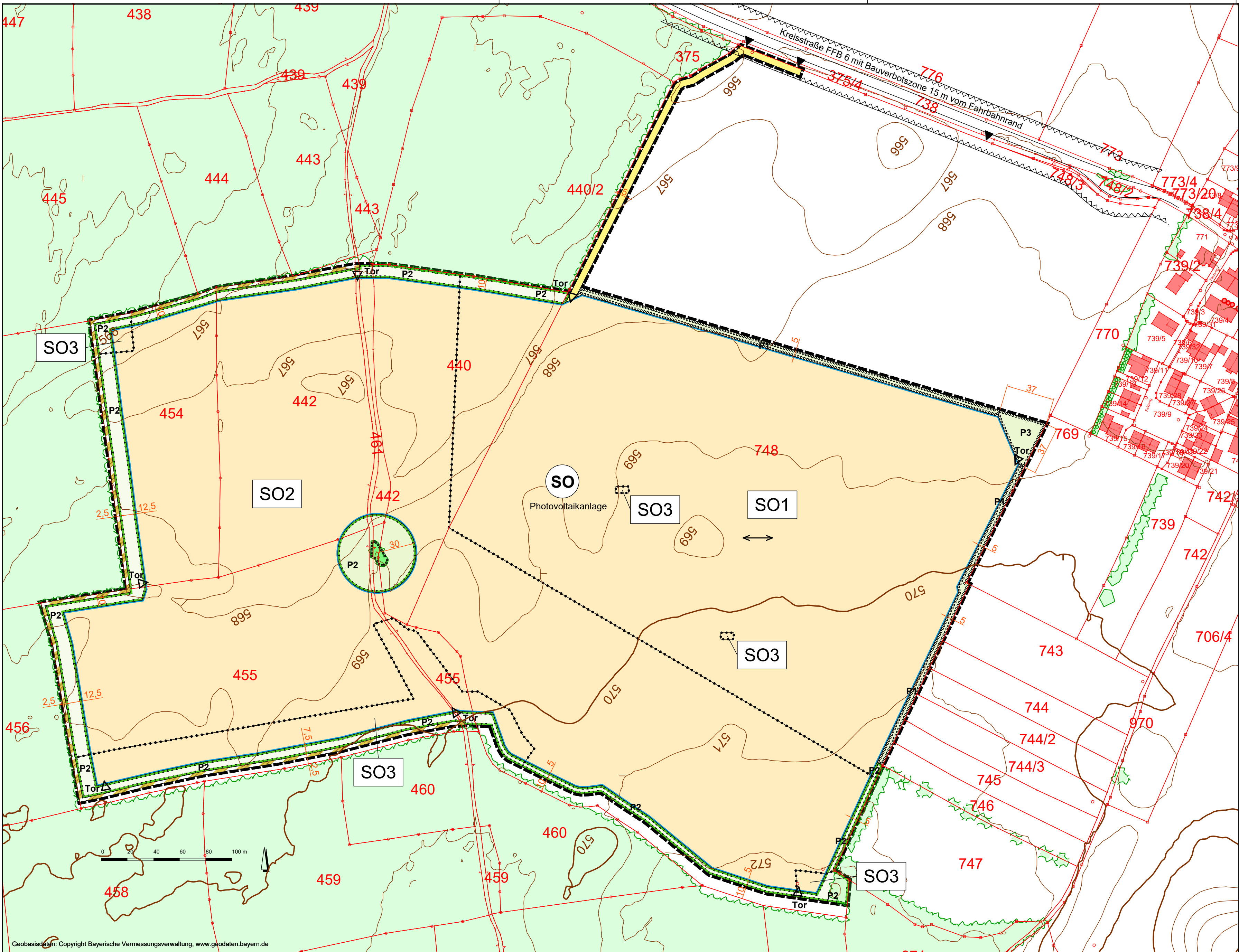




LEGENDE

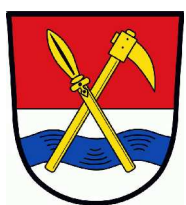
1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Photovoltaikanlage
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzung
- Ausrichtung der Längsachse der Photovoltaikmodule
- Baugrenze
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Eingrünung)
2- bis 3-reihige Pflanzung; mind. 50 % der Länge 3-reihige Pflanzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Eingrünung)
30% Bepflanzung
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Extensivgrünland)
- Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB); Begrünung durch Ansaat von Gräsern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- private Verkehrsfläche

2. HINWEISE

- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Bemaßung
- Höhenlinie (DGM 5)
- vorgeschlagene Zufahrt
- Bauverbotszone Kreisstraße (15m von Fahrbahnrand)
- bestehende Einfahrt von der Kreisstraße FFB 6
- Bestandsgehölze im Geltungsbereich
- Bestandsgehölze / Wald außerhalb des Geltungsbereiches
- nachrichtliche Übernahme Ortsrandeingrünung gem. B-Plan "Mauern - Am Inninger Feld" (Fassung 17.09.2018)

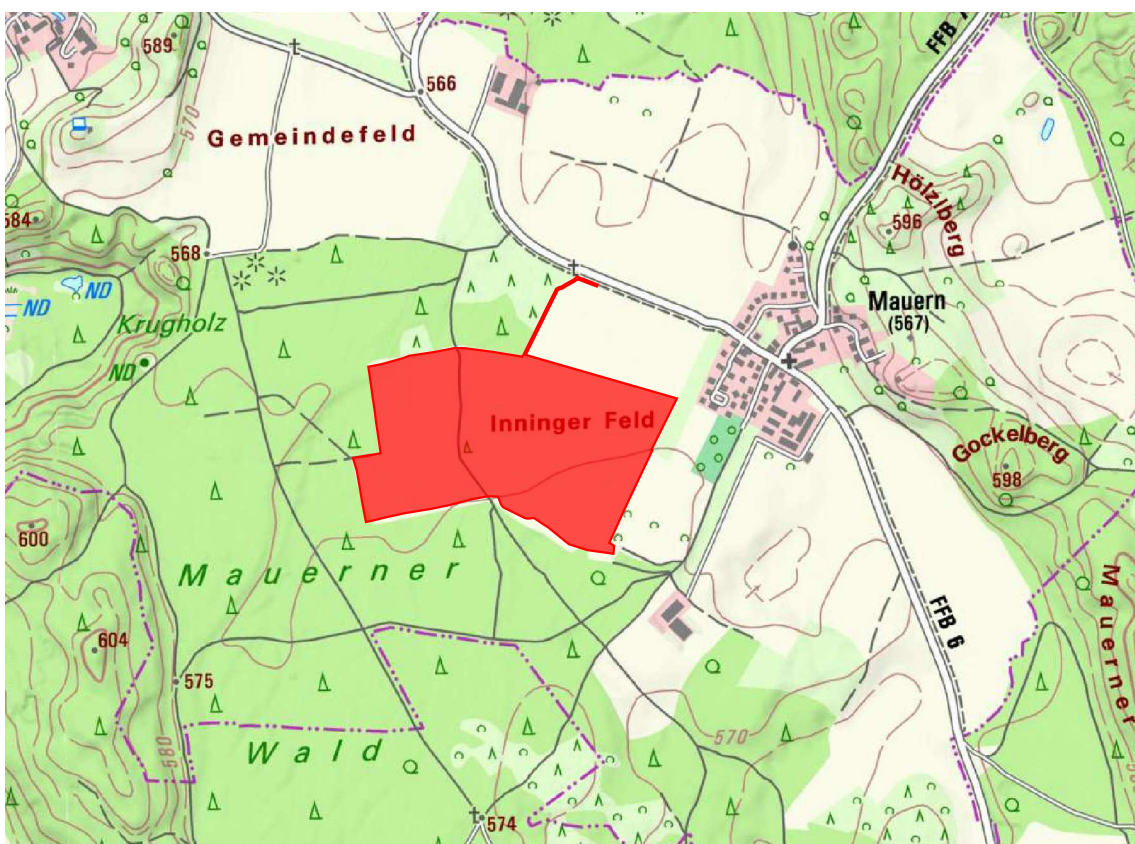
GEMEINDE GRAFRATH



BEBAUUNGSPLAN

"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Mauern"

Fl.-Nr. 440, 442, 454, 455, 461, 748 (TF), Gmkg. Unteraltling



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 2.000

Entwurf zur Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden
gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

FASSUNG VOM 26.02.2026

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringstr. 5a, 86551 Althach
Tel.: 09251 6768-0 Fax: -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Gemeinde Grafrath, den

Markus Kennerknecht, 1. Bürgermeister