



## **Standortportal Bayern PDF Export**

**Erstellt am: 18.05.24**



## Gewerbeimmobilie: 1A-Lage: Höchste Frequenz, beste Sichtbarkeit - Kempten! (Kempten (Allgäu))

### Objektdaten

**Art des Objekts** Einzelhandelsflächen

**Lagebeschreibung**

Das angebotene Objekt befindet sich in der Fußgängerzone von Kempten. Die Hochschulstadt hat ca. 70.000 Einwohner und ist eine kreisfreie Stadt im Allgäu im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Die Verkehrsanbindung ist durch drei Bundesstraßen und die Autobahn A7 sichergestellt. Die Ladenfläche befindet sich am meist frequentiertesten Punkt (mehrere unterschiedliche Frequenzmessungen bestätigen dort die höchste Passantenfrequenz) mitten in der Kemptener Fußgängerzone "Fischerstraße". Durch die großzügige Schaufensterfront verfügt der Standort über eine sehr gute Sichtbarkeit. Nachbarn sind u.a. Schuhhaus Werdich, Deichmann, Drogerie Müller, Werdich, Hunkemöller sowie Bücherhandlung Rupprecht und BackWerk.

**Teilbar in Einheiten** m<sup>2</sup>  
**ab**

**Nutzfläche** 330 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 01.03.2024

**Internet** [https://gaukel-gewerbeimmobilien.de/immobilien/1a-lage-hoechste-frequenz-beste-sichtb](https://gaukel-gewerbeimmobilien.de/immobilien/1a-lage-hoechste-frequenz-beste-sichtbarkeit)

**Objektbeschreibung**

- Standort Fischerstraße 1A-Lage, absolute Spitzenfrequenz! - ca. 30.000 Passanten, W 50.000 Passanten täglich - benachbarte Filialisten: Deichmann, KIND, Hunkemöller, Ruppert Donuts etc. - Standort Kempten bundesweit unter TOP 10 Handelsstandorten - ebenerdig, keine Stufen - übersichtliche Schaufensterfront: ca. 8m - lichte Deckenhöhe EG: ca. 2,85m - Lager-/Sozialräumlichkeiten im EG/UG - mieterspezifische Baubeschreibung individuell

### Makler

**Ansprechpartner** Marius Schmidt

**Firma/Organisation** GAUKEL Gewerbeimmobilien GmbH

**Telefon** 08319609960

**E-Mail** [ms@gaukel-gewerbeimmobilien.de](mailto:ms@gaukel-gewerbeimmobilien.de)

**Internet** [https://gaukel-gewerbeimmobilien.de/immobilien/1a-lage-hoechste-frequenz-beste-sichtb](https://gaukel-gewerbeimmobilien.de/immobilien/1a-lage-hoechste-frequenz-beste-sichtbarkeit)

### IHK Ansprechpartner

**IHK Schwaben** Franziska Behrenz  
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg  
Tel. 0821-3162-158  
[www.schwaben.ihk.de](http://www.schwaben.ihk.de)  
[bauleitplanung@schwaben.ihk.de](mailto:bauleitplanung@schwaben.ihk.de)



## Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)