

Gemeinde **Oberding**  
Lkr. Erding

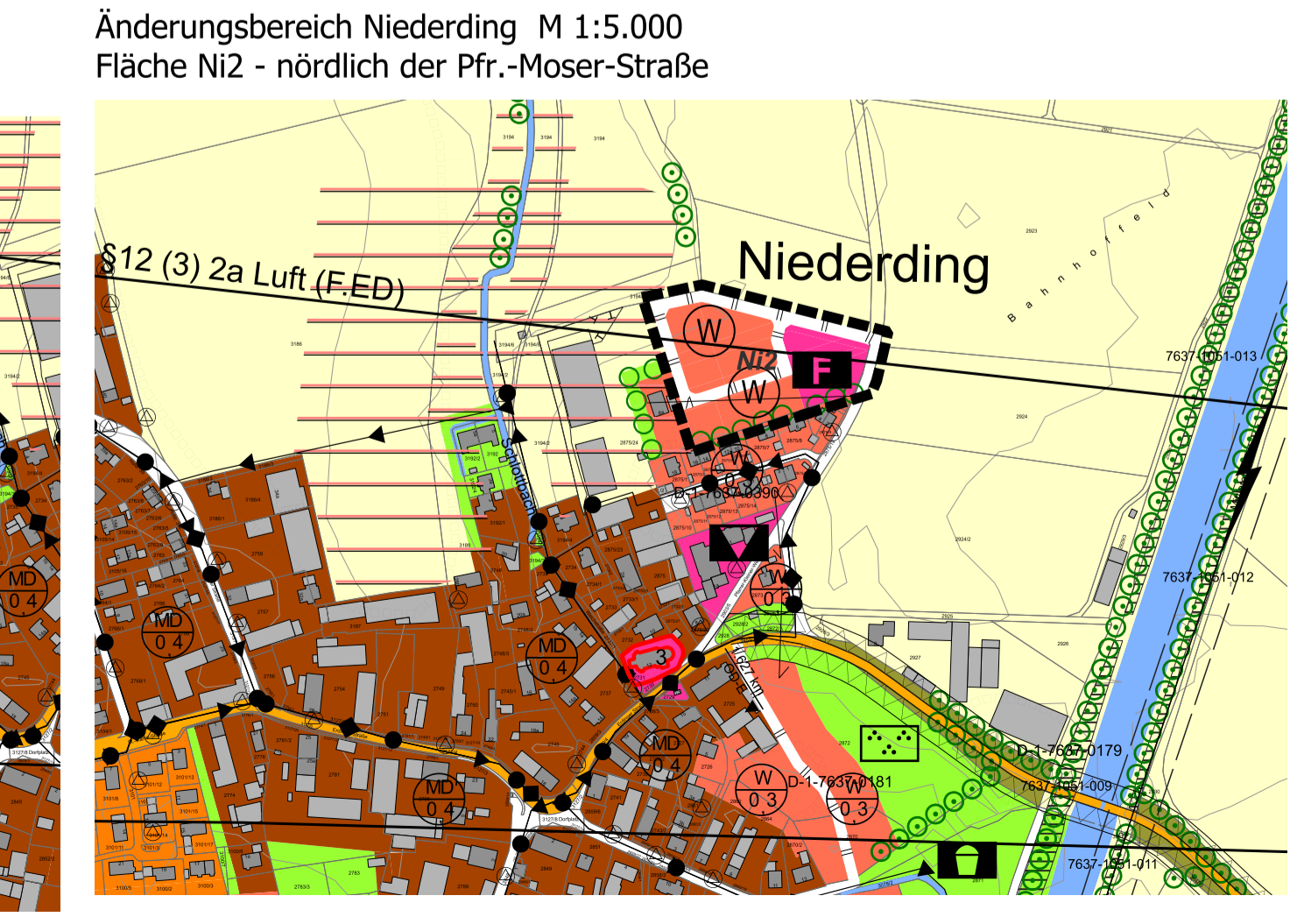
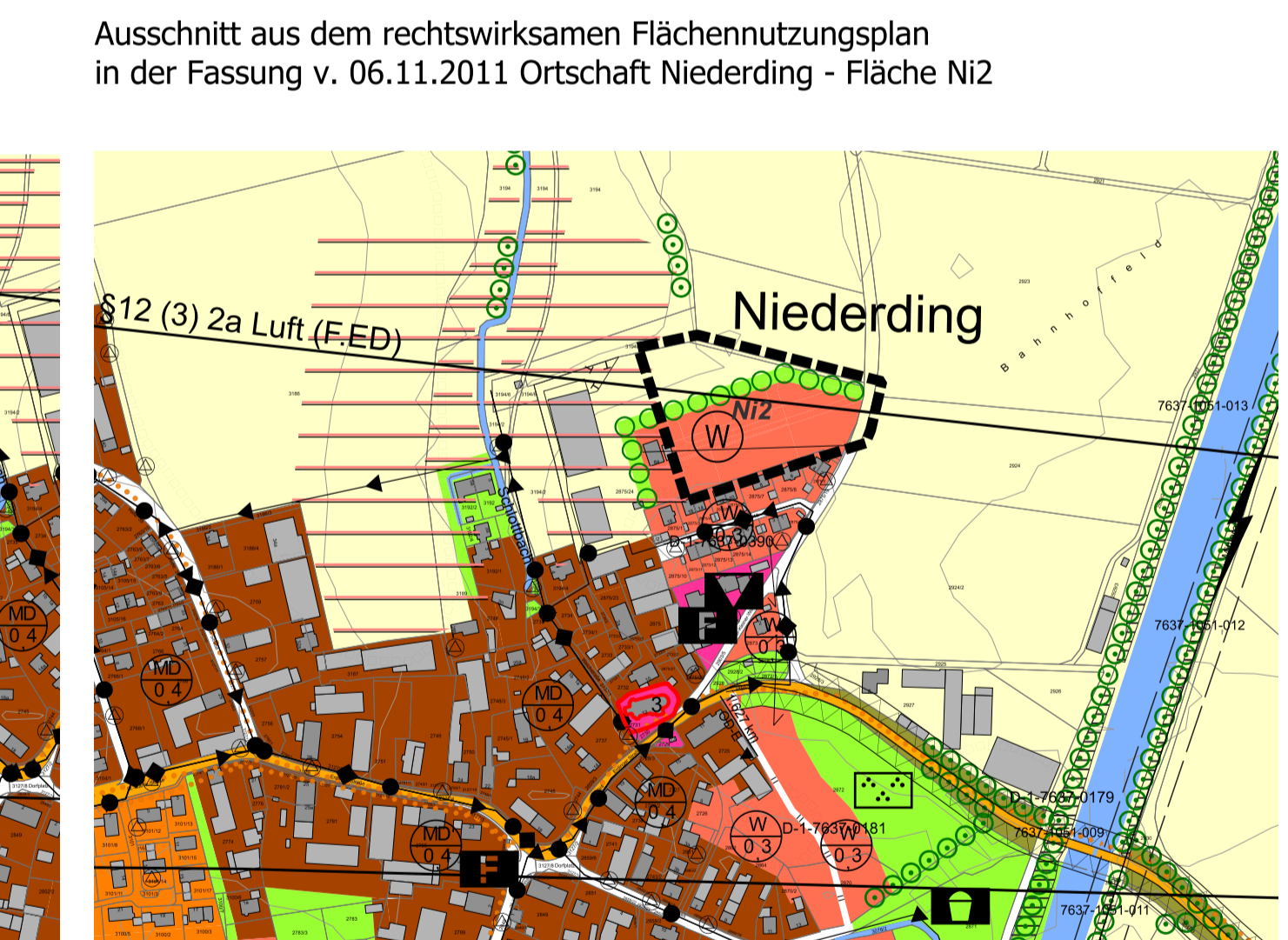
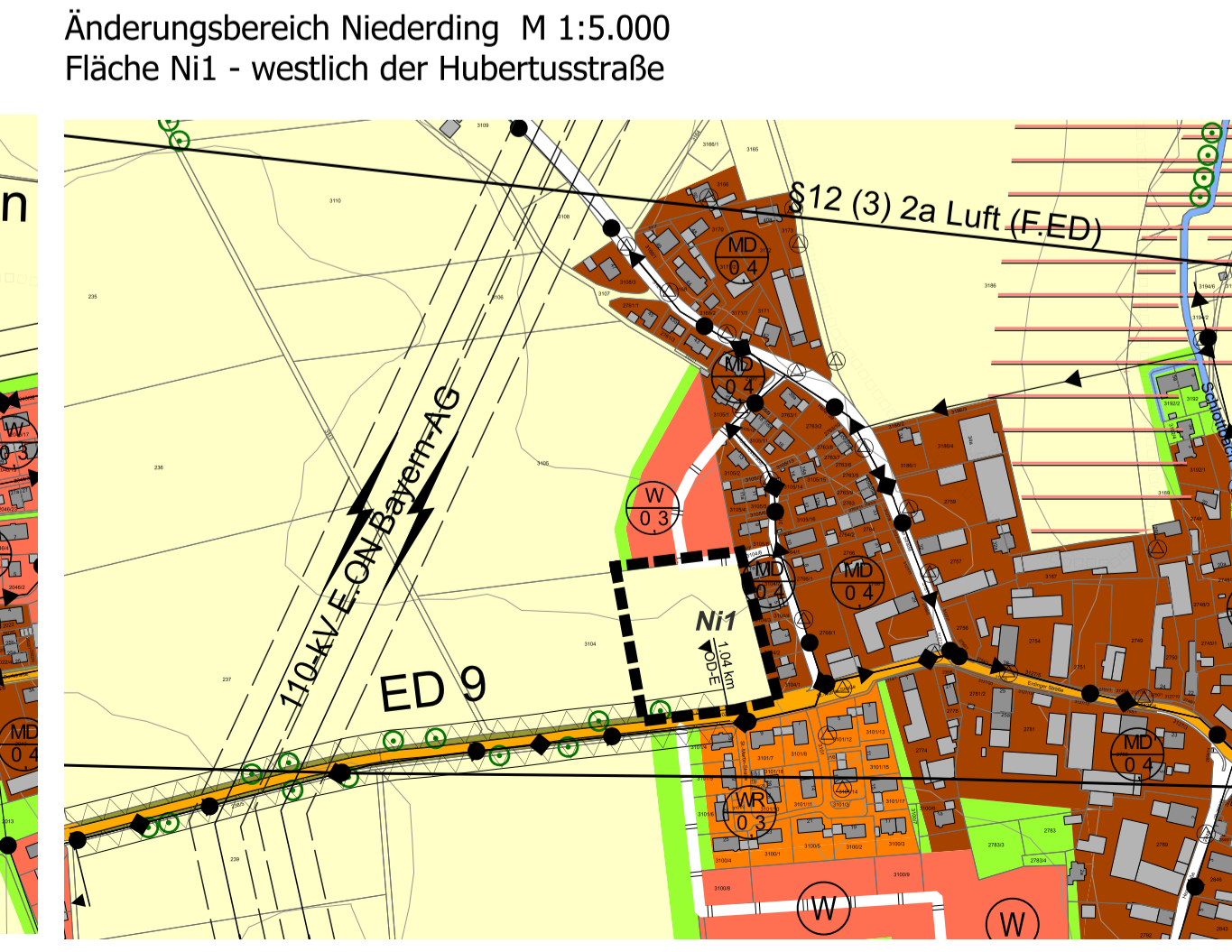
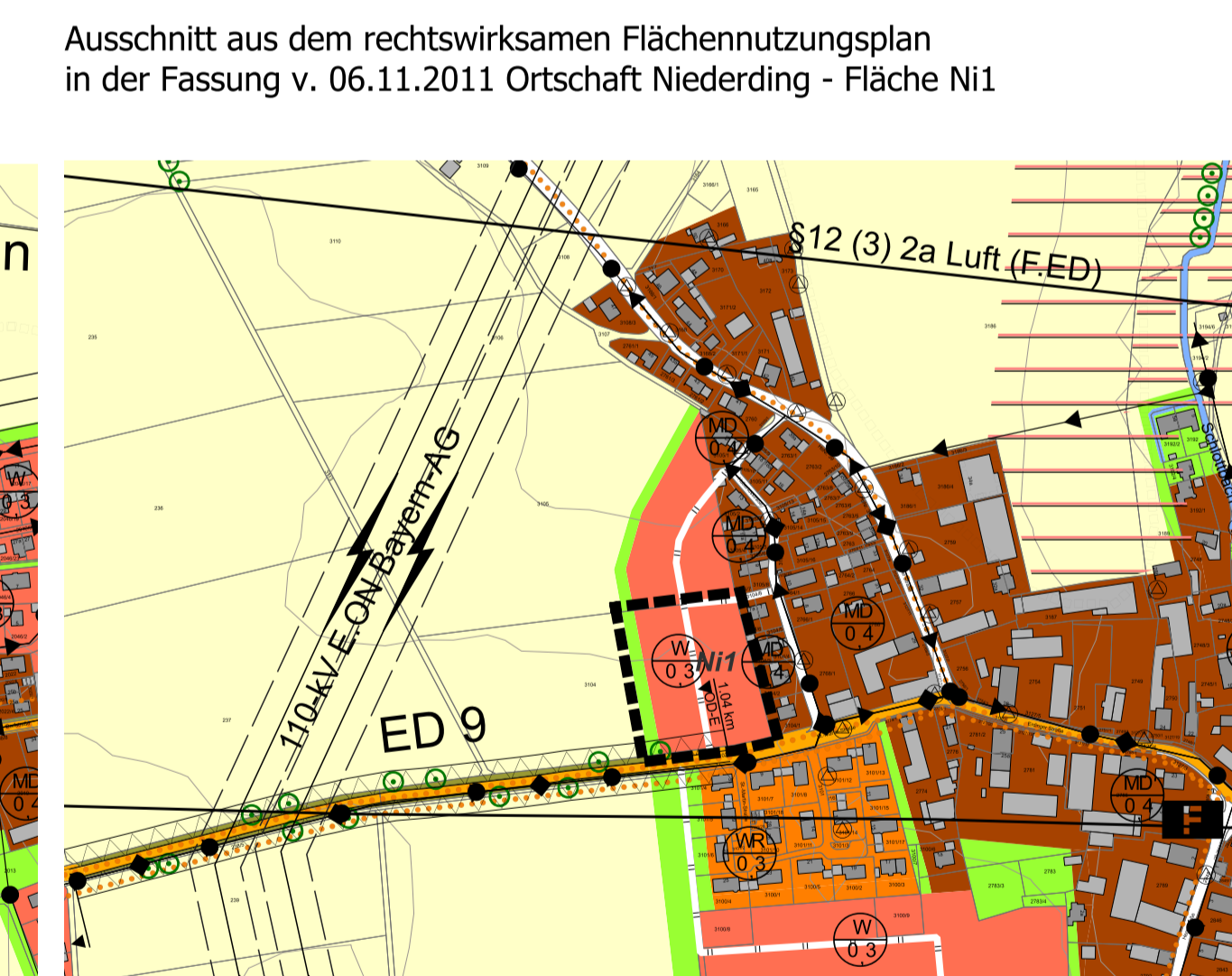
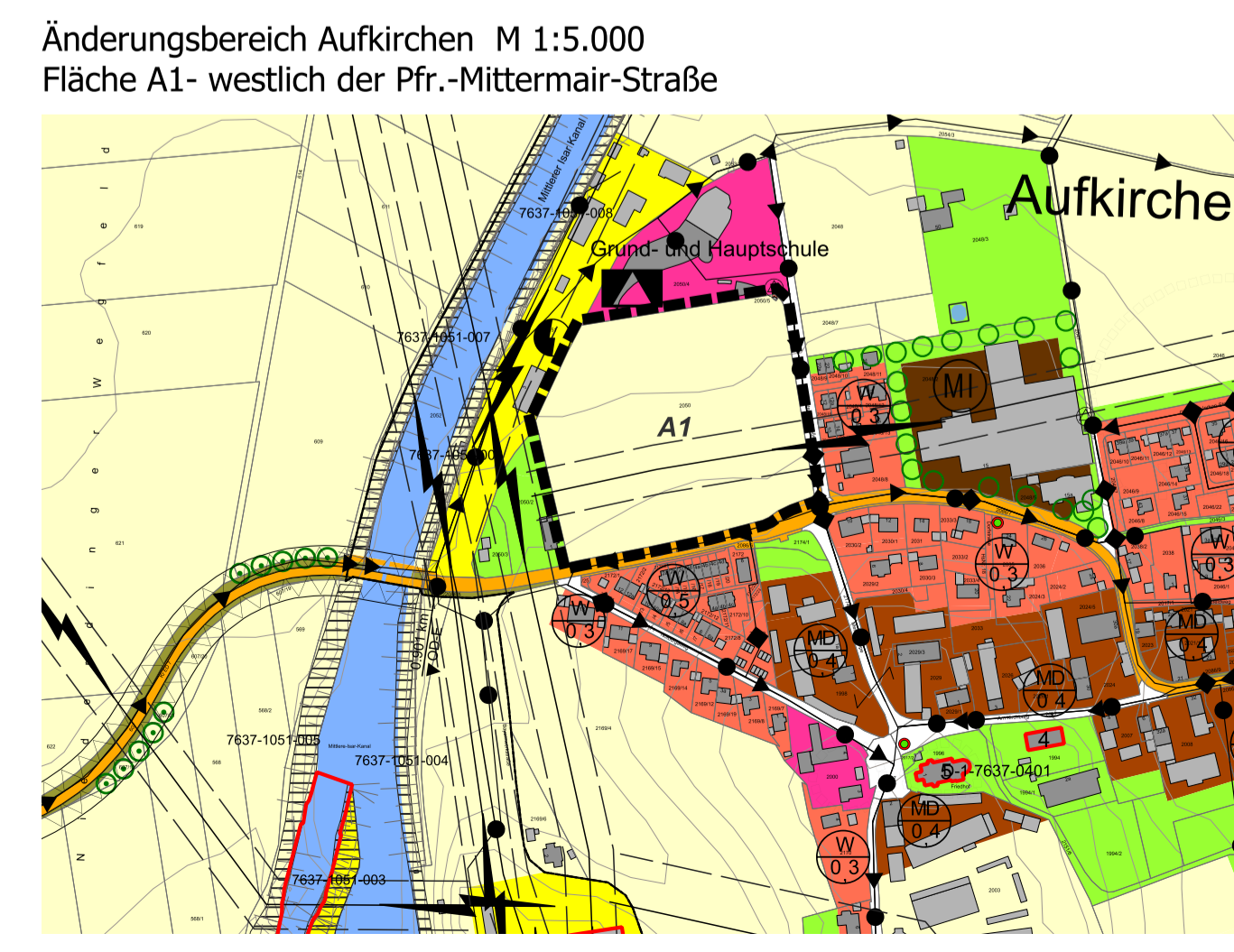
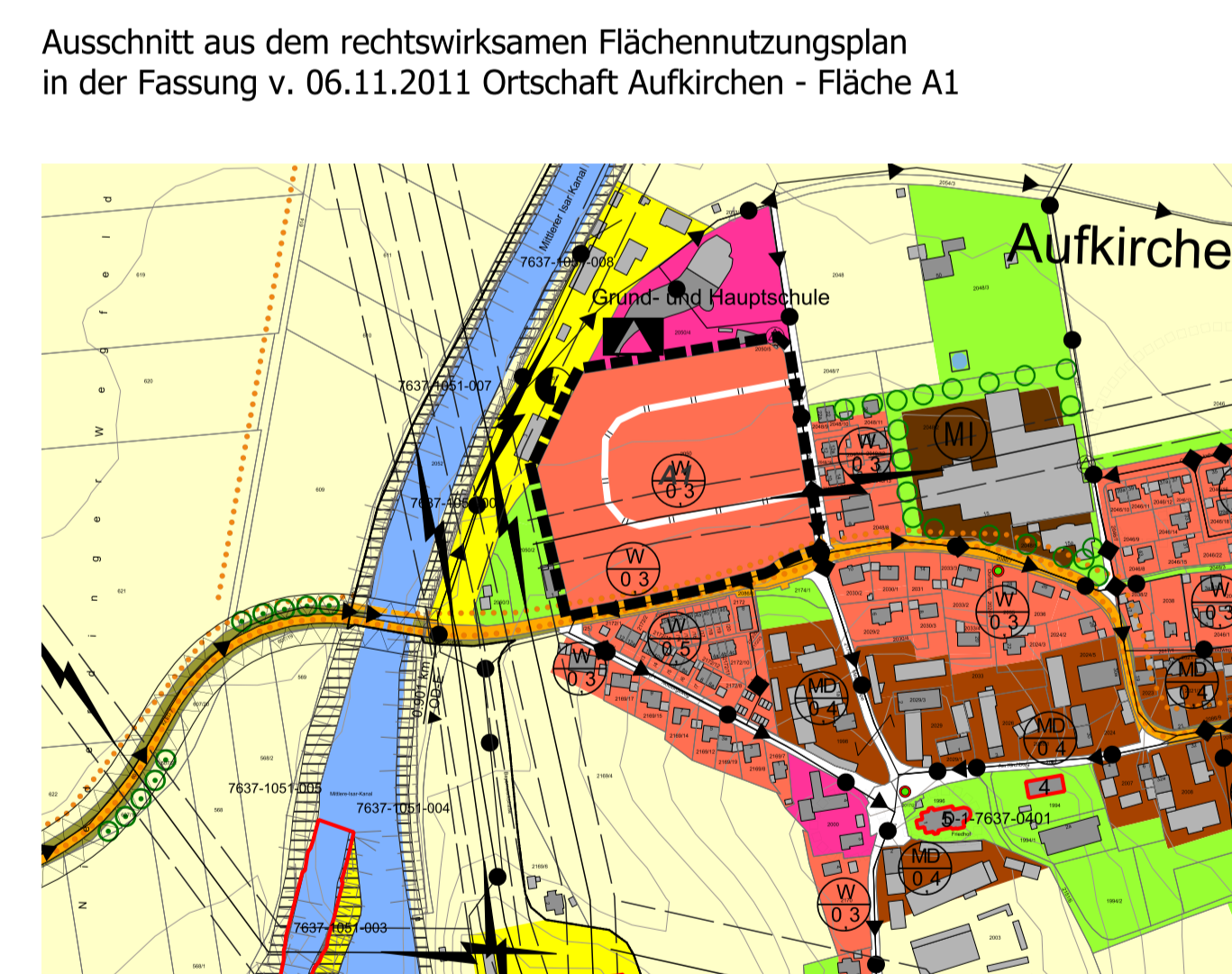
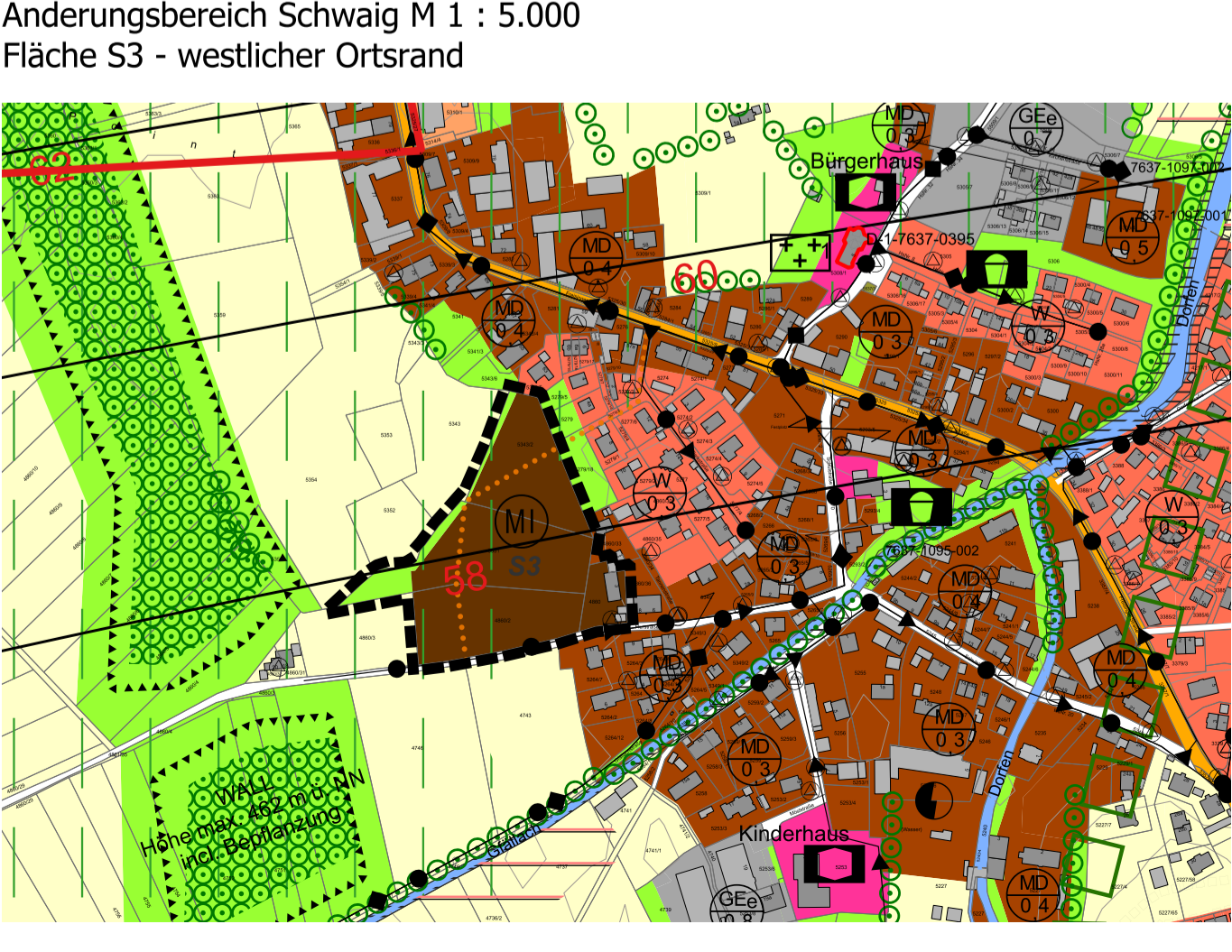
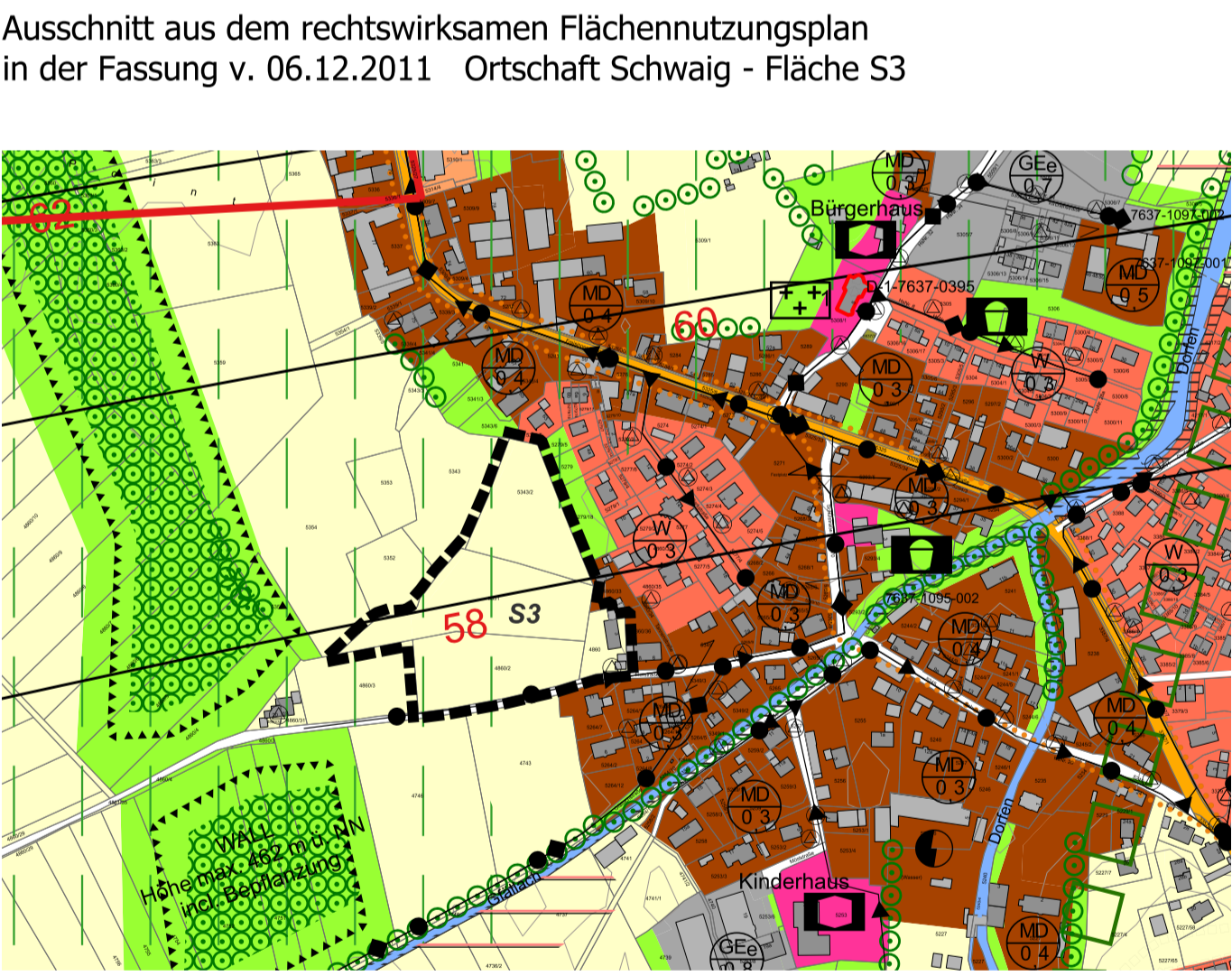
