



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.04.24



Standortprofile: Mitteleschenbach



Gemeinde Mitteleschenbach

Ihr Gewerbebestandort im Fränkischen Seenland
Die Mönchswaldgemeinde Mitteleschenbach befindet sich im Fränkischen Seenland, rund 40 km südwestlich von Nürnberg. Über die BAB A6 (Heilbronn-Nürnberg-Prag) und über die Bundesstraße B 466 (Schwabach-Gunzenhausen-Nördlingen) besteht eine sehr gute Straßenanbindung zum Ballungsraum Nürnberg. Die kreisfreie Stadt Schwabach ist 22 km, die Messe in Nürnberg 40 km und der Flughafen Nürnberg 50 km entfernt.

Mit dem Gewerbegebiet „Am Lohbuck“ verfügt die Gemeinde Mitteleschenbach am Ortsrand über ein attraktives, in eine intakte Kulturlandschaft eingebundenes Gewerbegebiet. Vor allem Handwerker und inhabergeführte kleinere Firmen haben sich dort bereits eingefunden. Einige dieser Unternehmer nutzten die Möglichkeit, sich mit einer „Betriebsleiterwohnung“ auch privat an der Betriebsstätte niederzulassen. Durch die Lage in der Urlaubsregion des Fränkischen Seenlandes und eines vorhandenen Wasserschutzgebietes ist die Gemeinde Mitteleschenbach bestrebt, in diesem Gewerbegebiet klein strukturierte und umweltverträgliche Unternehmen anzusiedeln. „Die Kleinen sind bei uns die Großen“ – dem entsprechend bemühen wir uns auch gerne um kleinere Unternehmen. Mit preiswerten Flächen, günstigen Steuer- und Abgabesätzen, einer sehr guten Breitbandversorgung (VDSL mit 50 MBit/s) und einer guten Infrastruktur am Ort und in der näheren Umgebung sind Sie uns herzlich willkommen.

Durch die gute Straßenanbindung in den Ballungsraum einerseits und durch die reizvolle Lage, mit der Nähe zu den Seen des Fränkischen Seenlandes und dem ausgedehnten Mönchswaldgebiet andererseits, entwickelte sich Mitteleschenbach zu einem attraktiven Wohnstandort. Dies führte zu einer sehr hohen Auspendlerquote und damit zu einem vorhandenen Arbeitskräftepotential, das oftmals auch gerne näher am Wohnort arbeiten würde!

Weitere Informationen finden Sie obenstehend!

Kontaktdaten

Anschrift	Rathausstraße 2 91734 Mitteleschenbach
Telefon	09871/501
Link	www.mitteleschenbach.de
E-Mail	gemeinde@mitteleschenbach.de

Ansprechpartner

Stefan Bußinger (Erster Bürgermeister)	Telefon 09871-501
-----------------------------------------------	-------------------

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken	Birgit Böhme Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg Tel. 0911-1335-1370 www.ihk-nuernberg.de birgit.boehme@nuernberg.ihk.de
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Firmenstandorte

Industrie	46
Einzelhandel	16



Großhandel	13
Gastgewerbe	5
Verkehr und Logistik	7
Dienstleistungen für Personen	25
Dienstleistungen für Unternehmen	16

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	340
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	340
Bevölkerung 2022	1.672

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	1.695
Bevölkerung 2022	1.672
Veränderung in %	-1,4 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-652
-------------------	------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	166	157	5,7 %

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	6 null	Entfernung	20 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	45 km

Infrastruktur

Hochschule	In Ansbach	Entfernung	25 km
Krankenhaus	In Ansbach	Entfernung	25 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern