



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 01.05.24

## Standortprofile: Stadt Münchberg



### Münchberg

#### der ideale Wirtschaftsstandort mit hohem Wohn- und Freizeitwert!

Das Mittelzentrum Münchberg, mit ca. 12000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Hof, liegt verkehrsgünstig direkt an der A 9 Berlin-München und den Bundesstraßen 2 und 289. Die Bahn-Hauptstrecke Bamberg-Hof bzw. Nürnberg-Bayreuth-Hof führt durch die Stadt; der Regio-nalflughafen Hof-Plauen (15 km) und der Flughafen Nürnberg (100 km) sind in kurzer Zeit erreichbar.

In verschiedenen Gewerbegebieten im Stadtbereich sowie im Gewerbegebiet Nord direkt an der Autobahn finden sich voll erschlossene Gewerbeflächen zu günstigen Konditionen. Grundstückgrößen von 500 bis 17.000 m<sup>2</sup> stehen zur Verfügung – insgesamt rund 7 Hektar, die sofort bebaubar sind.

Münchberg bietet mehr als „reine“ Arbeit. Eine umfassende medizinische Versorgung, die guten Einkaufsmöglichkeiten, ein weitgestreutes Sport- und Freizeitangebot, ein überaus reges Vereinsleben und die schönen Baugebiete in ruhiger Lage machen die Stadt lebens- und liebenswert. Außerdem genießt Münchberg mit Grund- und Hauptschulen, Gymnasium, mehreren berufsbildenden Schulen sowie als Standort der Fachhochschule Hof, Abteilung Münchberg, einen herausragenden Ruf als Schulstadt.

Münchberg ist ein hervorragender Investitionsstandort. Überzeugen Sie sich, fordern Sie unser Informationsmaterial an! Nutzen Sie auch unser Angebot im Internet unter [www.muenchberg.de](http://www.muenchberg.de). Sie finden dort eine ständig aktuelle Übersicht über freie Gewerbe- und Wohnbauflächen.

Weitere attraktive Gewerbeflächen gibt es im „Gewerbepark A9 Mitte“, den die benachbarten Städte Münchberg und Helmbrechts gemeinsam ausgewiesen haben. Hier stehen Flächen in allen gewünschten Größen – insgesamt ca. 100 ha – zur Verfügung. Die Ansiedlung eines Medizintechnikwerkes der Fa. REHAU AG im Gewerbepark A9 Mitte beweist die hervorragenden Rahmenbedingungen. Bereits im „Rennen“ um ein neues BMW-Werk und den Automobil-Zuliefererpark Hochfranken konnte der Gewerbepark A9 Mitte bis in die Endauswahl vorstoßen. Informieren Sie sich unter [www.a9mitte.de](http://www.a9mitte.de)!

Holen Sie sich noch heute Ihre Informationen – Sie werden erkennen: Die Stadt Münchberg ist der ideale Standort für Ihre Investition!

Nutzen Sie obenstehende Links für weitere Informationen!

#### Kontaktdaten

<b>Anschrift</b>	Ludwigstraße 15 95213 Münchberg
<b>Telefon</b>	09251/874-0
<b>Link</b>	<a href="http://www.muenchberg.de">www.muenchberg.de</a>
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:stadtverwaltung@muenchberg.de">stadtverwaltung@muenchberg.de</a>

#### Ansprechpartner

<b>Gerhard Popp (Ansprechpartner)</b>	Telefon 09251-874-44
<b>Christian Seiferth (Ansprechpartner)</b>	Telefon 09251-87440
<b>Sabine Wolfrum (Ansprechpartnerin)</b>	Telefon 09251-874-32
<b>Christian Zuber (Erster Bürgermeister)</b>	Telefon (09251) 874 0



### IHK Ansprechpartner

#### IHK für Oberfranken Bayreuth

Sina Schmid  
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921886-105  
[www.bayreuth.ihk.de](http://www.bayreuth.ihk.de)  
[s.schmid@bayreuth.ihk.de](mailto:s.schmid@bayreuth.ihk.de)

### Firmenstandorte

Industrie	70
Einzelhandel	154
Großhandel	62
Gastgewerbe	54
Verkehr und Logistik	12
Dienstleistungen für Personen	104
Dienstleistungen für Unternehmen	111

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

### Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	340
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	340
Bevölkerung 2022	10.179

### Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	10.049
Bevölkerung 2022	10.179
Veränderung in %	1,3 %

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	328
-------------------	-----

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	4.381	4.365	0,4 %

### Verkehrsinfrastruktur

Bundesstrasse	289 null	Entfernung	0 km
Autobahn	9 null	Entfernung	1 km
Bundesstrasse	2 null	Entfernung	0 km
Autobahn	9 null	Entfernung	2 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	95 km

### Infrastruktur

Realschule	In Helmbrechts, St	Entfernung	8 km
Hochschule	In Fachhochschule Hof Abt. Münchberg für Textiltechnik und Gestaltung	Entfernung	0 km
	In Hof	Entfernung	20 km



<b>Hochschule</b>			
<b>Gymnasium</b>	Am Ort null	Entfernung	0 km
<b>Berufsschule</b>	Am Ort null	Entfernung	0 km



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)