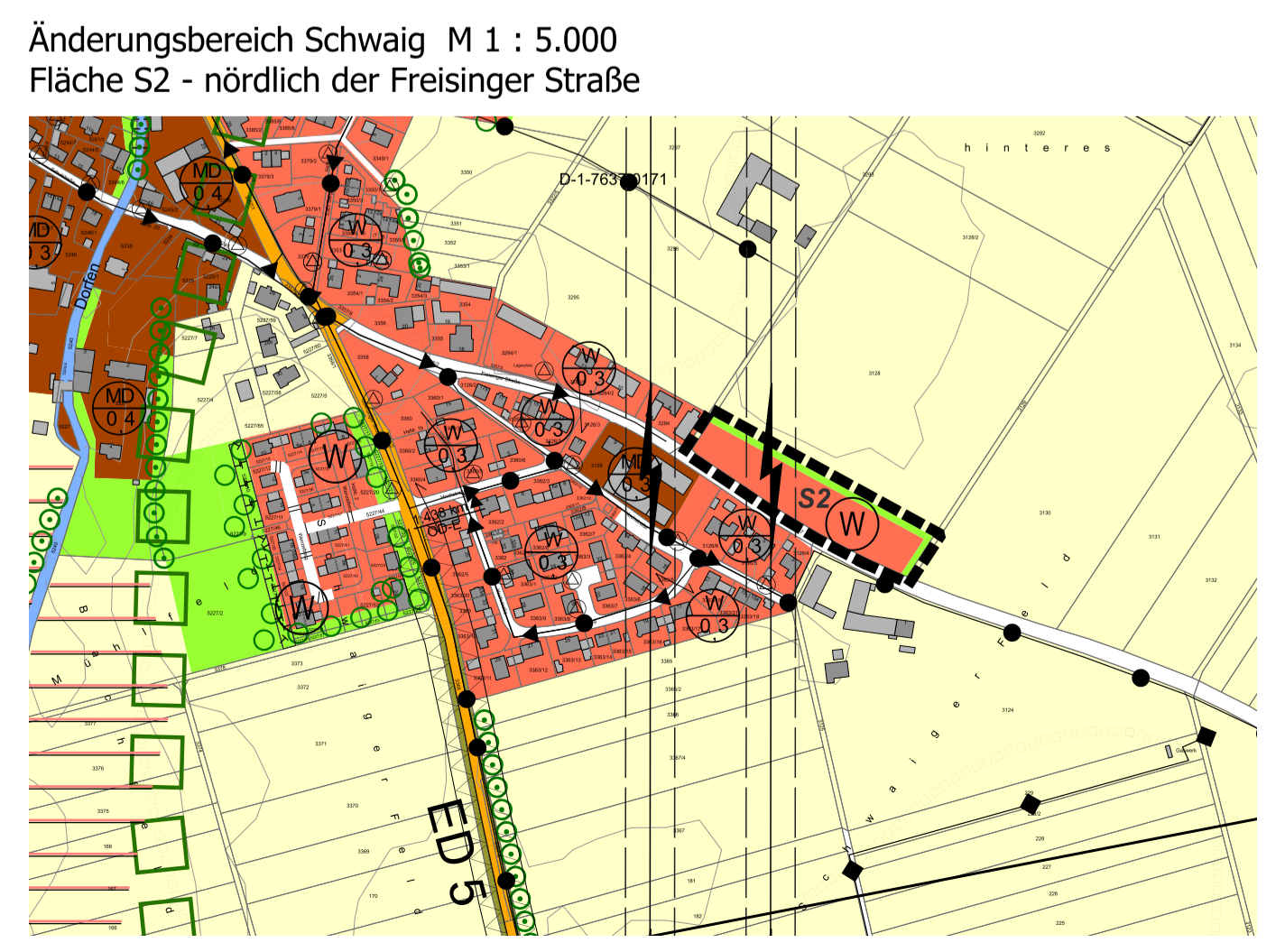
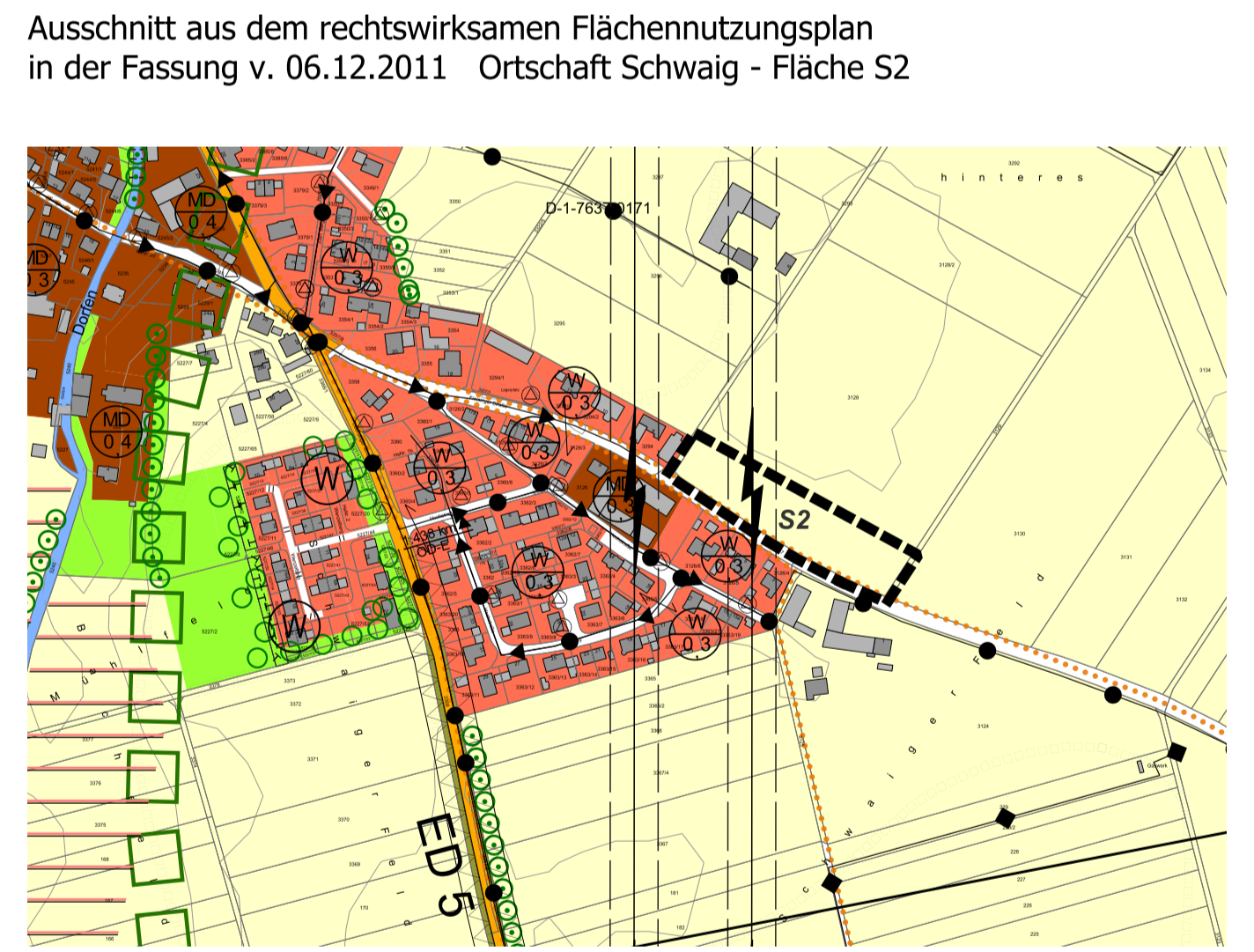
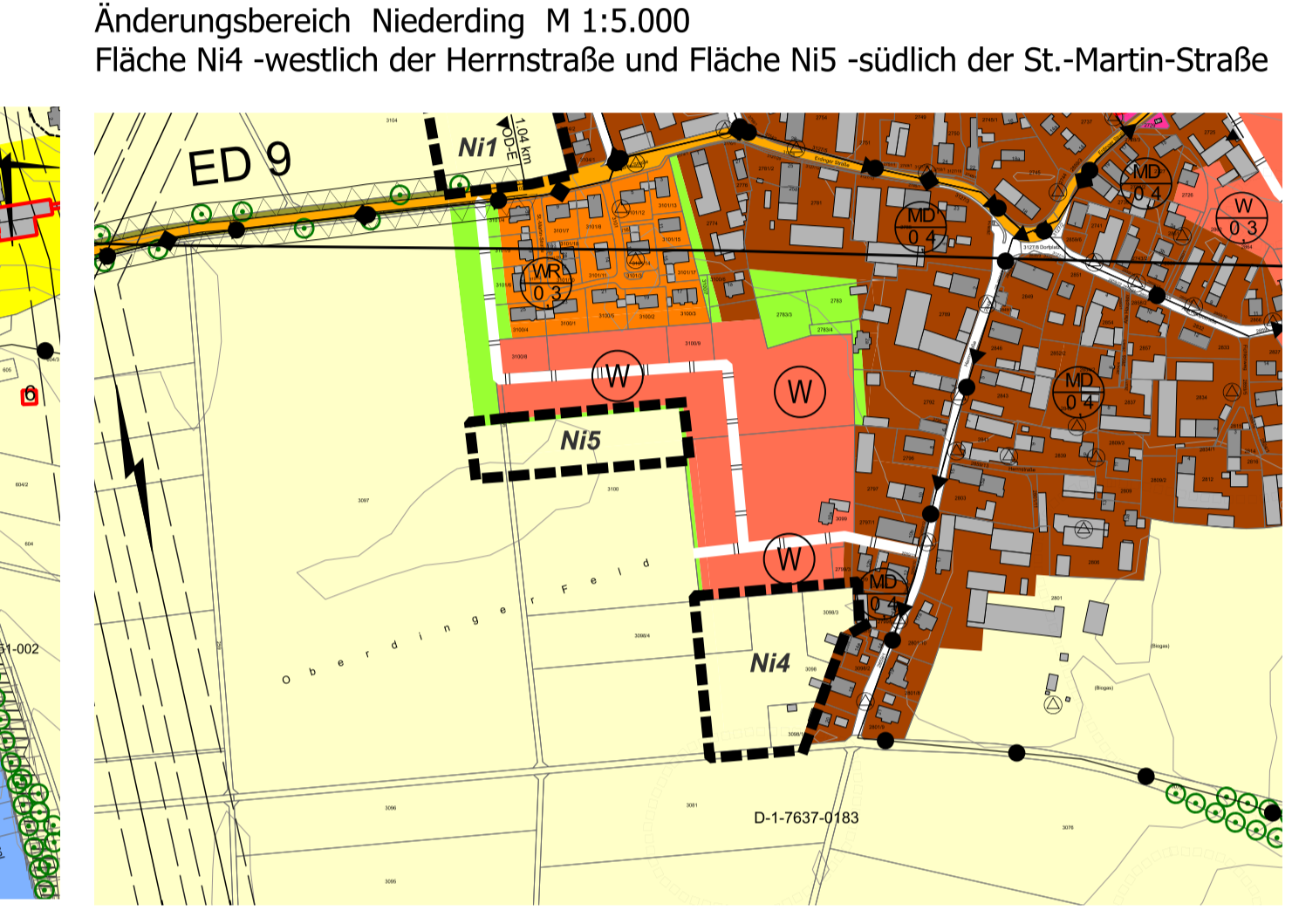
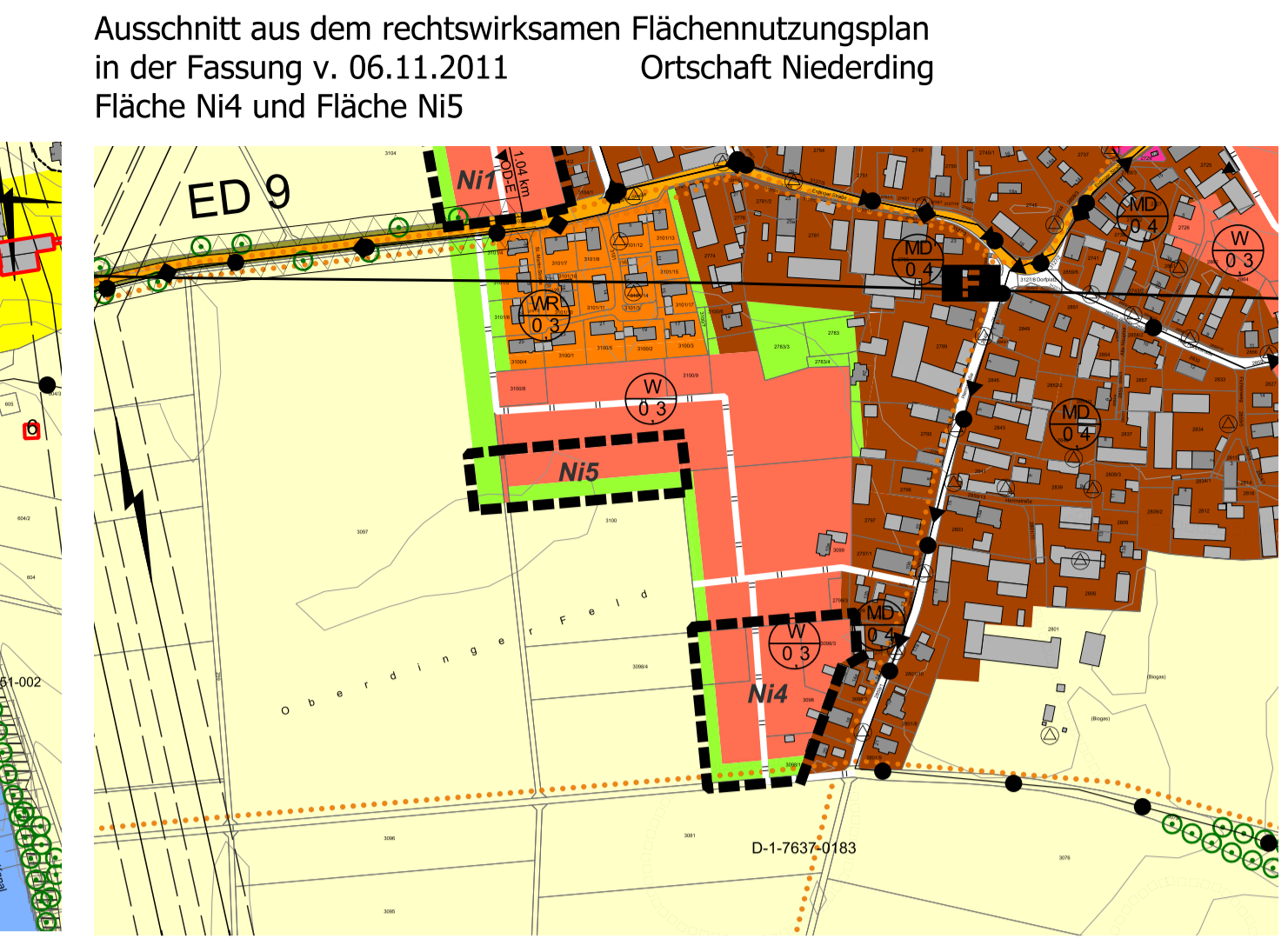
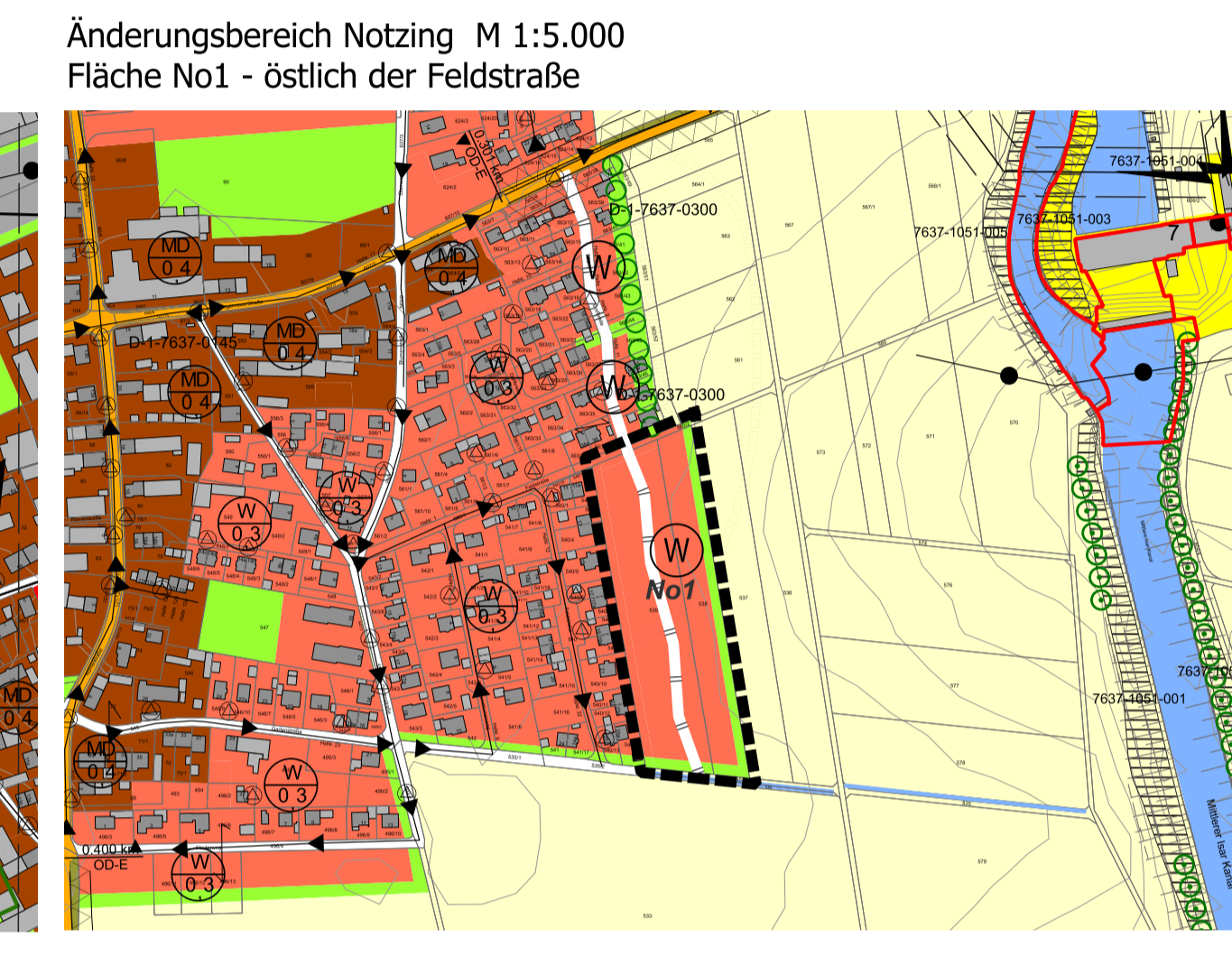
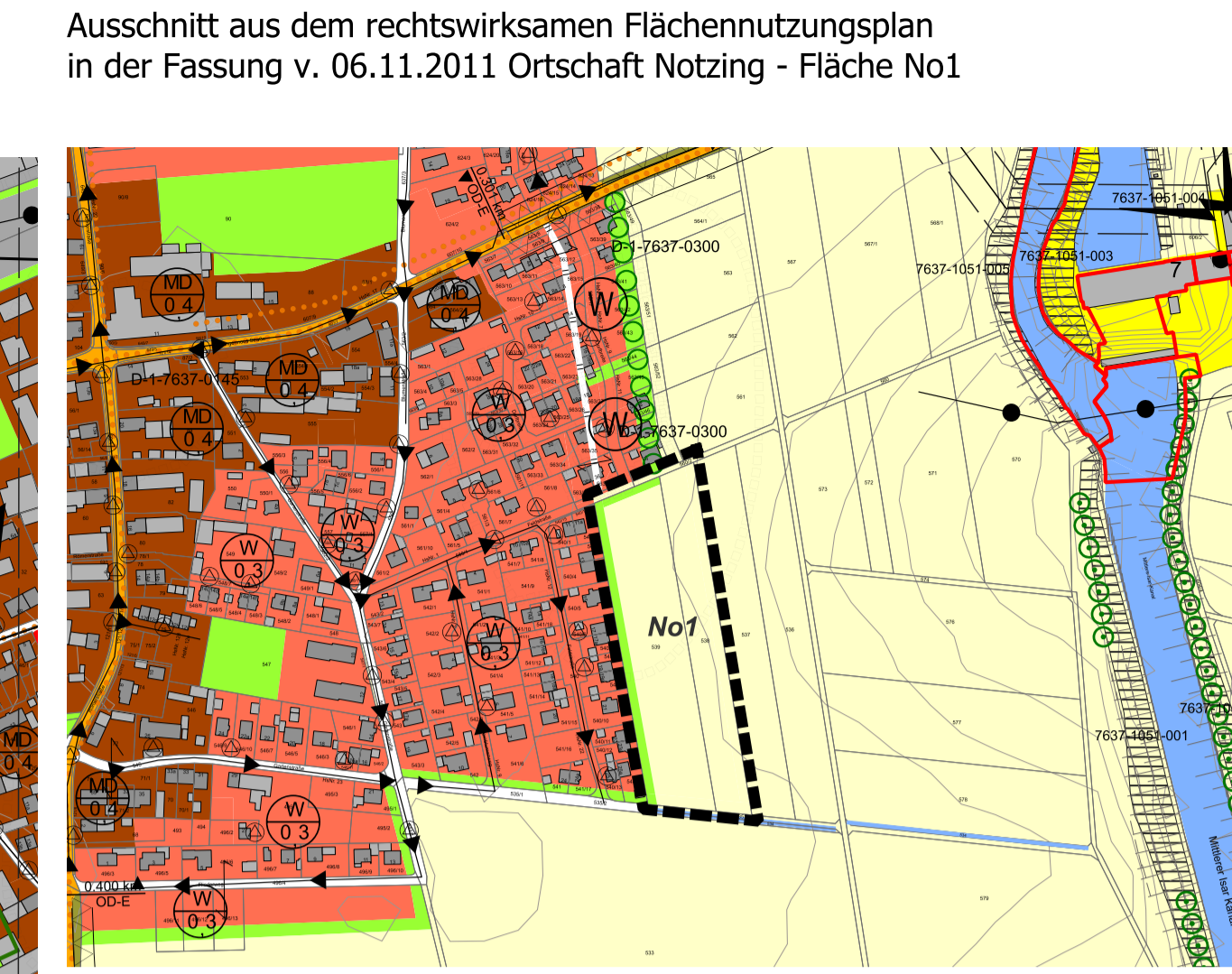
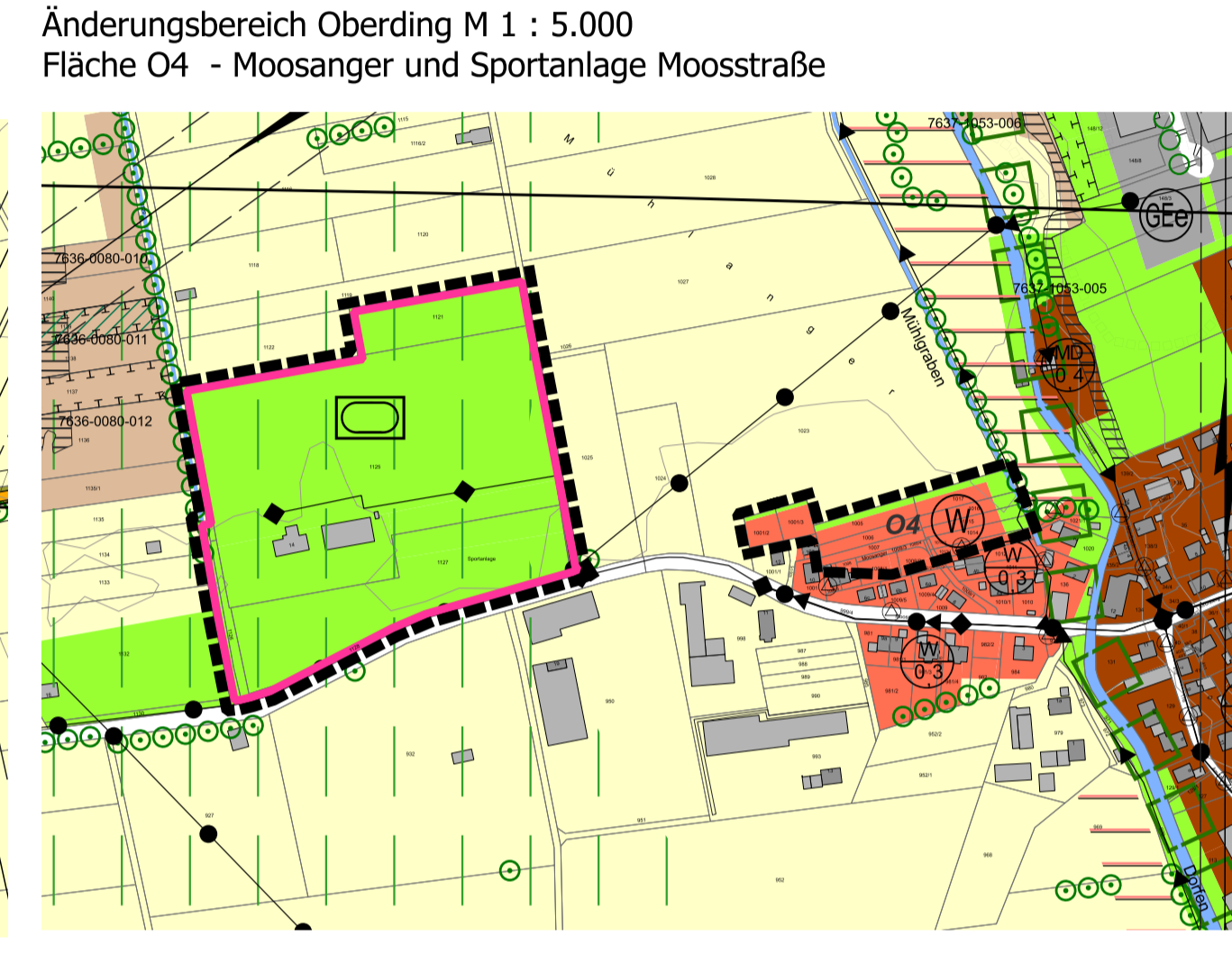
