IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 01.05.24

Gewerbefläche: 10 / Gewerbepark A 9 Mitte (Münchberg)

Flächennummer	3

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	800.000 m²
Größe der Fläche mit Baurecht	m²
Teilbar ab	m²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	öffentlich und privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	kurzfristig verfügbar
Erwerb	kurzfristig verfügbar
Preisspanne	Euro/m2
Link	www.a9mitte.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Flächennutzungsplan GG "A 9 Mitte", rechtskr. Flächennutzungsplan GG "A 9 Mitte", rechtskr.
Bebauungsplan Status	ohne Angabe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	B 2 und B 289		5 km
Autobahn	Münchberg-Nord	9	3 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gleisanschluss	nein	
Gasversorgung	teilweise	
Stromversorgung	teilweise	
Wasserversorgung	teilweise	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	teilweise	
Verkehrserschließung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	Der Gewerbepark A 9 Mitte wird gemeinsam von den Städten Münchberg und Helmbrechts erschlossen. Dafür wurde der "Zweckverband Gewerbepark A 9 Mitte" gegründet. Die Erschließung der einzelnen Parzellen wird Zug um Zug durchgeführt. Gleisanschluss	

ist für BA II nicht möglich. Verkehrserschließung, Strom, Wasser u. Gas sind für BA II vorhanden. Abwasserbeseitigung im Trennsystem ist tlw. vorhanden. Für BA III ff. ist noch keine Erschließung vorhanden.

Ansprechpartner vor Ort

Gerhard Popp

Ansprechpartner
Ludwigstraße, 95213 Münchberg
Tel.: 09251-874-44
gerhard.popp@muenchberg.de

Christian Seiferth

Ansprechpartner
Ludwigstraße 15, 95213 Münchberg
Tel.: 09251-87440
christian.seiferth@muenchberg.de

Sabine Wolfrum

Ansprechpartnerin
Tel.: 09251-874-32
sabine.wolfrum@muenchberg.de

Christian Zuber

Erster Bürgermeister
Postfach 467, 95204 Münchberg
Tel.: (09251) 874 0
stadtverwaltung@muenchberg.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth

Sina Schmid
Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth
Tel. 0921886-105
www.bayreuth.ihk.de
s.schmid@bayreuth.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern