IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 21.05.24

Gewerbeimmobilie: maßgeschneiderte Praxis- und Büroimmobilie - Neubau - Aschaffenburg Nilkheim (Aschaffenburg)

Objektdaten

Art des Objekts	Hallenflächen, Büroflächen, Sonstige gewerbliche Objekte
Lagebeschreibung	Die Immobilie befindet sich im aufstrebenden Stadtteil "Anwandeweg" in Aschaffenburg-Nilkheim und bietet eine erstklassige Lage in einem neu entstehenden prosperierenden Stadtteil.
Teilbar in Einheiten ab	360 m²
Nutzfläche	780 m²
Vergabeart	Vermietung
Verfügbar ab	10.01.2024
Objektbeschreibung	- maßgeschneiderte Büroimmobilie im aufstrebenden Stadtteil „Anwandeweg“ in Aschaffenburg-Nilkheim - Erstbezug: Herbst 2024 - Das "Built-to-Suit"-Konzept ermöglicht individuelle Raumgestaltung auf 780 m2 -Flächenaufteilung: moderne Praxis- und Büroflächen auf vier Etagen -Vermietung der gesamten zweiten Etage mit etwa 780 m² inkl. zugehörige Stellplätze -Teilfläche von rund 360 m² (blau) -Teilfläche von rund 420 m² (grün) - vielfältige Anpassungsmöglichkeiten - bisherige Mieter im Objekt: modernes Fitness- und Gesundheitszentrum sowie eine renommierte Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfergesellschaft Informationen zum Energieausweis: noch nicht verfügbar, da Neubau.

Weitere Objektmerkmale

Zulässige Nutzung	Betriebliche Nutzung
Entfernung ÖPNV Haltestelle	350 m
Zusatzinfos	1b-Lage, Kundenparkplätze vorhanden, ÖPNV

Makler

Ansprechpartner	Thorsten Seeber
Firma/Organisation	Schwarzenberg Real Estate GmbH
Strasse	Goldbacher Str. 14
PLZ	63739

Ort	Aschaffenburg
Telefon	06021-1503400
E-Mail	mail@schwarzenberg-group.de

IHK Ansprechpartner

IHK Aschaffenburg	Heike Dang Kerschensteinerstraße 9, 63741 Aschaffenburg Tel. 06021880-137 www.aschaffenburg.ihk.de dang@aschaffenburg.ihk.de

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern