

Stadt Wolfratshausen

Telefon: 08171 / 214 – 0 Fax: -
150

Marienplatz 1
82515 Wolfratshau-
sen

E-Mail: info@wolfratshausen.de
Internet: www.wolfratshausen.de

Zuständig:
Ansprechpartner/in:
Durchwahl:
E-Mail:
Geschäftszeichen:
Datum:

Referat 05 - Planen & Umwelt
Sebastian Sens
Tel.: 08171/214-339
sebastian.sens@wolfratshausen.de
6102-0073-01
29.09.2025

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 73 für die Grundstücke nördlich des Leitenweges und der Franz-Geiger-Straße, östlich von Wasenweg 12, Gemarkung Weidach 1. Änderung

hier:

Aufstellungsbeschluss sowie öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. mit § 13a BauGB

Der Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss der Stadt Wolfratshausen hat am 07.05.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 für die Grundstücke nördlich des Leitenweges und der Franz-Geiger-Straße, östlich von Wasenweg 12, Gemarkung Weidach beschlossen.

Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13a Abs. 1 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt und umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 425/9, 425/10 sowie die Teilflächen der Flurnummern 421, 424 und 425 der Gemarkung Weidach.

Des Weiteren hat der Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss der Stadt Wolfratshausen in seiner Sitzung am 17.09.2025 den Planentwurf gebilligt sowie die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung beschlossen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Diese wird gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Neuordnung des bereits vorhandenen Baurechts sowie die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Wegfall der Begrenzung hinsichtlich der Anzahl der Wohneinheiten.

Der räumliche Geltungsbereich ist aus dem nachstehenden Lageplan ersichtlich.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshau-
sen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX



Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 73 1. Änderung ohne Maßstab

Der Planentwurf besteht aus textlichen Festsetzungen und einer Begründung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73 1. Änderung, die Begründung, die Begründung zum Umweltbericht vom 10.08.2021 sowie die saP vom 10.08.2021 liegen für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

13.10. bis einschließlich 17.11.2025

im Rathaus der Stadt Wolfratshausen, Bauamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen während der Dienststunden zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich aus.

Die Unterlagen können zudem über die **Homepage** der Stadt eingesehen und heruntergeladen werden (<https://www.wolfratshausen.de/stadt-rathaus/amtliches/bekanntmachungen-baureferat>).

Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 87 „Demenzzentrum“ – ohne Maßstab

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX

Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen zur Planung schriftlich, zur Niederschrift bei der Stadt Wolfratshausen, Bauamt (Zimmer N II/2), Marienplatz 1, 82515 Wolfratshausen oder elektronisch per Email an

jenny.jakobi@wolfratshausen.de

oder

sebastian.sens@wolfratshausen.de

vorgebracht werden.

Die Stellungnahmen werden dann im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen sowie anschließend dem Grundstücks-, Bau und Umweltausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Ein Sachbearbeiter des städtischen Bauamtes steht für Auskünfte und Erörterungen während der Dienstzeit telefonisch oder per Email zur Verfügung. Termine außerhalb dieses Zeitraumes können telefonisch vereinbart werden (Tel. 08171/214-315 bzw. -339).

Gemäß § 4 a Abs. 5 Baugesetzbuch können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6. Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. auf der Homepage der Stadt eingesehen werden kann.

Wolfratshausen, den 29.09.2025



Günther Eibl
Zweiter Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

An den Amtstafeln

angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Für die Richtigkeit der Angaben:

Wolfratshausen, _____

i.A.

Steuer-Nr.:
139/114/70092

Bankverbindung
Sparkasse Bad Tölz Wolfratshausen
VR Bank München Land eG
Raiffeisenbank Isar Loisachtal eG
HypoVereinsbank

IBAN
DE87 7005 4306 0000 0012 48
DE02 7016 6486 0005 7037 35
DE92 7016 9543 0001 0005 00
DE20 7002 0270 3630 1010 09

SWIFT - BIC
BYLADEM1WOR
GENODEF1OHC
GENODEF1HHS
HYVEDEMMXXX