

Gemeinde	Alling Lkr. Fürstenfeldbruck	
Flächennutzungsplan	15. Änderung Spiel- und Freizeitanlage für Jugendliche (Pumptrack- und Dirtpark-Anlage)	
Planung	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de	
Bearbeitung	Kieweg	QS: MM
Aktenzeichen	ALI 1-25	
Plandatum	21.10.2025 (Entwurf) 24.06.2025 (Vorentwurf)	

Die geänderten Darstellungen gegenüber dem Vorentwurf i.d.F. vom 24.06.2025 werden für die öffentliche Beteiligung blau hervorgehoben. Die unveränderten Darstellungen werden in Normalschrift übernommen.

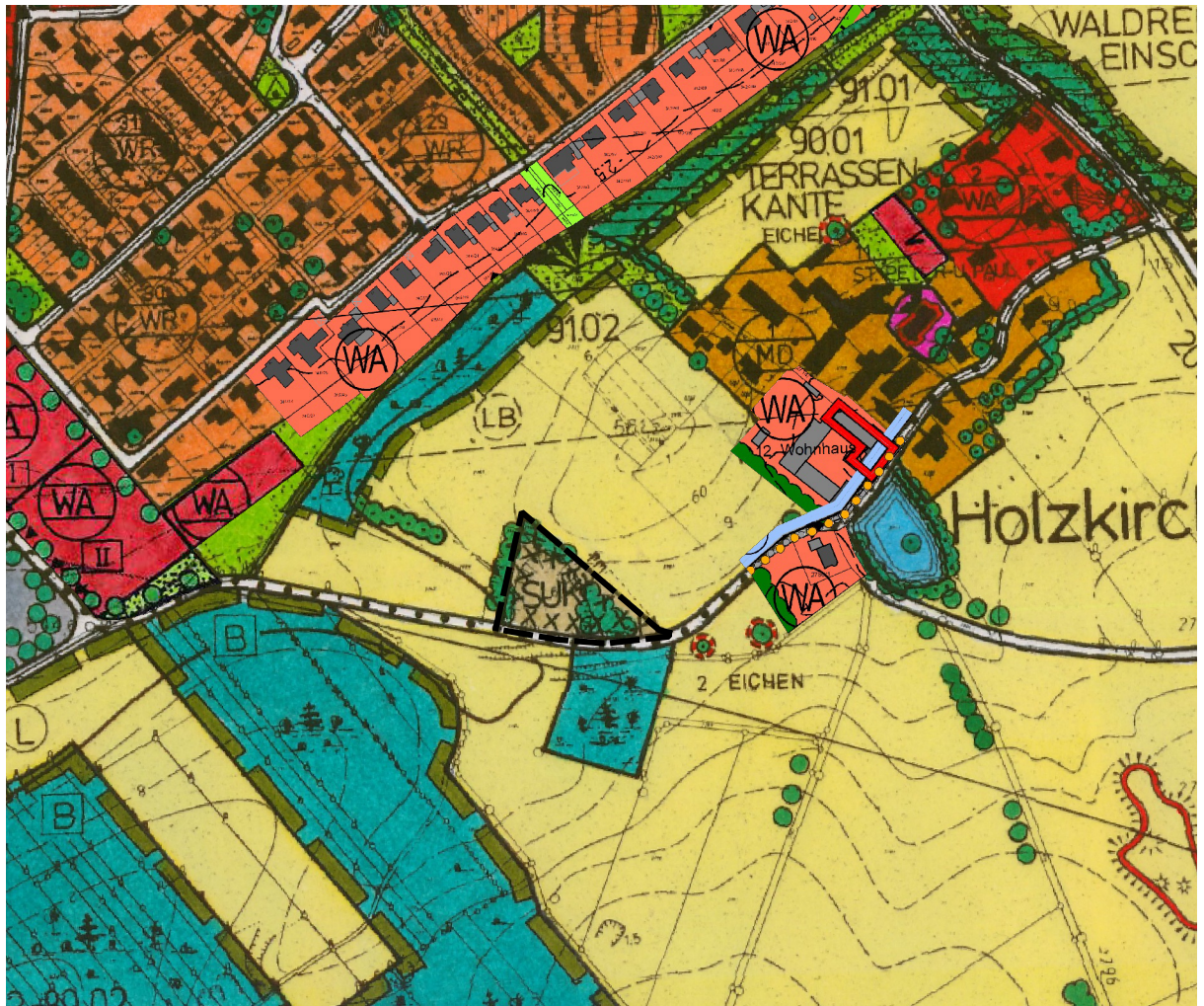
Übersichtskarte



Lageplan M 1:10.000. Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2025.



Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

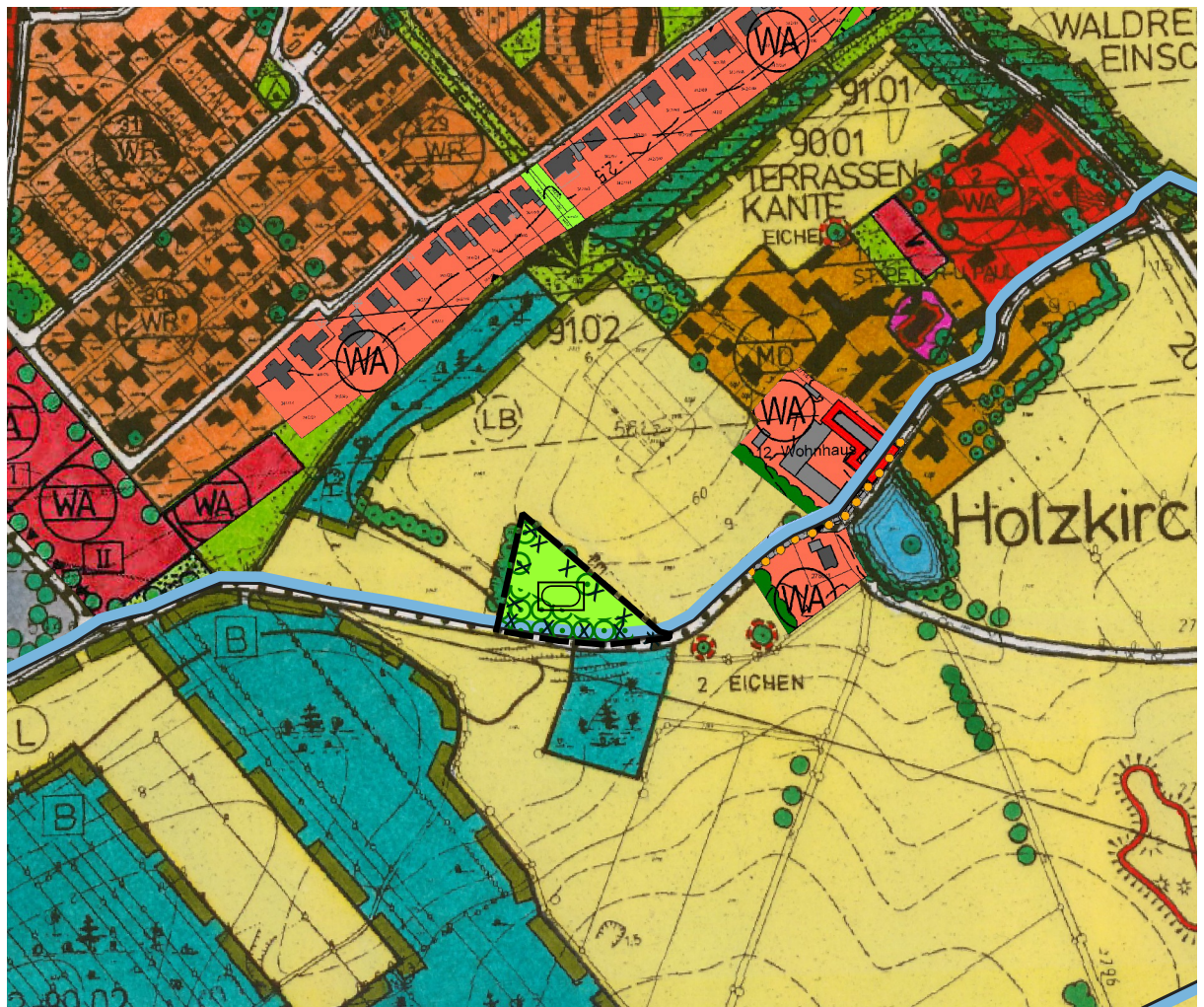


0 50 100 200 m

Maßstab 1: 5.000 in DIN A4



15. Änderung des Flächennutzungsplans



0 50 100 200 m

Maßstab 1: 5.000 in DIN A4



Änderungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bisherige Darstellungen



Feuchtgebiet, Sukzessionsfläche

Neue Darstellungen



Grünfläche mit der Zweckbestimmung:



Pumptrack- und Dirtpark-Anlage



Gehölzbestand

Nachrichtliche Übernahme



Wasserschutzgebiet festgesetzt

Kennzeichnung



Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2025. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	München, den PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Alling, den Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.03.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 09.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am entsprechend § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom aufgefordert worden.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Freistaates Bayern zugänglich gemacht.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis auf elektronischem Wege eingeholt.
5. Die Gemeinde Alling hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Alling, den

(Siegel)

.....
Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister

6. Das Landratsamt Fürstfeldbruck hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fürstfeldbruck, den

(Siegel)

7. Ausgefertigt

Alling, den

(Siegel)

.....
Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Alling, den

(Siegel)

.....
Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister