IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 19.05.24

Gewerbeimmobilie: Büroflächen mit Stellplätzen in sehr guter Lage (Passau)

Objektdaten

Art des Objekts	Büroflächen
Lagebeschreibung	Perfekte Lage an der Neuburger Strasse. Schnell in der Stadt, schnell auf der Autobahn A3.
Teilbar in Einheiten ab	250 m²
Nutzfläche	250 m²
Vergabeart	Vermietung
Verfügbar ab	01.02.2024
Internet	https://www.mm-passau.de/
Objektbeschreibung	OBJEKTBESCHREIBUNG: Auf dem 6.800 qm großen Areal befindet sich die Geschäftsimmobilie mit Anschrift Meraner Strasse 1. Die Langseite der Immobilie ist der viel befahrenen Neuburger Strasse zugewandt (18.300 Fzge / Tag). Die hier angebotene Einheit ist rückseitig. Sie werden Nachbar attraktiver Unternehmen wie - Autohaus Oswald (Nissan + Isuzu) - Polo Motorrad - Moser Trachtenwelt - Auto Leebmann, der Reifenspezialist. Büroräume, Lagerräume (einer klimatisiert, Serverkasten), Küche (Anschlüsse vorhanden), Sozialraum, Backoffice, 3 Sanitäranlagen Herren, Damen und "Intern" mit Dusche PREISANGABEN: Die hier angegebenen Preise (Miete und mtl. Vz-Betriebskosten, hier abgerechnetes Wirtschaftsjahr 2022) sind netto, zzgl. ges. MwSt., derzeit 19%. Die Kosten Stellplätze, Werbeanlagen usw. sind im angegebenen Mietpreis inkludiert. ENERGIEAUSWEIS (03/2019) für Nichtwohngebäude, bei voller Auslastung (kein Leerstand): 55,0 kWh/(m²a)
Expose	L UG 1 meraner strasse 1_ug 1_sw#1.pdf

Eigentümer

Ansprechpartner	Matthias Müller
Firma/Organisation	Müller
Telefon	+49491717444064
E-Mail	mm.passau@t-online.de
Internet	https://www.mm-passau.de/

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau	Claudia Schreiner Nibelungenstr. 15, 94032 Passau Tel. 0851-507-204 www.ihk-niederbayern.de claudia.schreiner@passau.ihk.de

Bilder

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern