

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR 143 maximale Grundfläche in m²; hier: 143 m²; siehe Anlage 1 zur Satzung

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage; hier Hauptfirstrichtung im Bestand
- Baulinie

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Privatstraße
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen (nachrichtlich)

- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (Strom, 1 kV, Schutzabstand: 1m) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

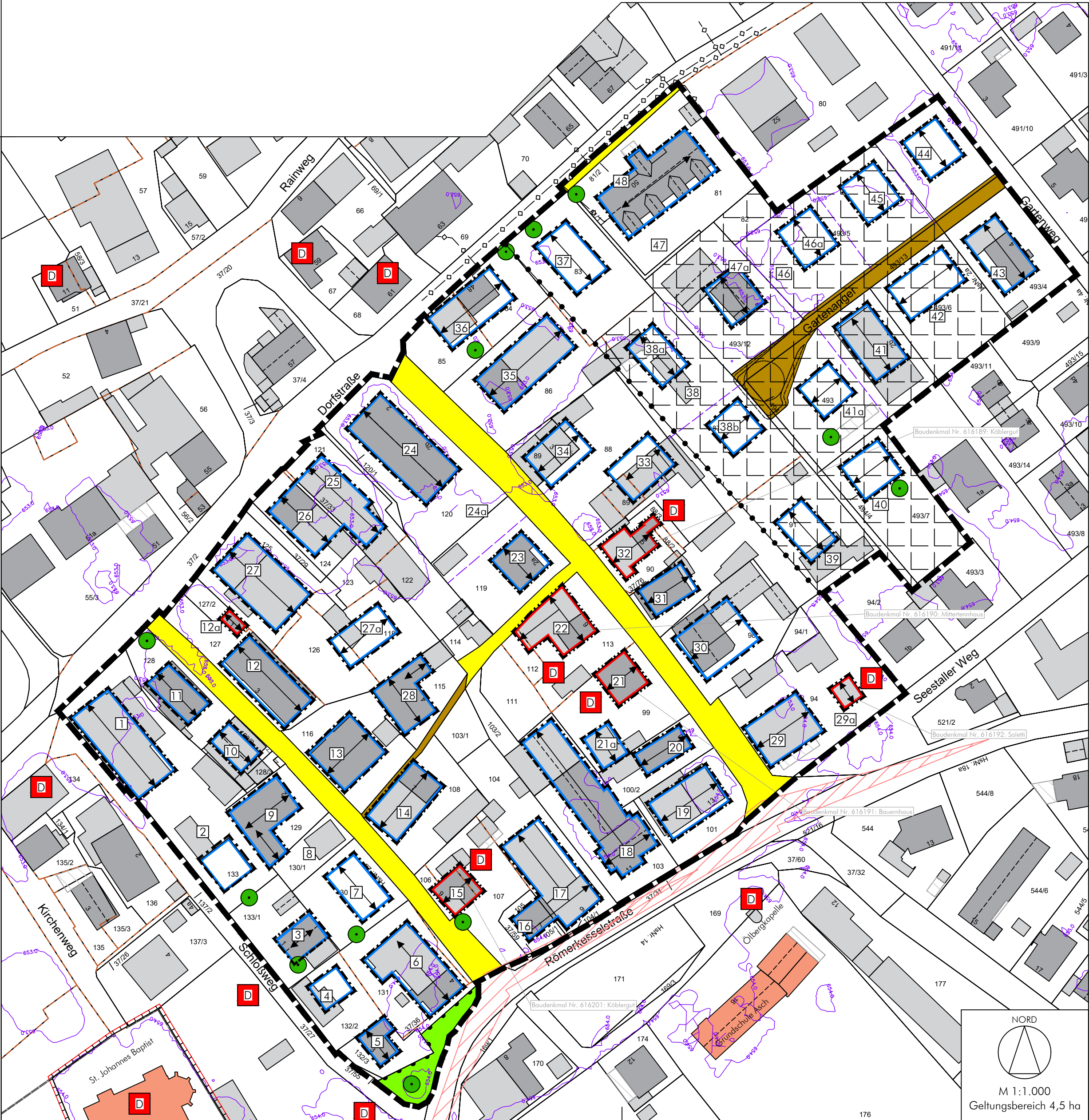
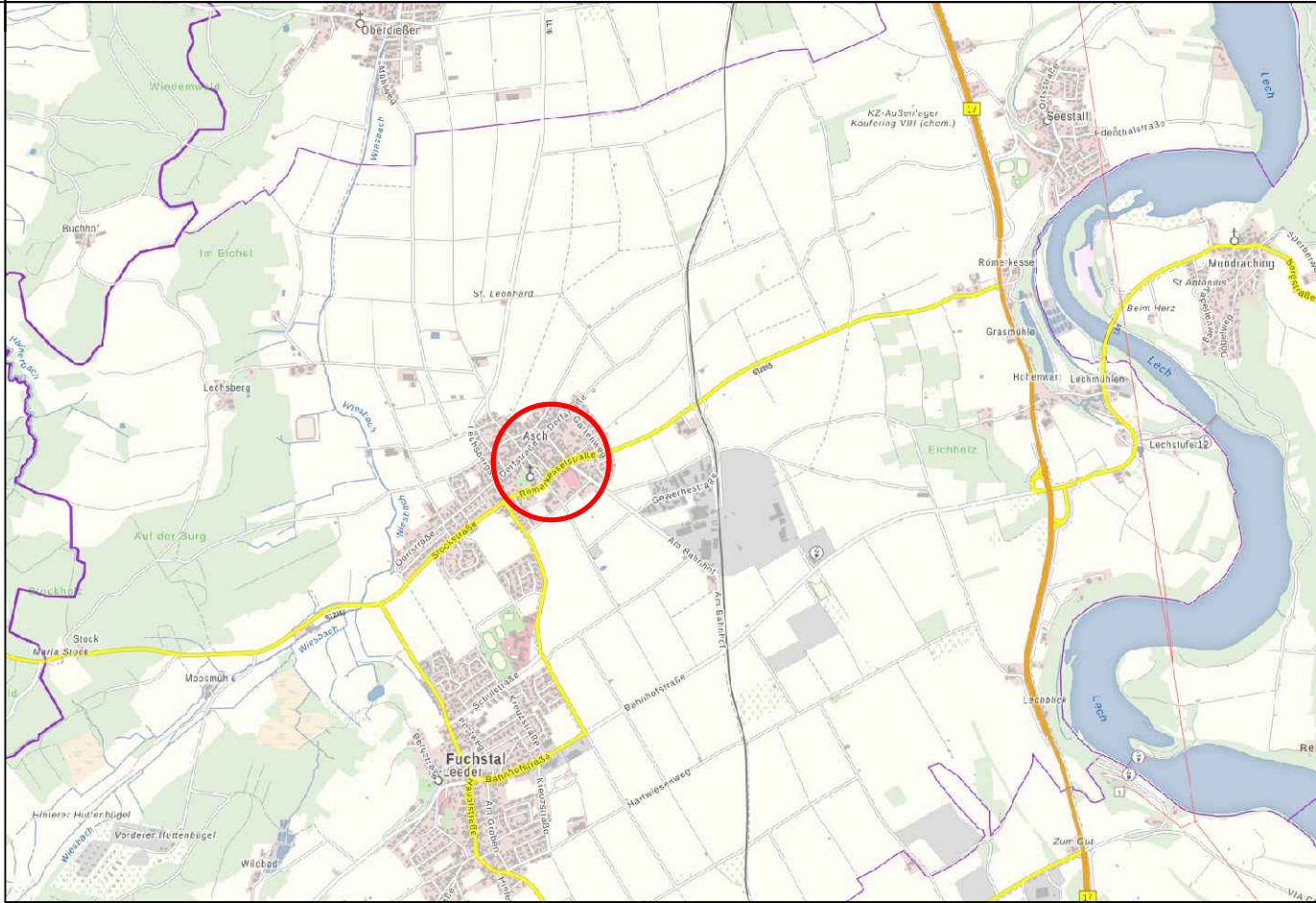
- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Entwicklungsbereich, Neubauten nur unter Vorbehalt gesicherter Erschließung (Baurecht auf Zeit)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Flurstücksgrenzen - nicht festgestellt
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Parzellierungsvorschlag
- Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes "Asch Ortskern 1"
- Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
- Sichtdreieck



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Asch Ortskern 2" am 02.05.2019
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zur frühzeitigen Beteiligung am 16.04.2020, ergänzt am 16.09.2021.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Beteiligung am _____.2021.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.09.2021 bis zum 26.10.2021.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28.09.2021 und Termin zum 26.10.2021.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 21.11.2025.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am _____.2025.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2025_ bis zum _____.2025_
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom _____.2025_ und Termin zum _____.2025_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss _____.2025
- Ausgefertigt

Fuchstal, den

Karg, Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Fuchstal, den

Karg, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Fuchstal
Landkreis Landsberg am Lech
Bebauungsplan "Asch Ortskern 2"
gemäß § 13a BauGB

abplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 21.11.2025