



LEGENDE

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	o
0,4	II
2 WO	ED
WH 6,0	GH 9,5
SD / WD 15° - 45°	

Nutzungsschablone
WA Reines Wohngebiet (WR)
o offene Bauweise
0,4 Grundflächenzahl, hier = 0,4
II maximal zulässige Vollgeschosse, hier = 2
WH maximal zulässige Wandhöhe
GH maximal zulässige Gesamthöhe
WO Wohnungen
SD/WD zulässige Dachformen: SD=Satteldach,
WD=Walmdach,
zulässige Haustypen: ED=Einzel- und Doppelhäuser,
E=Einzelhaus

03 BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Zufahrt Grundstück
- Straßenbegrenzungslinie

05 VERSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG, ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGEN WIRKEN

Fläche für Elektrizität (Trafostation)

06 SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
- Öffentliche Grünfläche
- Laubbäume - Anpflanzen

07 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze Nutzungsart
- Firstrichtung

08 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Vorhandene Gebäude

Bemaßung

Geltungsbereich: 1. Änderung "Kelenfeld III"

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nummerierung Baugrundstücke

mögliche Grundstücksgrößen

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis ...) und der Begründung (Seiten 1 bis ...) vom20. redaktionell angepasst am20. dem Beschluss des Gemeinderates vom20. zu Grunde lag und diesem entspricht.

Hurlach den

(Siegel)

.....
Andreas Glatz, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 25-005

Bebauungsplan

"Kelenfeld IV"



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

Landkreis Landsberg am Lech

Gemeinde Hurlach

Poststraße 4

86857 Hurlach

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 18.11.2025

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: km