IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 03.05.24

IHK-Standortportal Bayern

Gewerbefläche: Gewerbegebiet Lerchenfeld Nord (Markt Erlbach)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	32.000 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	32.000 m²
Teilbar ab	1.000 m²
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m2

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	27
Bebauungsplan Status	in Vorbereitung
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Bad Windsheim	7	30 km
Zweibahnige Bundesstraße	Langenzenn	8	10 km
Bundesstraße	Neustadt a.d.Aisch	470	10 km
Autobahn	Südwesttangente	73	30 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Verkehrserschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Glasfaser	ja	Glasfaser-Hausanschluss FTTB/FTTH
Breitbandversorgung	ja	200 Mbit
Gasversorgung	nein	
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

Die Fläche wird demnächst erschlossen und steht dann bauwilligen Firmen

Anmerkung zur Erschließung zur Verfügung.

Ansprechpartner vor Ort

Dr. Birgit Kreß
Erste Bürgermeisterin
Neue Straße 16, 91459 Martk Erlbach
Tel.: 09106-9293-0
info@markt-erlbach.de

Michael Schlag
Bauamtsleiter
Postfach 8, 91457 Markt Erlbach
Tel.: 09106-9293-30
michael.schlag@markt-erlbach.de

Peter Zuernstein
Ansprechpartner
Neue Straße 16, 91459 Markt Erlbach
Tel.: 09106-929-30
peter.zuernstein@markt-erlbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken
Birgit Böhme
Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg
Tel. 0911-1335-1370
www.ihk-nuernberg.de
birgit.boehme@nuernberg.ihk.de

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern