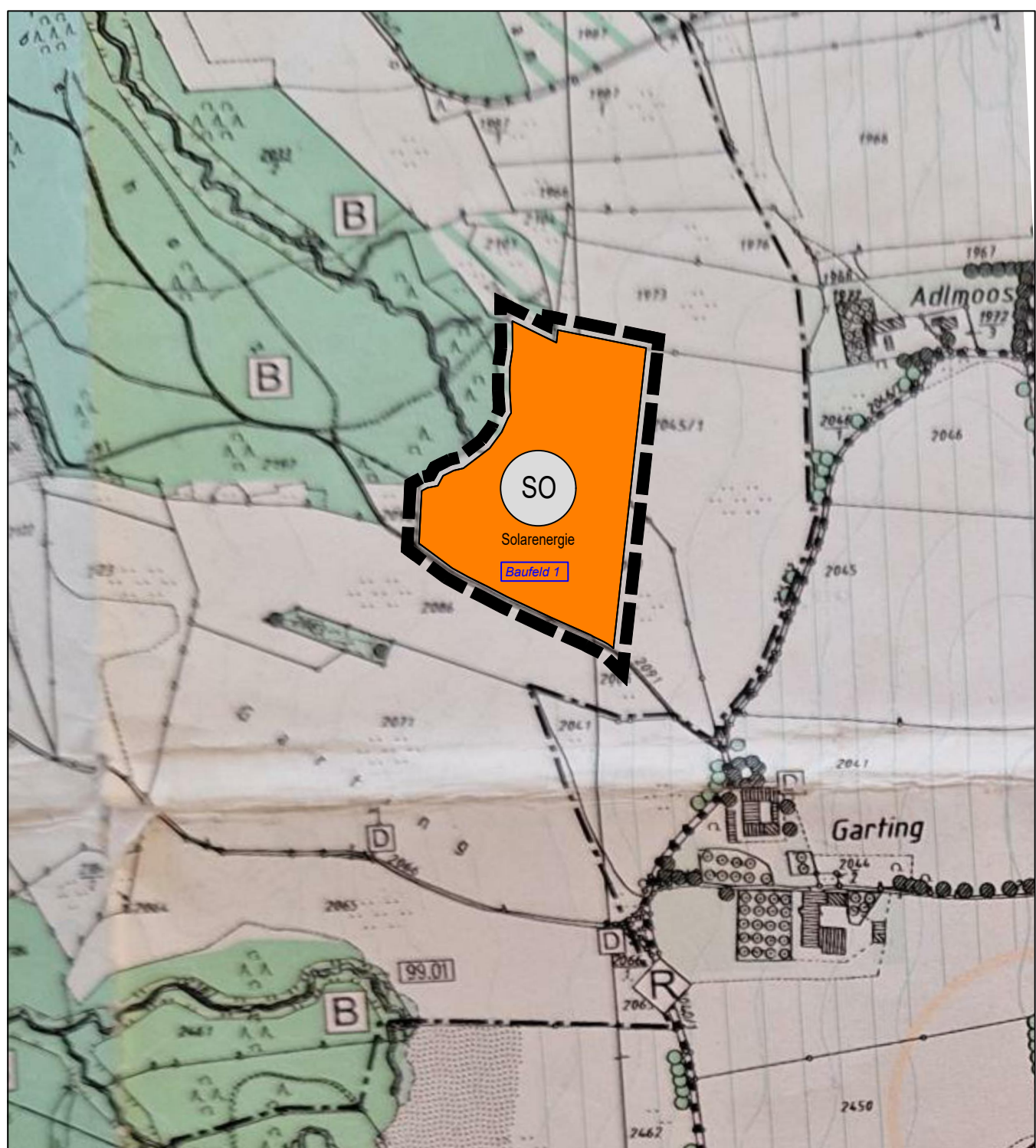
h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung mit Landschaftsplan wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Landschaftsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Schnaitsee, ____
Gemeinde Schnaitsee

(Siegel) Thomas Schmidinger
Erster Bürgermeister

Änderung:

37. Änderung
Teilbereich - Baufeld 1

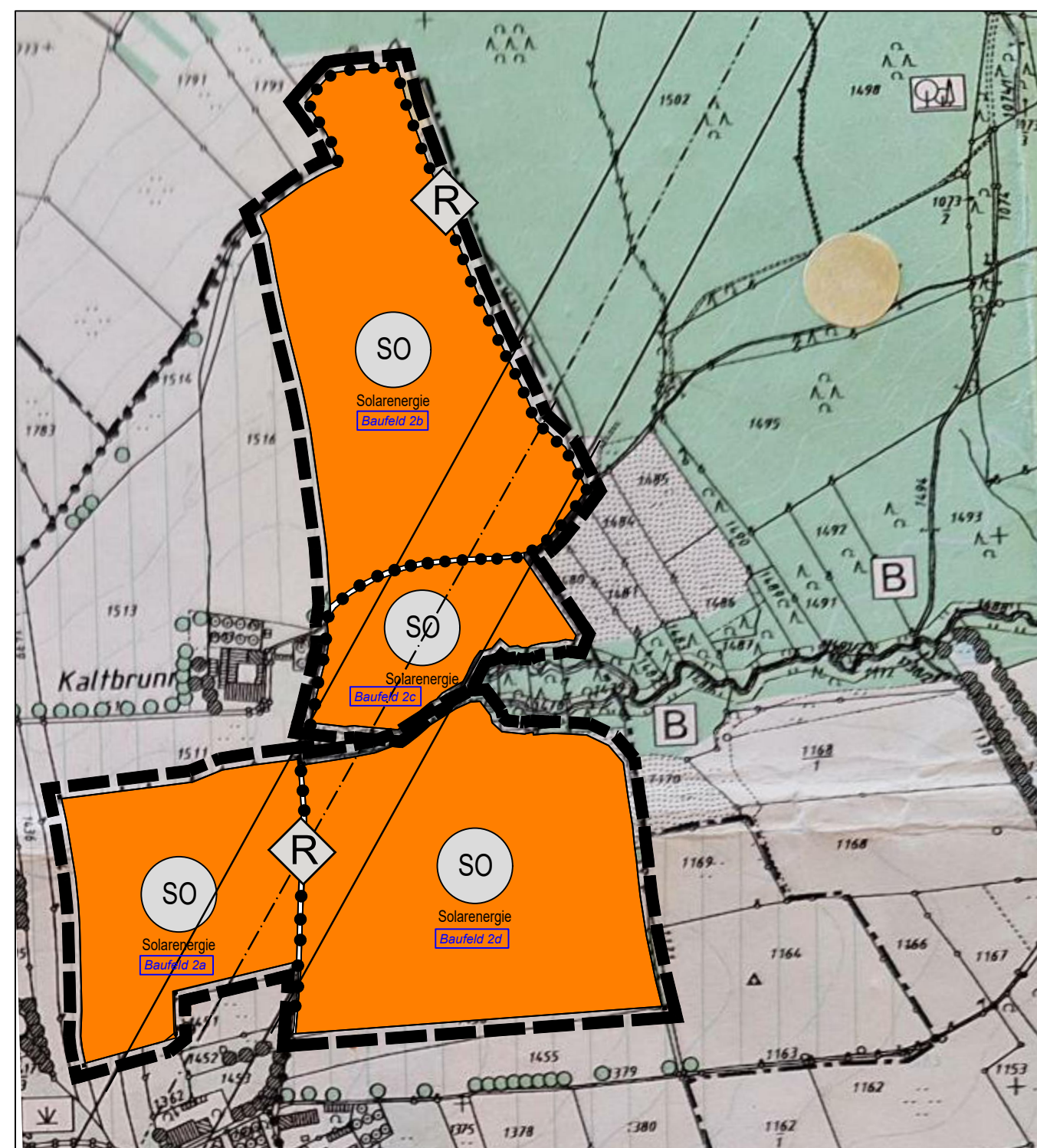


Legende Änderung

- 37. Änderungsbereich
- Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung
- Hinweis: Bezeichnung Baufeld

Änderung:

37. Änderung
Teilbereich - Baufelder 2a-d

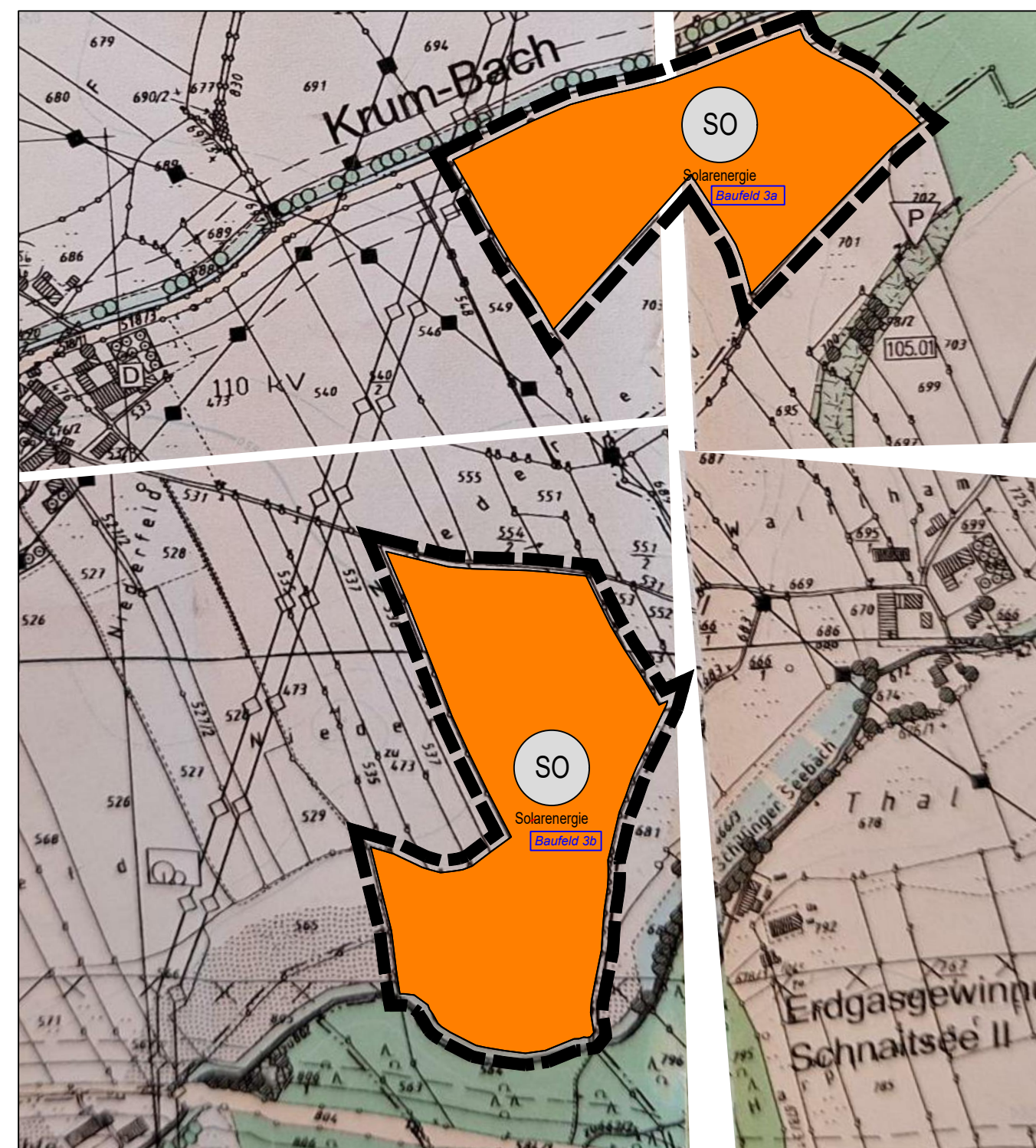


Legende Änderung

- 37. Änderungsbereich
- Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung
- Hinweis: Bezeichnung Baufeld

Änderung:

37. Änderung
Teilbereich - Baufelder 3a+b

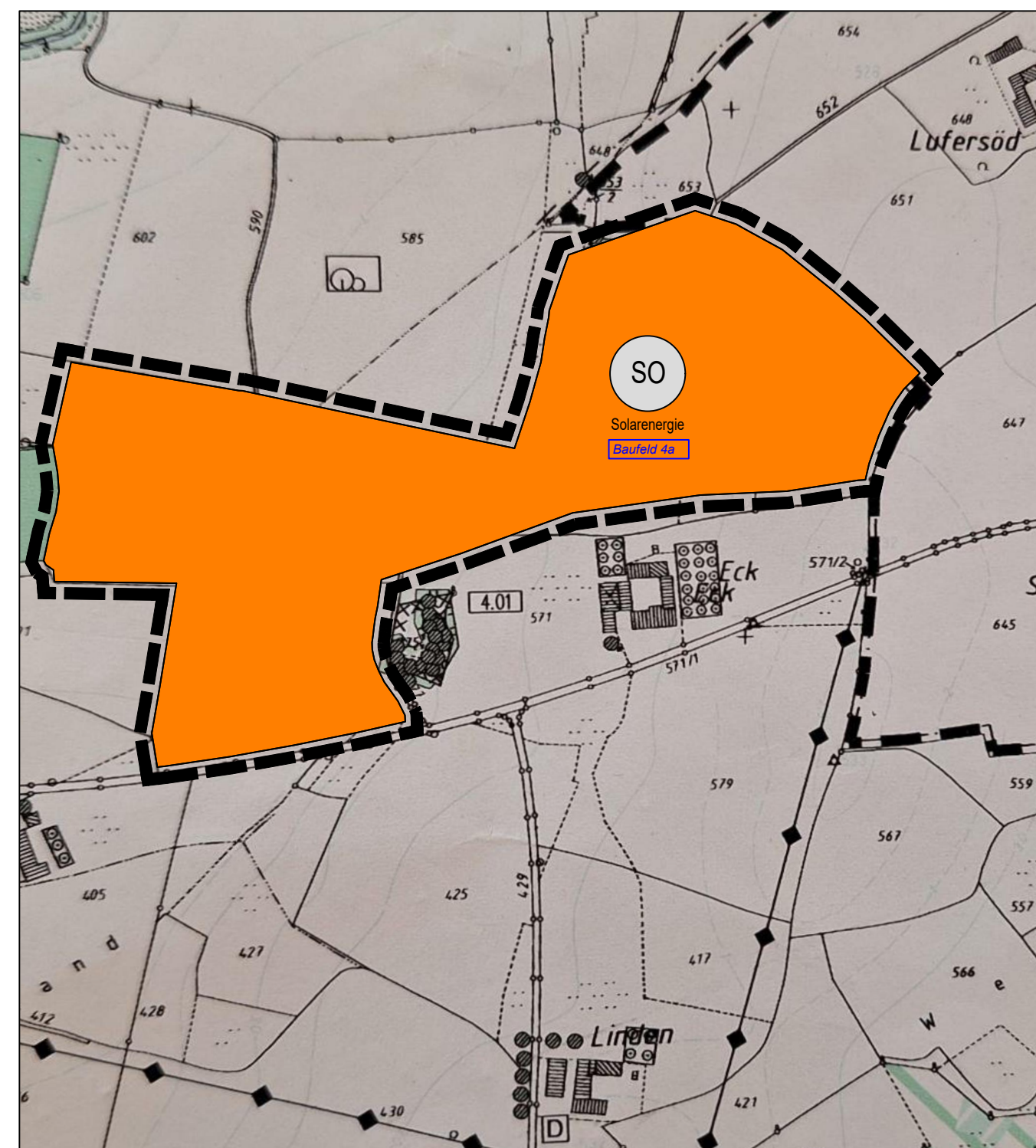


Legende Änderung

- 37. Änderungsbereich
- Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung
- Hinweis: Bezeichnung Baufeld

Änderung:

37. Änderung
Teilbereich - Baufeld 4a

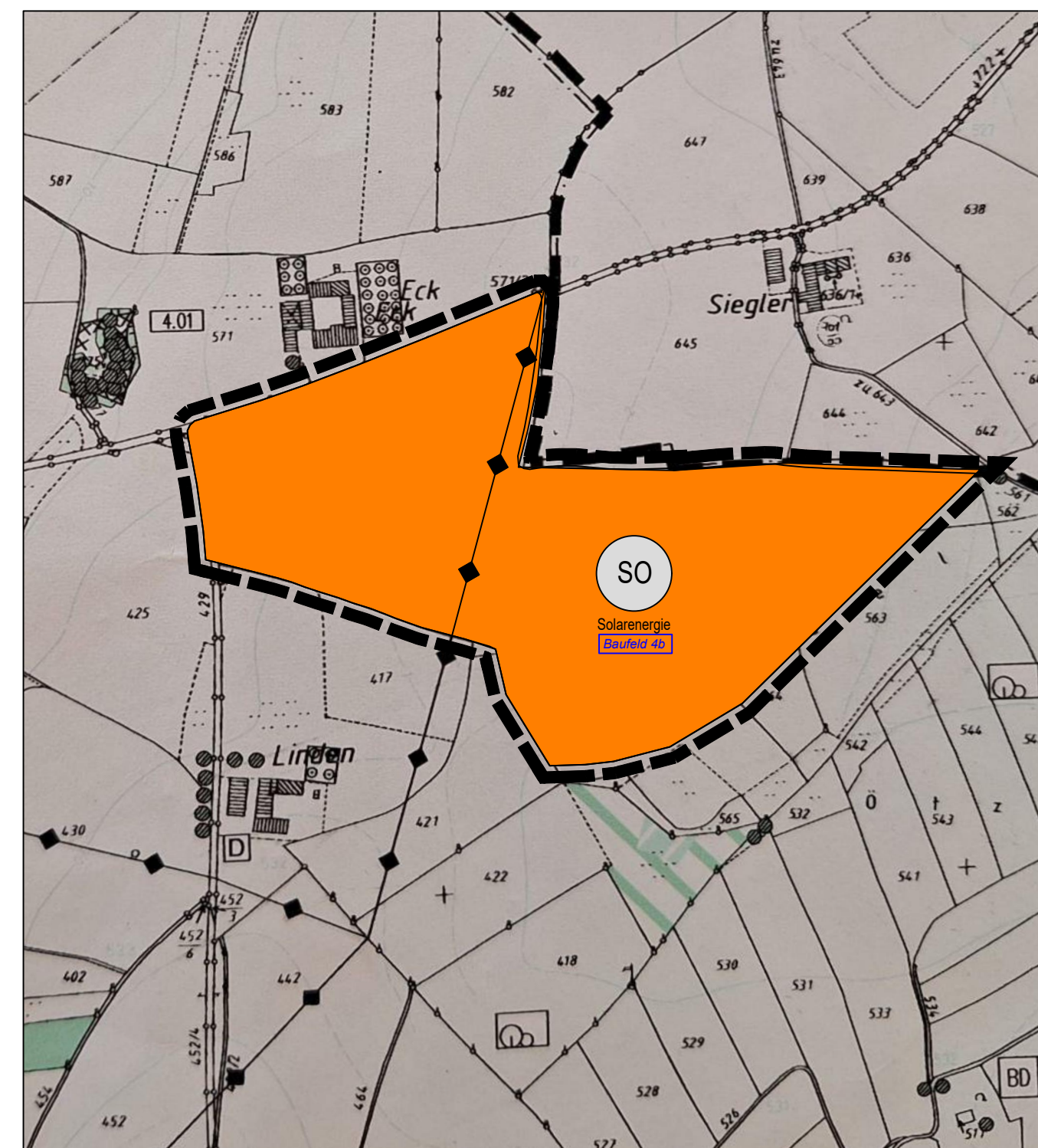


Legende Änderung

- 37. Änderungsbereich
- Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung
- Hinweis: Bezeichnung Baufeld

Änderung:

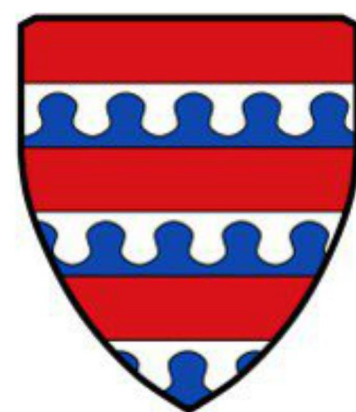
37. Änderung
Teilbereich - Baufeld 4b



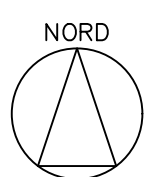
Legende Änderung

- 37. Änderungsbereich
- Sondergebiet für Anlagen für Solarenergienutzung
- Hinweis: Bezeichnung Baufeld

GEMEINDE
SCHNAITSEE



37. ÄNDERUNG ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN



Gemarkungen Waldhausen und Schnaitsee, Gemeinde Schnaitsee
Stand: 06.10.2025
Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen.
Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Gemeinde Schnaitsee



JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsplaner / Stadtplanung, GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Staudinger-Weg 3a
94547 Iggenbach 94571 Renschen
+49 (0)920 20 14 10 +49 (0)920 91 97 696
info@jocham-kessler.de
www.jocham-kessler.de