



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 22.05.24



Gewerbeimmobilie: oh-areal - OH7 (Würzburg)

Objektdaten

Art des Objekts Hallenflächen, Einzelhandelsflächen, Büroflächen, Industrie und Lagerhallen, Sonstige gewerbliche Objekte

Lagebeschreibung

Gewerbegebiet direkt an der B27 / Veitshöchheimer Str.

Teilbar in Einheiten ab 1.500 m²

Grundstückgröße 42 m²

Nutzfläche 34.000 m²

Mietpreisspanne 3 - 10 €

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 01.09.2023

Internet www.oh-areal.de

Objektbeschreibung

- Weitläufiger Gewerbepark mit großzügigen Parkflächen und Andienungsmöglichkeiten
- Ca. 34.000 m² Fläche in 3-stöckigem Massivbau
- Gute Erreichbarkeit / Sichtbarkeit an der Bundesstraße
- 24/7 Betrieb möglich
- Andienungsmöglichkeiten Rampe / ebenerdig
- Flexible Flächenkonzepte in Art und Größe
 - Büroflächen teilbar ab 350 m², auch als attraktive Penthouse Büroflächen
 - Vielseitige Gewerbeflächen nutzbar als
 - Logistik / Kommissionierung / Konfektionierung / Lager
 - Produktion / Montage
 - Handwerk
 - Ausstellung / Showroom
 - Handel / Werksverkauf
 - Ausbau zu Büroloft
- Gewerbefläche teilbar ab 1.000 m² bis Großnutzer > 20.000 m² möglich
- Beheizbar und klimatisierbar
- PV Nutzung für Großnutzer möglich
- Glasfaseranschluss

Mietpreisspanne:

- Lager / Produktion: 3,00 - 5,50 €/m²
- Büro: 7,00 - 10,00 €/m²

Energieausweistyp wird derzeit erstellt.

Makler

Ansprechpartner Oliver Jaus

Firma/Organisation VS RE GmbH

Strasse Lange Länge 11
97337



PLZ
Ort Dettelbach
Telefon +49 931 9007433
E-Mail oliver.jaus@vs-logistics.com
Internet www.oh-areal.de

IHK Ansprechpartner

IHK Benedikt Pfeuffer
Würzburg-Schweinfurt Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern