



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 29.03.24

## Standortprofile: Unterhaching



Die Gemeinde Unterhaching ist eine innovative und dynamische Wirtschaftsregion direkt im Süden der Landeshauptstadt München. Niedrige Hebesätze, ein gesundes und intaktes Wohnumfeld und innovative Technologien machen Unterhaching zur ersten Adresse für Unternehmen und Gewerbetreibenden.

Von der Wirtschaftsförderung Unterhaching erhalten sie Informationen aus einer Hand zum Wirtschaftsstandort Unterhaching. Durch die direkte Anbindung der Wirtschaftsförderung an den ersten Bürgermeister und den unmittelbaren Weg zu den qualifizierten und spezialisierten Fachkräften aus der Gemeindeverwaltung erhalten Sie

Auskünfte, auf die Sie bauen können.

### Was spricht für Unterhaching?

#### Niedrige Hebesätze

Trotz der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt München, sind die Hebesätze der Gemeinde Unterhaching im Vergleich niedrig. Der Hebesatz der Gewerbesteuer liegt aktuell bei 295, die Hebesätze für die Grundsteuer A und B liegen bei 280.

#### Innovative Technologien

Die Geothermie Unterhaching GmbH & Co KG, ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Gemeinde Unterhaching, bietet privaten Haushalten und Unternehmen die Möglichkeit, Erdwärme als umweltfreundliche, preisstabile und sichere Alternative zur klassischen Wärmeversorgung mit Gas und Öl zu nutzen.

#### Exzellente Infrastruktur

Die Gemeinde Unterhaching ist über die zwei Autobahnen A 8 und A 995 ideal mit dem deutschen Fernstraßennetz verbunden. Die Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist durch die S – Bahnlinie 3 gesichert; zwei Haltepunkte liegen auf dem Gemeindegebiet. Die S-Bahn verkehrt in den Hauptzeiten im Zehn-Minuten-Takt, mit ihr erreichen sie den Münchner Hauptbahnhof und den Marienplatz in 20 Minuten. Die Gemeinde selbst ist durch zwei Buslinien erschlossen.

#### Hohe Lebensqualität

Nach dem Motto „München vor der Tür - die Berge hinterm Haus“, bietet die Gemeinde Unterhaching ein lebenswertes Wohnumfeld. Alle Arten der Kinderbetreuung, Grund- und Hauptschulen, ein Gymnasium und ein vielfältiges Vereinsleben werden in der Gemeinde angeboten. Der Landschaftspark Unterhaching bietet Erholung mitten im Ort; der Perlacher Forst ist nur einen Steinwurf entfernt. Die Gemeinde Unterhaching zählt zu den sichersten Orten in Bayern.

Weitere Informationen finden Sie obenstehend!

#### Kontakt Daten

<b>Anschrift</b>	Rathausplatz 7 82008 Unterhaching
<b>Telefon</b>	089/6 65 51-0
<b>Link</b>	<a href="http://www.unterhaching.de">www.unterhaching.de</a>



E-Mail rathaus@unterhaching.de

#### Ansprechpartner

**Simon Hoetzl (Ansprechpartner)** Telefon 089-66551-111  
**Stefan Lauszat (Ansprechpartner)** Telefon 089-66551-213  
**Wolfgang Panzer (Erster Bürgermeister)** Telefon 089-66551-0

#### IHK Ansprechpartner

**IHK für München und Oberbayern** Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)

#### Firmenstandorte

<b>Industrie</b>	181
<b>Einzelhandel</b>	303
<b>Großhandel</b>	185
<b>Gastgewerbe</b>	112
<b>Verkehr und Logistik</b>	49
<b>Dienstleistungen für Personen</b>	485
<b>Dienstleistungen für Unternehmen</b>	746

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

#### Zum Standortporträt

<b>Gewerbesteuerhebesatz 2022</b>	295
<b>Hebesatz der Grundsteuer B 2022</b>	280
<b>Bevölkerung 2022</b>	25.873

#### Angaben zur Bevölkerung

<b>Bevölkerung 2021</b>	25.379
<b>Bevölkerung 2022</b>	25.873
<b>Veränderung in %</b>	1,9 %

#### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

<b>Pendlersaldo 2022</b>	-2.030
--------------------------	--------

<b>Beschäftigung</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Veränderung in %</b>
<b>Insgesamt</b>	9.863	9.376	5,2 %

#### Verkehrsinfrastruktur

<b>Autobahn</b>	995 Taufkirchen	Entfernung	2 km
<b>Bundesstrasse</b>	13 null	Entfernung	0 km
<b>Autobahn</b>	8 Unterhaching Ost	Entfernung	2 km
<b>Flughafen</b>	In München	Entfernung	34.5 km
<b>DB-Bahnhof</b>	Am Ort null	Entfernung	0 km
<b>S-Bahnhaltestelle</b>	Am Ort null	Entfernung	0 km



<b>Bushaltestelle</b>	Am Ort null	Entfernung	0 km
<b>Infrastruktur</b>			
<b>Realschule</b>	In Taufkirchen	Entfernung	1.5 km
<b>Berufsschule</b>	In München	Entfernung	11 km
<b>Krankenhaus</b>	In München-Neuperlach	Entfernung	8 km



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)