

Ausschnitt Flächennutzungsplan rechtskräftig (Urfassung 1988) einschließlich 2. FNP - Änderung (1992)

15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

### Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich FNP - Änderung
-  Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
-  Grünfläche Zweckbestimmung: Artenschutz
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkung im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

### Nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen:

-  allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO (außerhalb Geltungsbereich)
-  Mischgebiet gem. § 6 BauNVO (außerhalb Geltungsbereich)
-  Fläche für die Landwirtschaft (außerhalb Geltungsbereich)
-  Fläche für Wald (außerhalb Geltungsbereich)
-  untergeordnete Erschließungsstraße
-  Hochwassergefahrenflächen HQ100
-  Hochwassergefahrenflächen HQextrem

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... mit der Begründung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Bad Reichenhall hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Bad Reichenhall, den .....

.....  
Dr. Christoph Lung, Oberbürgermeister

(Siegel)

7. Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Bad Reichenhall, den .....

.....  
Dr. Christoph Lung, Oberbürgermeister

(Siegel)

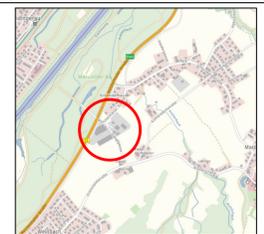
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Reichenhall, den .....

.....  
Dr. Christoph Lung, Oberbürgermeister

(Siegel)

### 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



STADT BAD REICHENHALL, LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND  
GEMARKUNG MARZOLL, ORTSTEIL TUERK WEST



Maßstab 1 : 5.000



Planfertiger:

planungsbüro hohmann steinert  
landschafts- + ortsplanning  
Greimelstr. 26 D-83236 Übersee T. +49-08642 / 6198  
info@hohmann-steinert.de hohmann-steinert.de



Datum	Verfahrensstand und Änderung
02.06.2025	Vorentwurf