



Bestand Planung

I. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

II. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Kindergarten

III. Grünflächen/Ortsrandeingerünungen/Freizeiteinrichtungen

- Grünflächen gemäß BauGB
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz/Freibad
- Friedhof
- Sonstige Grünflächen
- Fläche für Wintersport (Schlitten, Ski)
- Aussichtspunkt
- Ortsrandeingerünung erhalten bzw. ergänzen
- Hauptgrünzüge mit Bedeutung für die Erholung, das Lokalklima und den Biotopverbund erhalten und ergänzen

IV. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Parkfläche
- Erschließungswege
- Trasse mit Korridor Westumfahrung Murnau
- Ortsdurchfahrtsgrenzen [nur in den Planauszügen im Maßstab 1:5.000 dargestellt]
- Wanderwege
- Radwege

V. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen
- Elektrizität (Umpannwerk)
- Wasser (Brunnen; Hochbehälter)
- Abwasser (Kläranlage, Pumpwerke)
- Abfall (Recyclinghof)
- Abgrabungen/Auffüllungen
- Hauptversorgungsleitung (Strom)
- Hauptversorgungsleitung (Gas)

Bestand Planung

VI. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer Vogelschutzrichtlinie)
- Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)
- Biotop gemäß antichtiger Biotopkartierung
- Wiesenbrütergebiet gemäß ABSP
- Naturdenkmal

VII. Schutzgebiete und sonstige Einrichtungen zum Hochwasserschutz nach dem Wasserhaushaltsgesetz

- Wasserschutzgebiet
- Zonierung WSG (Zone I, II und III)
- Rechtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Loisach

VIII. Denkmalschutz/Sanierungsgebiet

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Denkmalgeschützte Gebäude
- Bodendenkmäler
- Als Baudenkmäler geschützte Grünflächen

IX. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

- Flächen für die Landwirtschaft
- Laubwald: Erhalt naturnaher Waldbestände
- Mischwald: Förderung des Laubholzanteils
- Nadelwald: Umbau in standortgerechte Laubmischwälder

Waldfunktionen gemäß Waldfunktionsplan:

- Bedeutung als Biotop
- Bedeutung für den Bodenschutz
- Bedeutung für die Erholung
- Bedeutung für das Landschaftsbild
- Bedeutung für die Gesamtokologie

Geschützte Wälder

- Naturwald
- Naturwaldreservat

X. Landschaftsausstattung

- Einzelbaum: Erhalt/Plantung
- Gehölze (Baumgruppe, Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz): Erhalt durch fachgerechte Pflege
- Erhalt bedeutsamer Feucht- bzw. Gewässerlebensräume (gemäß ABSP)
- Erhalt bedeutsamer Trocken- bzw. Magerlebensräume (gemäß ABSP)
- Erhalt bedeutsamer Wald- bzw. Gehölzlebensräume (gemäß ABSP)
- Fließgewässer, z. T. verrohrt, verbaut; Maßnahmen vgl. Begründung und Gewässerentwicklungspläne
- Stillgewässer: Schutz vor nachteiligen Außeneinflüssen

XI. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Verwaltungsgrenzen
- Änderungsbereiche

Flächennutzungsplan Markt Murnau a. Staffelsee

Stand: 04.11.2025

Aufstellung des Flächennutzungsplanes
gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 (1) BauGB am:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 (1) BauGB durch Bürgerversammlung
vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (1) BauGB
vom bis

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
vom bis und
vom bis

Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 (2) BauGB
vom bis und
vom bis

Wirksamkeitsbeschluss des Marktgemeinderates
am

Genehmigt gem. § 6 (1) BauGB

Planungsbüro U-Plan
Mooosurach 16, 82549 Königsdorf
Tel.: 08179/925540 Fax: 08179/925545
E-mail: mail@uero-u-plan.de
Internet: www.uero-u-plan.de



Markt Murnau den

Siegel

1. Bürgermeister Rolf Beuting