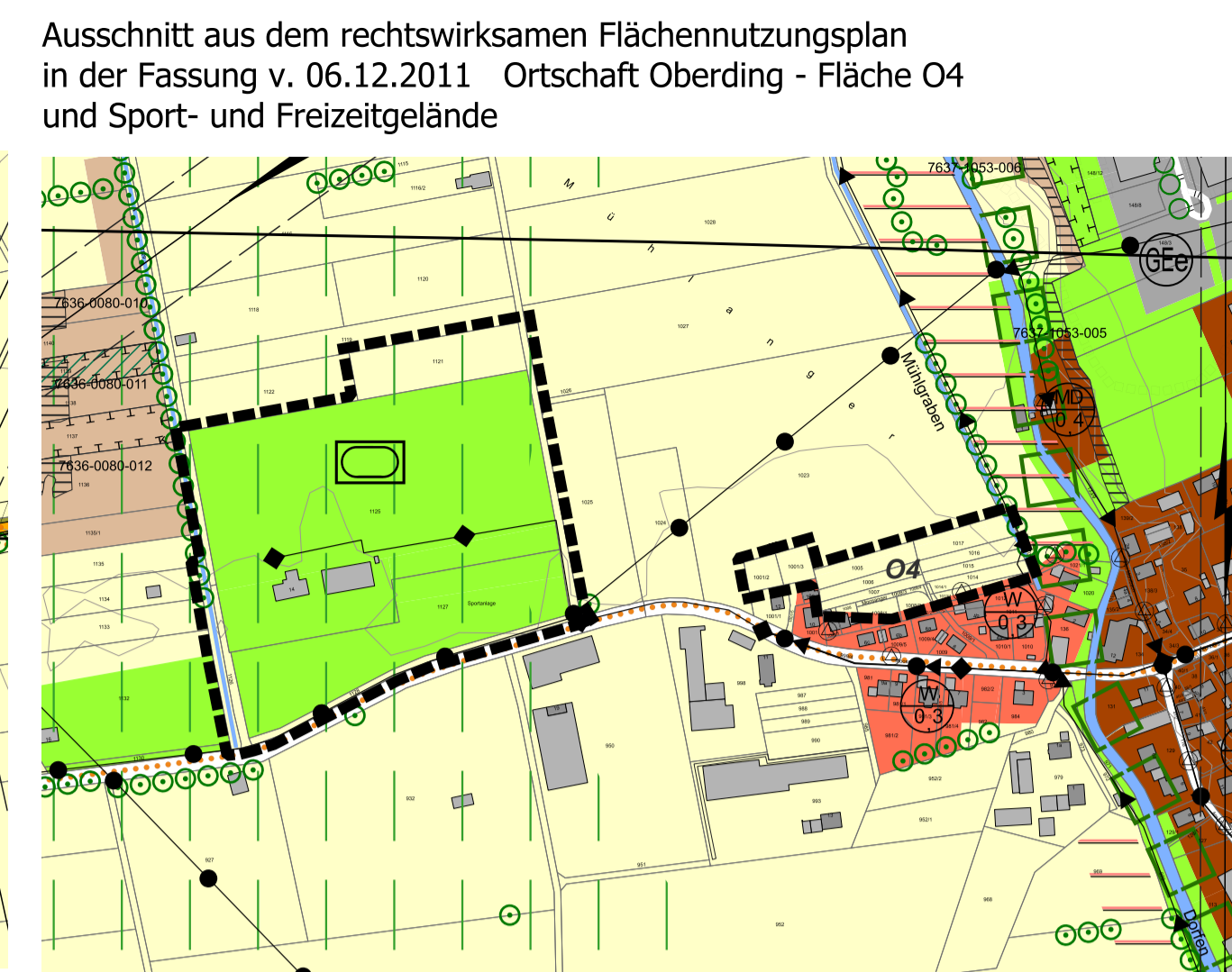
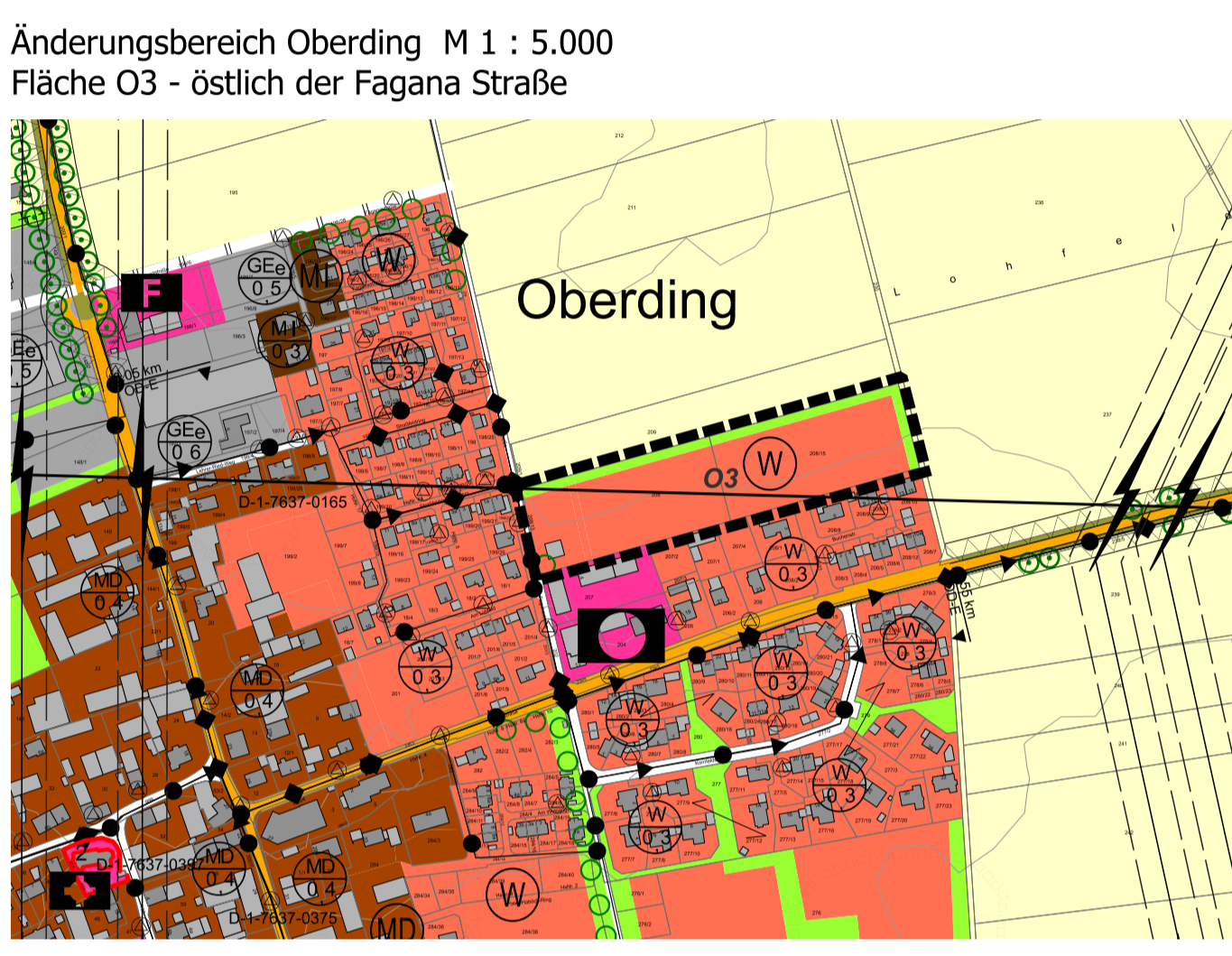
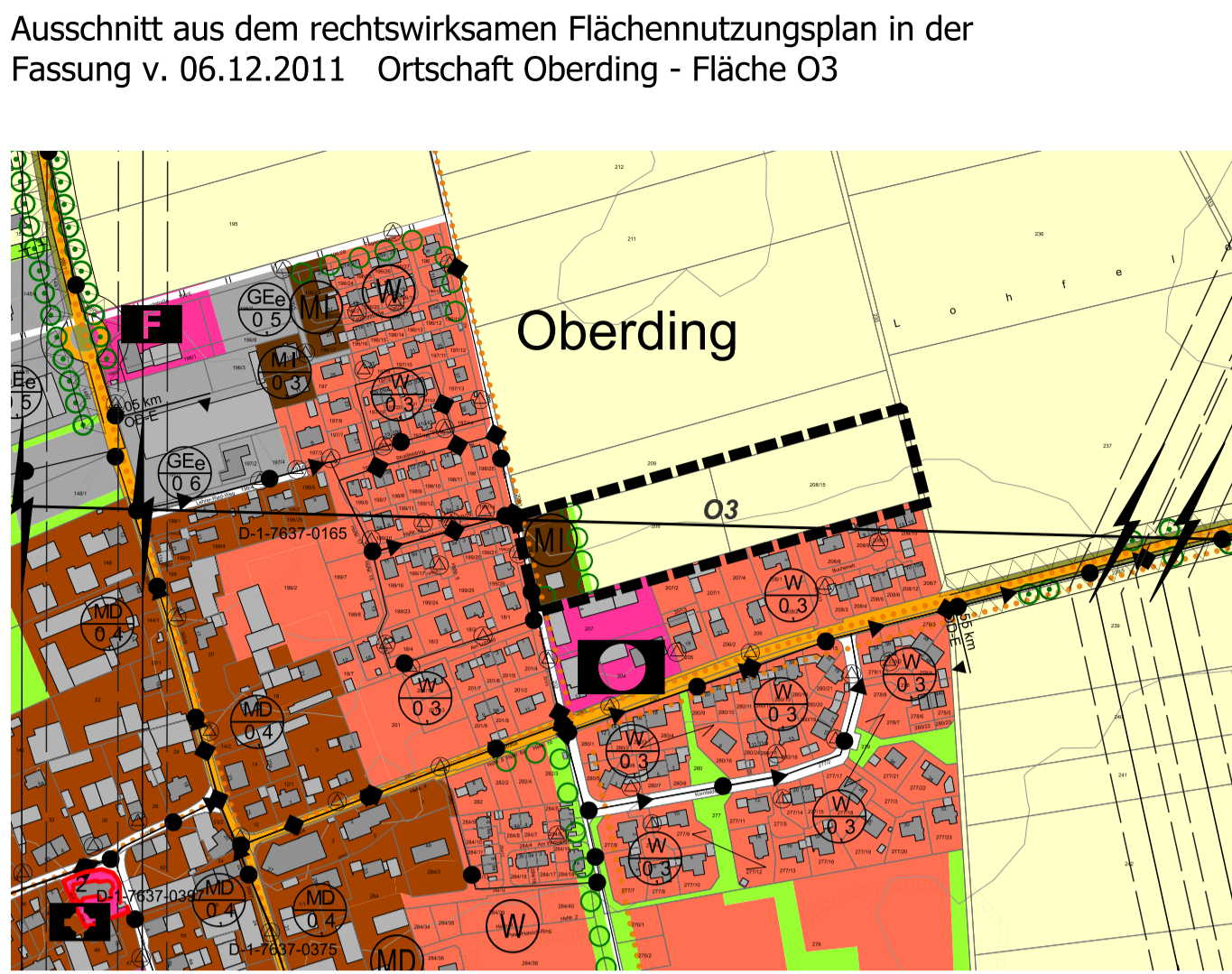
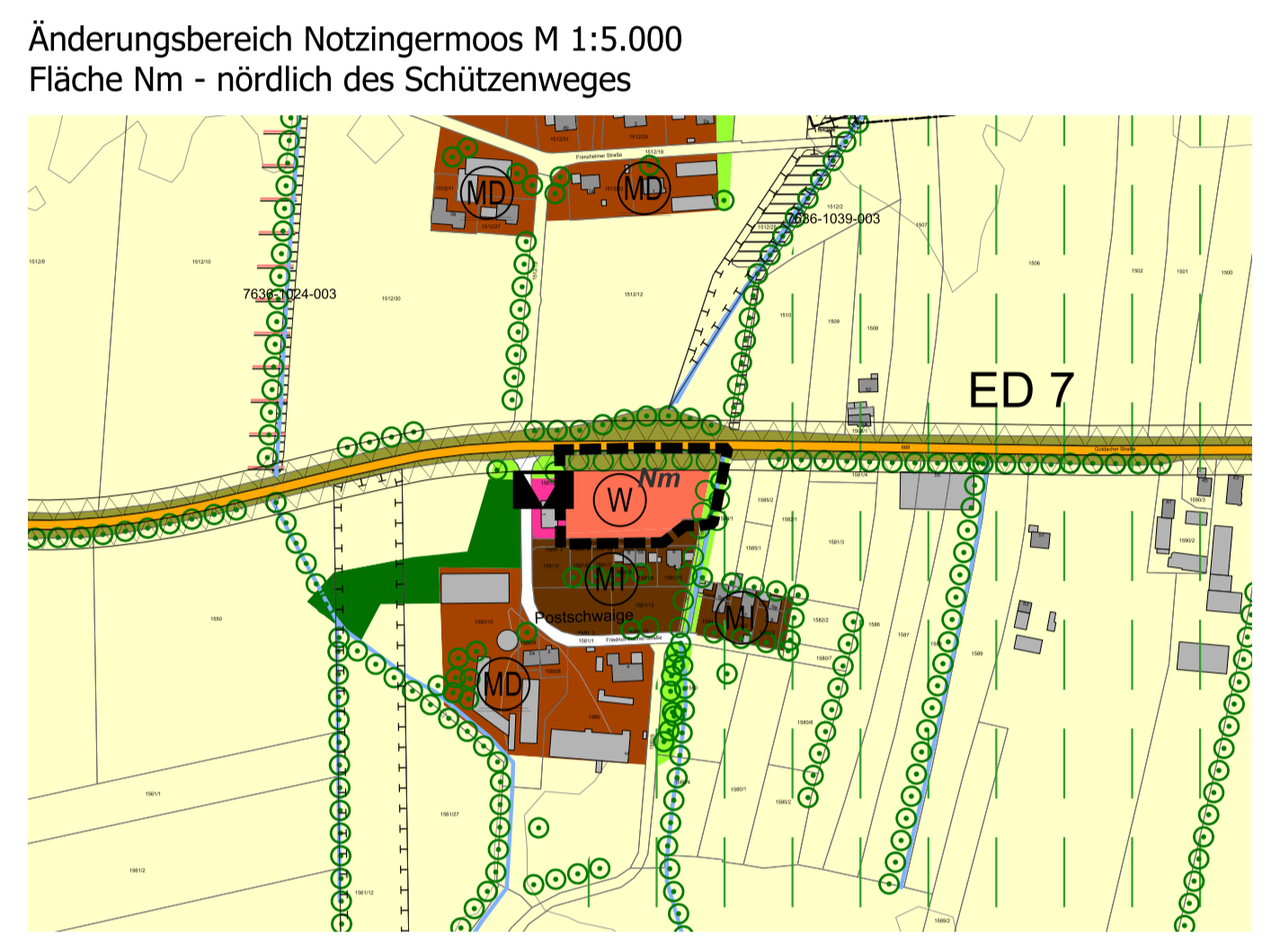
Bauleitplan **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan 10. Änderung**

