

Gemeinde

# Alling

Lkr. Fürstenfeldbruck

Flächennutzungsplan

## 15. Änderung Spiel- und Freizeitanlage für Jugendliche (Pumptrack- und Dirtpark-Anlage)

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de [www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Bearbeitung

Kieweg

QS: MM

Aktenzeichen

ALI 1-25

Plandatum

**21.10.2025 (Entwurf)**  
24.06.2025 (Vorentwurf)

Die geänderten Darstellungen gegenüber dem Vorentwurf i.d.F. vom 24.06.2025 werden für die öffentliche Beteiligung blau hervorgehoben. Die unveränderten Darstellungen werden in Normalschrift übernommen.

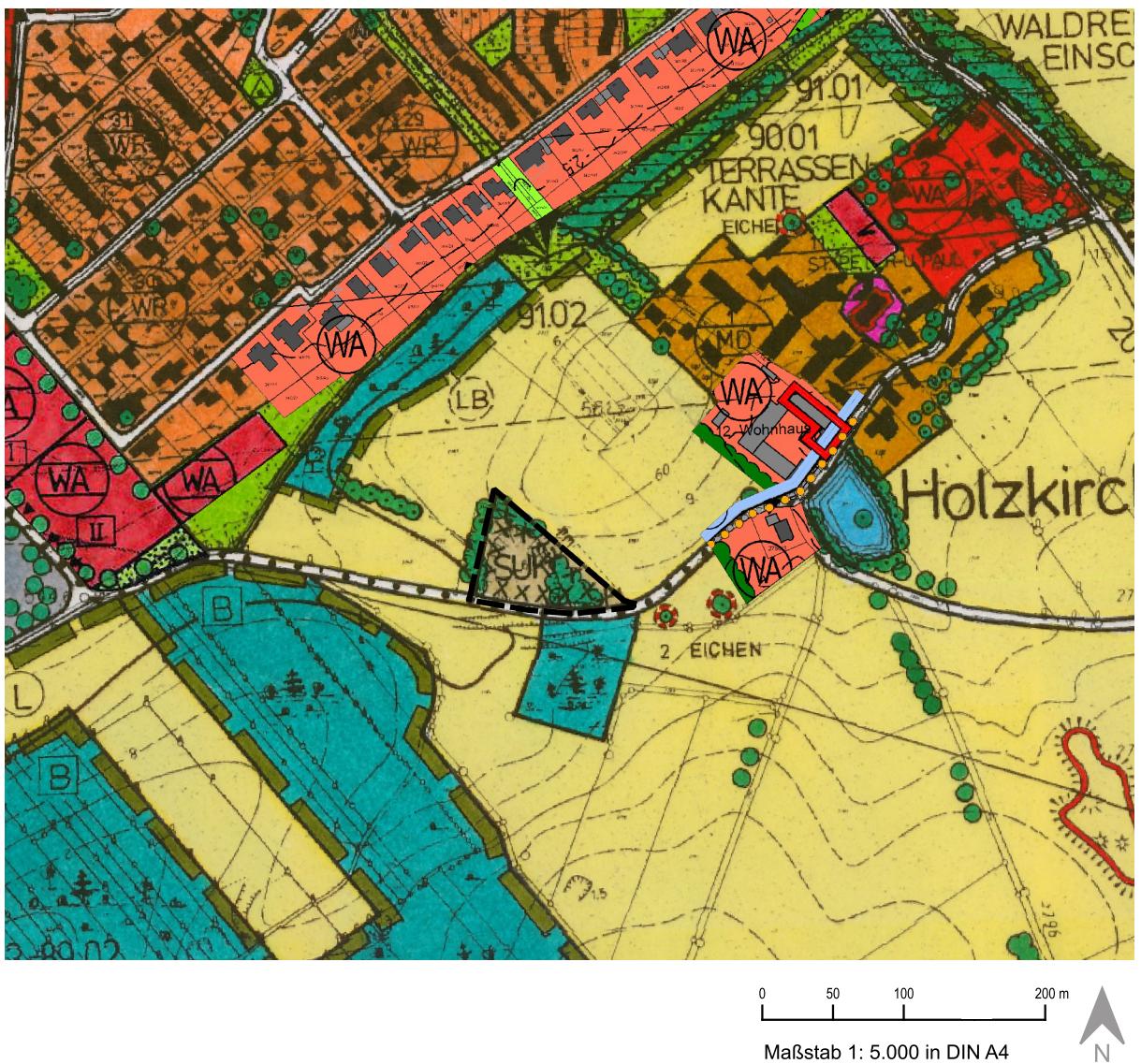
## Übersichtskarte



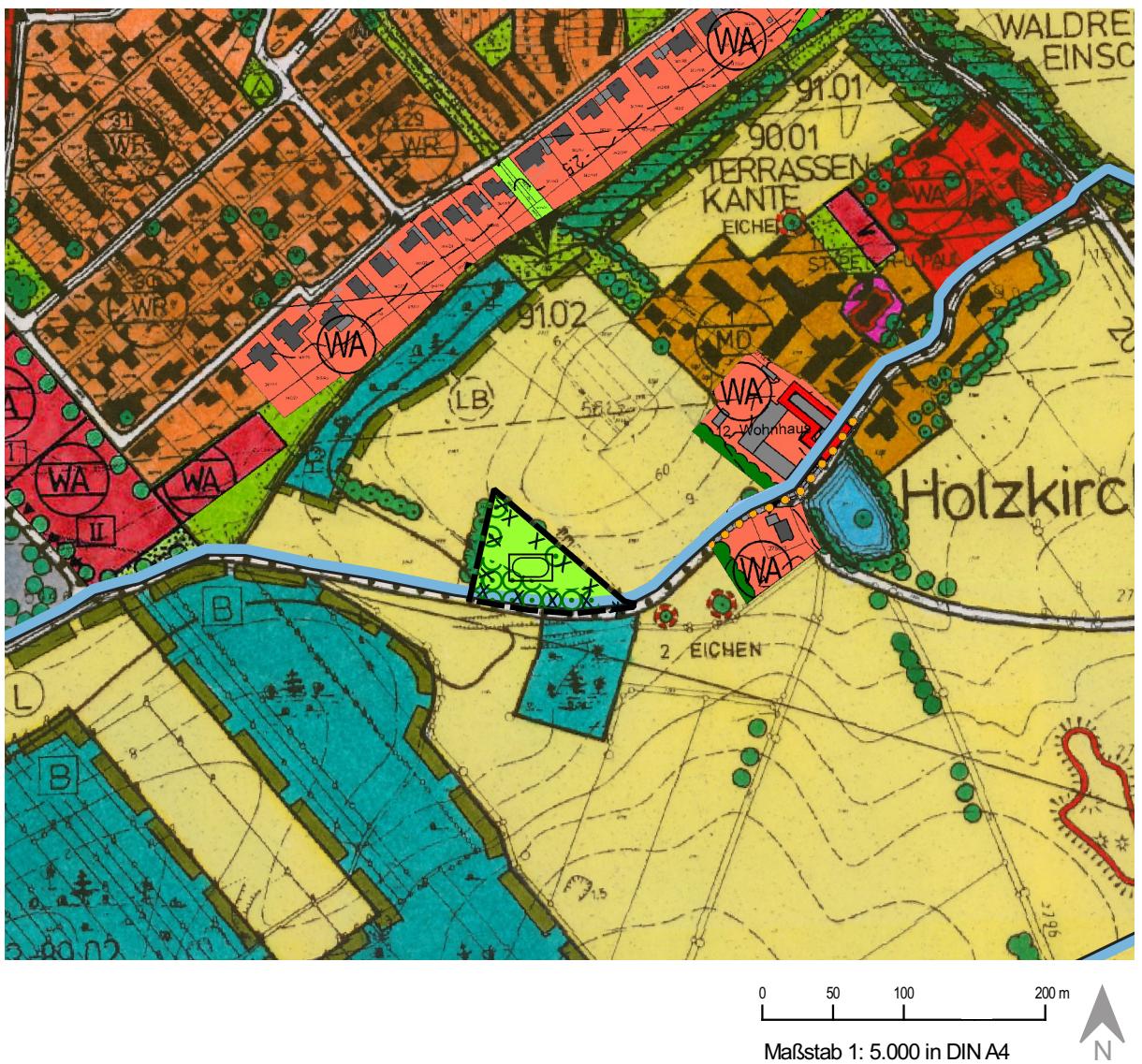
Lageplan M 1:10.000. Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2025.



## Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



## 15. Änderung des Flächennutzungsplans



## Änderungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Bisherige Darstellungen



Feuchtgebiet, Sukzessionsfläche

## Neue Darstellungen



Grünfläche mit der Zweckbestimmung:



Pumptrack- und Dirtpark-Anlage



Gehölzbestand

## Nachrichtliche Übernahme



Wasserschutzgebiet festgesetzt

## Kennzeichnung



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Kartengrundlage      Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 04/2025.  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme      Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind  
etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger      München, den .....

.....  
**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde      Alling, den .....

.....  
Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.03.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 09.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am ..... entsprechend § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis ..... zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... aufgefordert worden.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Freistaates Bayern zugänglich gemacht.

4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... auf elektronischem Wege eingeholt.
5. Die Gemeinde Alling hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Alling, den .....

.....  
(Siegel)

.....  
Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister

6. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fürstenfeldbruck, den .....

(Siegel)

7. Ausgefertigt

Alling, den .....

(Siegel)

.....  
Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Alling, den .....

(Siegel)

.....  
Stefan Joachimsthaler, Erster Bürgermeister