

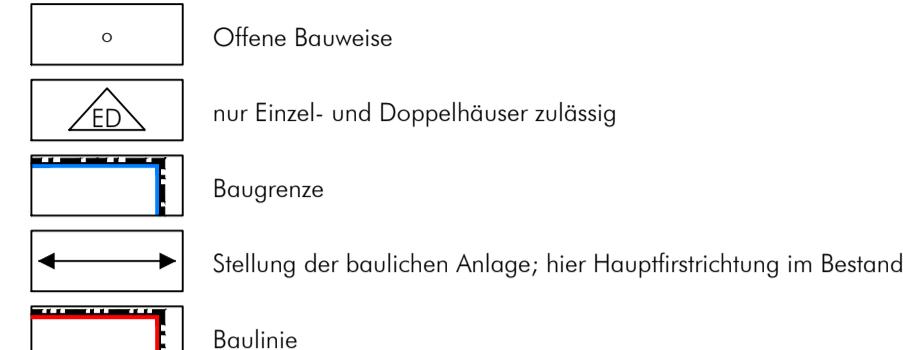
## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 143 maximale Grundfläche in m<sup>2</sup>; hier: 143 m<sup>2</sup>; siehe Anlage 1 zur Satzung

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



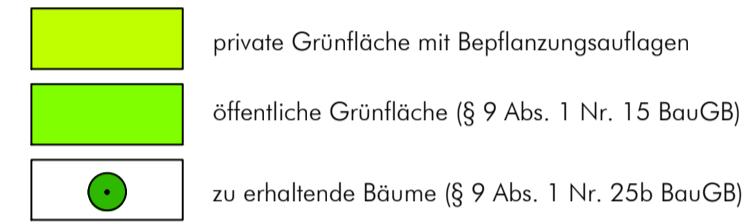
#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



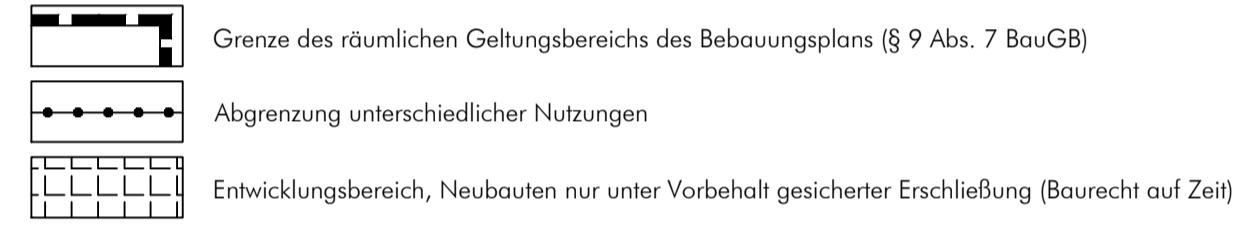
#### 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen (nachrichtlich)

—diamond— Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (Strom, 1 kV, Schutzabstand: 1m) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

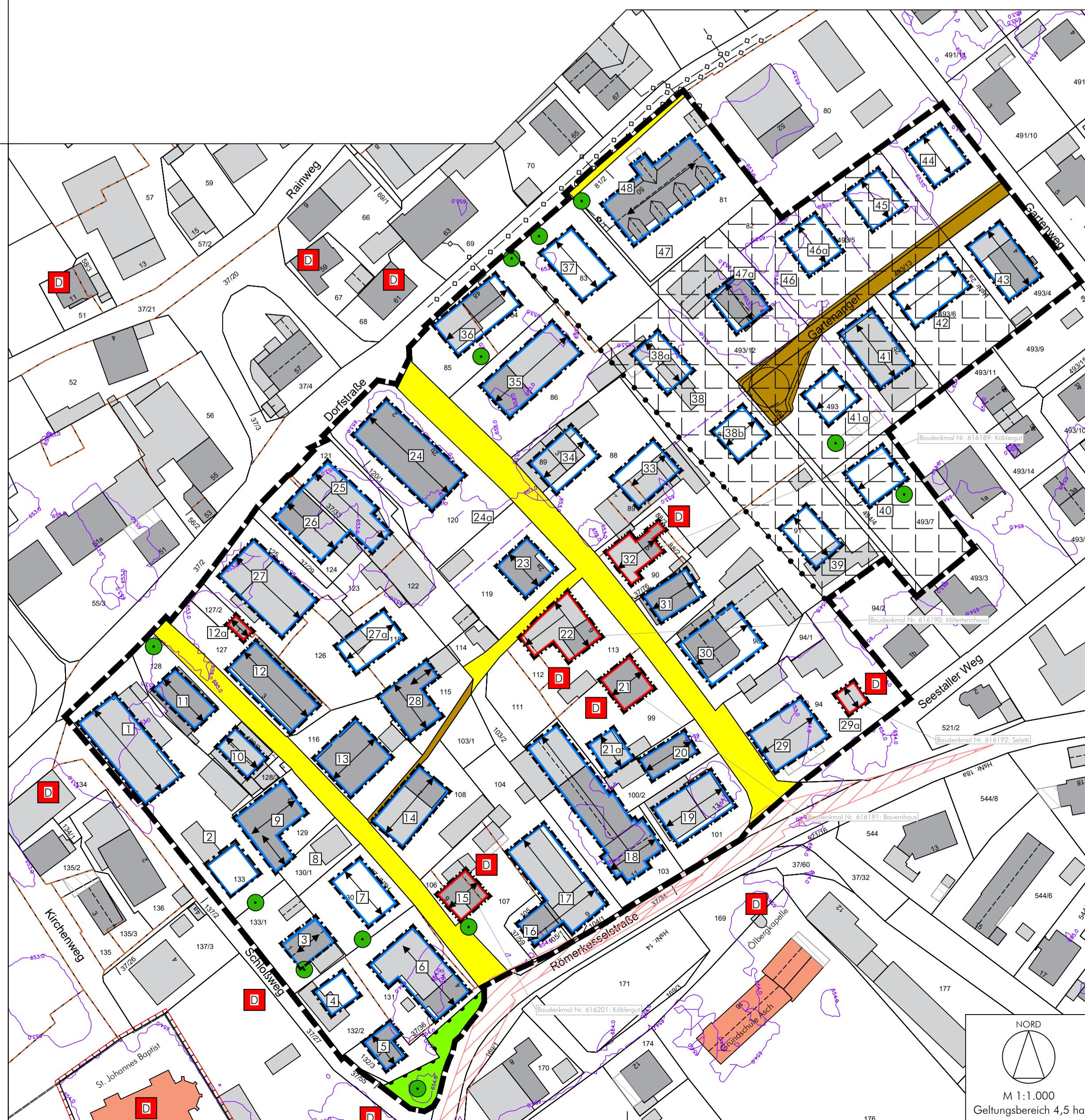
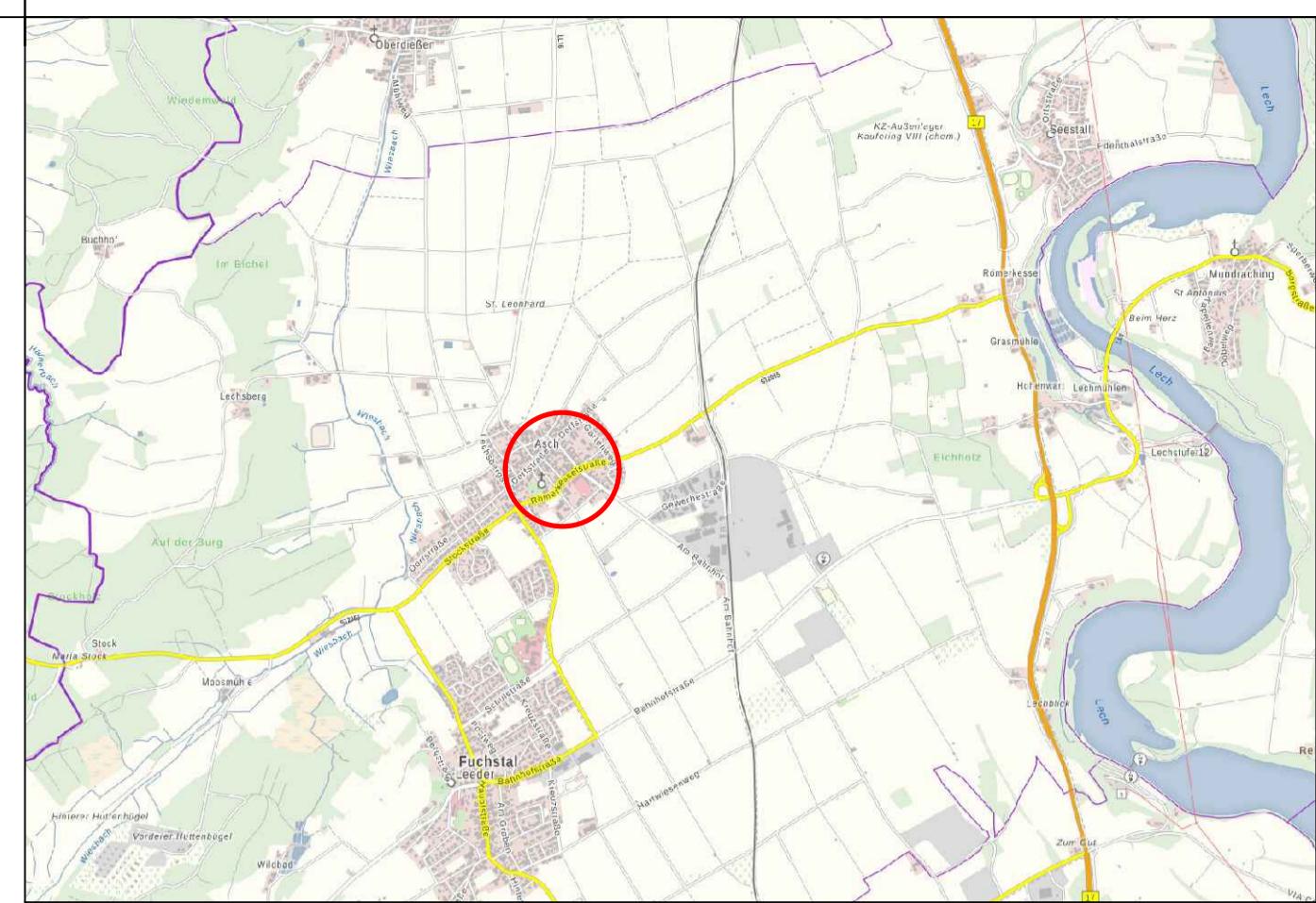
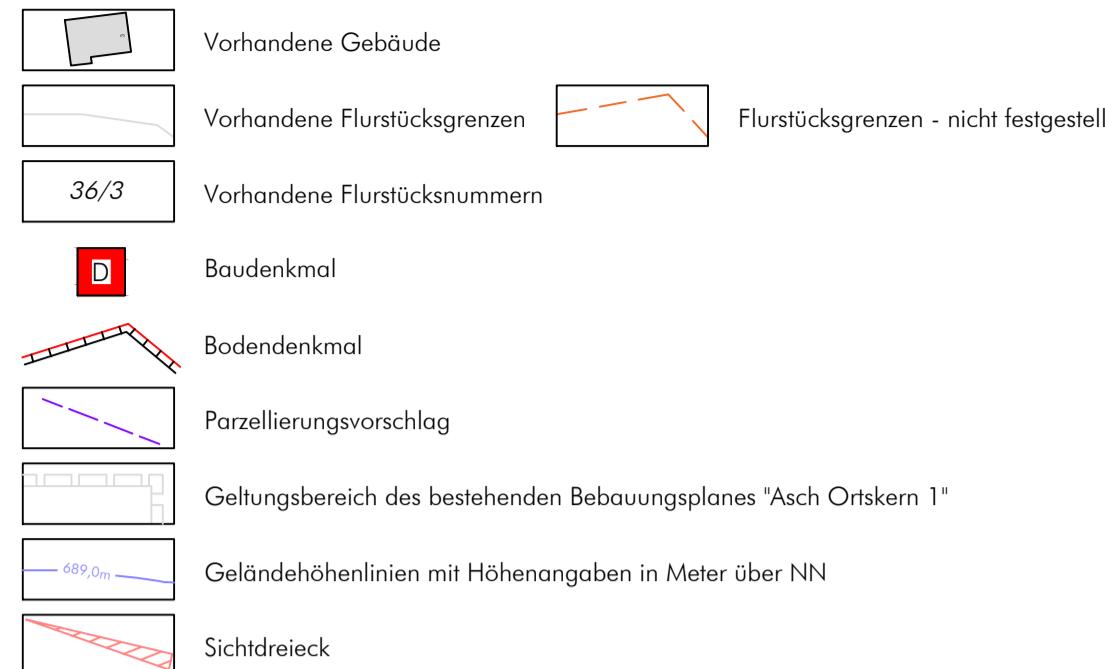
#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen



### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



### 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Asch Ortskern 2" am 02.05.2019
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zur frühzeitigen Beteiligung am 16.04.2020, ergänzt am 16.09.2021.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Beteiligung am \_\_\_\_\_.2021. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.09.2021 bis zum 26.10.2021. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 28.09.2021 und Termin zum 26.10.2021.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 21.11.2025.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_\_\_\_.2025. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2025 bis zum \_\_\_\_\_.2025. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.2025 und Termin zum \_\_\_\_\_.2025.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_.2025
- Ausgefertigt

Fuchstal, den

Karg, Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Fuchstal, den

Karg, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Fuchstal  
Landkreis Landsberg am Lech  
Bebauungsplan "Asch Ortskern 2"  
gemäß § 13a BauGB