Planung **PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung Seis, Schyschka, Beregovskaia QS:

Aktenzeichen ODI 1-24

Plandatum 16.12.2025 (Vorentwurf)



**OBERDING**  
10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Legende

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Baufläche für Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Gemeinbedarf als Grünfläche mit Zweckbestimmung Sport- und Freizeit
- Sportanlage
- wichtige örtliche Straße
- wichtige örtliche Straße geplant
- Bauverbotszone
- Verkehrsbegleitgrün
- Fuß- und Radwegverbindung
- Hauptwasserleitung vorhanden
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Grünfläche
- Fließgewässer
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- Einzelbäume geplant
- regionaler Grünzug
- Suchraum für Ausgleichsflächen
- Bodendenkmal
- Flug-Lärmwerte, z.B. S8
- Bauhöhenbeschränkung, z.B. § 12(3) 1a Luft VG
- Geltungsbereich der Änderung

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 10/2022  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

M 1 : 5.000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 m

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

16.12.2025 (Vorentwurf)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Oberding hat in der Sitzung vom 27.09.2022 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Die Gemeinde Oberding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 10. Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Oberding, den .....

(Siegel) Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Erding hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erding, den .....

(Siegel) .....

8. Ausgefertigt Oberding, den .....

(Siegel) Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Oberding, den .....

(Siegel) Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister