



**Gemeinde Inning a. Ammersee**

**Bebauungsplan Nr. 15 mit Grünordnungsplan „Östlich des Fuchswegs“**  
umfassend die Teilfläche der Fl.Nr. 181 der Gemarkung Buch.

Die Gemeinde Inning a. Ammersee erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9 und 10 Baugesetzbuch, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO -, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

**A.1 Festsetzung durch Planzeichen**

- 1.0 Art der baulichen Nutzung
- 1.1 **WA 1** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (Nutzungsbeschränkungen siehe B.1.1)
- 2.0 Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 GR 250 max. zulässige Grundfläche, z.B.: 250 m<sup>2</sup> innerhalb des festgesetzten Baufensters
- 2.2 GF 400 max. zulässige Geschossfläche, z.B.: 400 m<sup>2</sup> innerhalb des festgesetzten Baufensters
- 2.3.1 Wh.max. = 6,50 m höchste, zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe, z.B.: 6,50 m, (Definition siehe Ziff. B.3)
- 2.3.2 festgesetzte Bezugshöhe in m ü. NN, z.B.: 557,00
- 3.0 Bauweise, Baugrenzen
- 3.2 Baugrenze
- 3.3.2 nur Doppelhäuser oder Einzelhäuser zulässig
- 3.3.4 nur Hausgruppen zulässig
- 4.0 Dachgestaltung
- 4.1 SD 25° - 30° Satteldach, Dachneigung zwischen 25° und 30° (siehe B.4.2(2))
- 4.2 vorgeschriebene Firstrichtung
- 5.0 Verkehrsflächen
- 5.1 Straßenbegrenzungslinie
- 5.2 öffentliche Verkehrsfläche
- 5.2.1 Gehweg
- 6.0 Sonstige Festsetzungen
- 6.1.1 Fläche für Garagen
- 6.1.2 Fläche für Gemeinschaftsgaragen
- 6.1.3 Fläche für Stellplätze
- 6.1.4 Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
- 6.2 Fläche für Trafostation
- 6.3 Maßzahl in m, z.B. 11 m
- 6.4 Flächen mit Geh-, Fahrt- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und Versorgungsunternehmen
- 7.0 Grünflächen
- 7.1 öffentliches Grün, Straßenbegleitgrün
- 7.2.1 zu pflanzende Bäume - als großkronige Bäume, siehe Pflanzenliste in B.5.8
- 7.2.2 zu pflanzende Bäume - als kleinkronige Bäume, siehe Pflanzenliste in B.5.8
- 7.2.3 zu pflanzende Schnithecke, Pflanzenliste in B.5.8
- 7.3 straßenseitig von Einfriedungen freizuhaltende Flächen
- 7.4 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: extensive Wiese mit 4 Obstbäumen
- 7.5 private Ausgleichsfläche, Pflegemaßnahmen siehe B.5.9

**A.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen**

- 1. bestehende Gebäude
- 2. bestehende Grundstücksgrenze
- 3. Flur Nummer, z.B. 818
- 4. Bauraumnummer, z.B. 3
- 5. Teilungsabsicht
- 6. Höhenschichtlinie mit Angabe der m ü. NHN, z.B. 557,00

**D. VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Inning a. Ammersee hat in der Sitzung vom 15.12.2022 die **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 „Östlich des Fuchswegs“** beschlossen und durch Beschluss vom 10.10.2023 ergänzt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 13.12.2023.
2. Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.09.2024 hat in der Zeit vom 10.10.2024 mit 13.11.2024 stattgefunden.
3. Die **frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.09.2024 hat in der Zeit vom 10.10.2024 mit 13.11.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom .....2025 wurden die **Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB** in der Zeit vom ..... bis ..... **beteiligt**.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom .....2025 wurde mit Begründung **gemäß § 3 Abs.2 BauGB** in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....2024 **öffentlich ausgelegt**.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan Nr. 15 „Östlich des Fuchswegs“ gemäß **§ 10 Abs. 1 BauGB** in der Fassung vom ..... als **Satzung** beschlossen.

ausgefertigt Inning a. Ammersee, den .....

Siegel Walter Bleimaier, Erster Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 15 „Östlich des Fuchswegs“ i. d. F. vom ..... wurde am ..... gemäß **§ 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB** ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Inning a. Ammersee, den .....

Siegel Walter Bleimaier, Erster Bürgermeister



**GEMEINDE INNING  
AM AMMERSEE**  
**Bebauungsplan Nr. 15  
mit integrierter Grünordnung**  
**„Östlich des Fuchswegs“  
im Ortsteil Buch**

**Festsetzungen und Hinweise durch  
Planzeichen und Text**

**M = 1: 500  
ENTWURF**

Architekten/Stadtplaner: dipl.ing. rudi & monika sodomann  
aventinstraße 10, 80469 münchen  
tel.: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Grünordnungsplanung: Tietz & Partner GmbH  
Dipl. Ing. Landschaftsarchitekten  
Leinthalstraße 11, 80939 München  
Tel.: 089/ 70009372

Fassung vom: 24.09.2024 geändert am: 24.03.25