

Auszug
rechtswirksamer Flächennutzungsplan, M 1:1.1000



Planzeichnung
14. Änderung Flächennutzungsplan, M 1:1.1000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- gemischte Bauflächen - Mischgebiet
- öffentliche Verkehrsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung zum Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Rohrbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 14. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Rohrbach, _____
(Christian Keck, 1. Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt
Rohrbach, _____
(Christian Keck, 1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 14. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

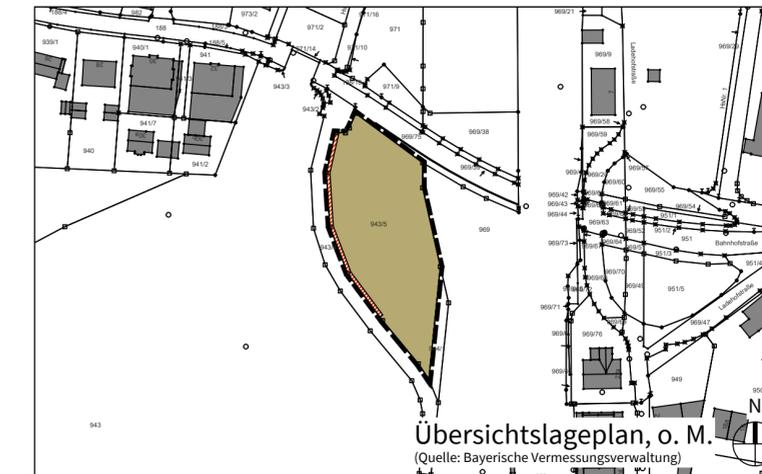
Rohrbach, _____
(Christian Keck, 1. Bürgermeister)



Gemeinde Rohrbach 14. Änderung Flächennutzungsplan

"Gesundheitszentrum Schönwiese"

Fassung vom 13.05.2025 (Verfahrensstand nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)



VORENTWURF

ENTWURFSVERFASSER
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 13.05.2025

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOLFGANG EICHENSEHER
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH
LUITPOLDSTRASSE 2A
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

W. Eichenseher
Dipl.-Ing. Univ.
Wolfgang Eichenseher
BaylkaBau
Mitglied
33733
BAYRISCHE INGENIEURKAMMER BAU
DES ÖFFENTLICHEN
VERKEHRSWESENS