



- I. Art der baulichen Nutzung**
- | Bestand                | Planung |
|------------------------|---------|
| Wohnbauflächen         |         |
| Gemische Bauflächen    |         |
| Gewerbliche Bauflächen |         |
| Sonderbauflächen       |         |
- II. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- | Bestand   | Planung |
|---|---------|
| Flächen für Gemeinbedarf                                    |         |
| Öffentliche Verwaltungen                                    |         |
| Schule  |         |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude            |         |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude                           |         |
| Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |         |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |         |
| Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |         |
| Post  |         |
| Feuerwehr   |         |
| Kindergarten  |         |
- III. Grünflächen/Ortsrandeingrünungen/Freizeiteinrichtungen**
- | Bestand  | Planung |
|--|---------|
| Grünflächen gemäß BauGB  |         |
| Parkanlage   |         |
| Dauerkleingärten   |         |
| Sportplatz   |         |
| Spielplatz   |         |
| Badeplatz/Freibad  |         |
| Friedhof   |         |
| Sonstige Grünflächen   |         |
| Fläche für Wintersport (Schlitten, Ski)  |         |
| Aussichtspunkt   |         |
| Ortsrandeingrünung erhalten bzw. ergänzen  |         |
| Hauptgrünzüge mit Bedeutung für die Erholung, das Lokalklima und den Biotopverbund erhalten und ergänzen |         |
- IV. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
- | Bestand   | Planung |
|---|---------|
| Bahnanlagen   |         |
| Straßenverkehrsflächen  |         |
| Parkfläche  |         |
| Erschließungswege   |         |
| Trasse mit Korridor Westumfahrung Murnau  |         |
| Ortsdurchfahrtsgrenzen [nur in den Planauszügen im Maßstab 1:5.000 dargestellt] |         |
| Wanderwege  |         |
| Radwege   |         |
- V. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen**
- | Bestand  | Planung |
|--|---------|
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen |         |
| Elektrizität (Umspannwerk)   |         |
| Wasser (Brunnen; Hochbehälter)   |         |
| Abwasser (Kläranlage, Pumpwerke)   |         |
| Abfall (Recyclinghof)  |         |
| Abgrabungen/Auffüllungen   |         |
| Hauptversorgungsleitung (Strom)  |         |
| Hauptversorgungsleitung (Gas)  |         |
- VI. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- | Bestand   | Planung |
|---|---------|
| Naturschutzgebiet   |         |
| Landschaftsschutzgebiet                                       |         |
| Geschützter Landschaftsbestandteil                            |         |
| Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer Vogelschutzrichtlinie) |         |
| Natura 2000-Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)        |         |
| Biotope gemäß amtlicher Biotopkartierung                      |         |
| Wiesenbrüdergebiet gemäß ABSP                                 |         |
| Naturdenkmal  |         |
- VII. Schutzgebiete und sonstige Einrichtungen zum Hochwasserschutz nach dem Wasserhaushaltsgesetz**
- | Bestand   | Planung |
|---|---------|
| Wasserschutzgebiet  |         |
| Zonierung WSG (Zone I, II und III)                        |         |
| Rechtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Loisach |         |
- VIII. Denkmalschutz/Sanierungsgebiet**
- | Bestand   | Planung |
|---|---------|
| Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |         |
| Denkmalgeschützte Gebäude   |         |
| Bodendenkmäler  |         |
| Als Baudenkämäler geschützte Grünflächen                                    |         |
- IX. Land- und forstwirtschaftliche Nutzung**
- | Bestand  | Planung |
|--|---------|
| Flächen für die Landwirtschaft                       |         |
| Laubwald: Erhalt naturnaher Waldbestände             |         |
| Mischwald: Förderung des Laubholzanteils             |         |
| Nadelwald: Umbau in standortgerechte Laubmischwälder |         |
| Waldfunktionen gemäß Waldfunktionsplan:              |         |
| Bedeutung als Biotoptyp                              |         |
| Bedeutung für den Bodenschutz                        |         |
| Bedeutung für die Erholung                           |         |
| Bedeutung für das Landschaftsbild                    |         |
| Bedeutung für die Gesamtkökologie                    |         |
| Geschützte Wälder                                    |         |
| Naturwald  |         |
| Naturwaldreservat                                    |         |
- X. Landschaftsausstattung**
- | Bestand   | Planung |
|---|---------|
| Einzelbaum: Erhalt/Planzung   |         |
| Gehölze (Baumgruppe, Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz): Erhalt durch fachgerechte Pflege           |         |
| Erhalt bedeutsamer Feucht- bzw. Gewässerlebensräume (gemäß ABSP)                                |         |
| Erhalt bedeutsamer Trocken- bzw. Magerebensräume (gemäß ABSP)                                   |         |
| Erhalt bedeutsamer Wald- bzw. Gehölzlebensräume (gemäß ABSP)                                    |         |
| Fließgewässer, z. T. verrohrt, verbaut: Maßnahmen vgl. Begründung und Gewässerentwicklungspläne |         |
| Stillgewässer: Schutz vor nachteiligen Außeninflüssen   |         |
- XI. Sonstige Planzeichen**
- | Bestand                    | Planung |
|----------------------------|---------|
| Grenze des Gemeindegebiets |         |
| Verwaltungsgrenzen         |         |
| Änderungsbereiche          |         |

**Flächennutzungsplan Markt Murnau a. Staffelsee**  
Stand: 04.11.2025

Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen am: _____	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am: _____	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Bürgerversammlung vom _____ bis _____	Markt Murnau a. Staffelsee Siegel
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom _____ bis _____	
Offizielle Auslegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ und vom _____ bis _____	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vom _____ bis _____ und vom _____ bis _____	
Wirksamkeitsbeschluss des Marktgemeinderates am _____	
Genehmigt gem. § 6 (1) BauGB	
Planbüro U-Plan Moosburgstr. 16, 82549 Königsdorf Tel.: 08179/925540 Fax: 08179/925545 E-mail: mail@buero-u-plan.de Internet: www.buero-u-plan.de	