



GEMEINDE AYING

Landkreis München
Kirchgasse 4 • 85653 Aying

Konten:

Kreissparkasse München
IBAN DE64 7025 0150 0230 7573 38
BIC BYLADEM1KMS

meine Volksbank Raiffeisenbank eG
IBAN DE62 7116 0000 0006 5018 18
BIC GENODEF1VRR

Gemeinde Aying • Kirchgasse 4 • 85653 Aying

Verteiler gemäß Liste

Sprechzeiten:

Mo - Fr 08.00 - 11.30 Uhr
und Do 16.00 - 18.00 Uhr

Telefon 0 80 95 / 90 95-0
Fax 0 80 95 / 23 53

E-Mail: gemeinde@aying.de
Internet: <http://www.aying.de>

St.Nr.: 143/241/20360

USt-ID: DE334628804

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Sachbearbeiter

Durchwahl

Aying

Bauamt

-40

28.10.2025

Vollzug der Baugesetze; Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 42 „Aying, Gemeinbedarf westlich der Peißer Straße – Friedhof und Feuerwehr“ – sowie der 2. Änderung Flächennutzungsplan - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Aying hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Aying, Gemeinbedarf westlich der Peißer Straße – Friedhof und Feuerwehr“ beschlossen.

Durch das Büro KomPlan aus Landshut, wurde dazu ein Planentwurf mit Begründung ausgearbeitet.

Im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie hiermit als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt.

Die Planunterlagen mit Begründung und Umweltbericht in der **Fassung vom 29.07.2025** erhalten Sie als Anhang zu diesem Schreiben per E-mail.

Falls Sie die Unterlagen in Papierform benötigen, bitten wir um kurze Nachricht.

Wir bitten um Stellungnahme bis **08.12.2025**.

Sollte uns bis Fristende keine Äußerung Ihrerseits vorliegen wird davon ausgegangen, dass durch die aktuelle Bauleitplanung keine von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange berührt werden und mit der Planung Einverständnis besteht.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: Bebauungsplan Nr. 42,
Festsetzungen / Hinweise
Begründung

Peter Wagner
Erster Bürgermeister